



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4216 876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

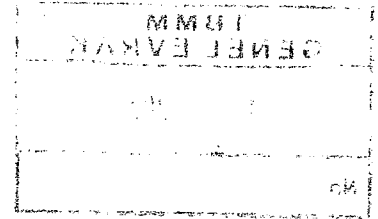
Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)



**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AZİZ AYDINLIK'IN
TBMM 7/66211 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bingöl Karlıova'da 14 Haziran 2020 tarihinde meydana gelen 5.7 büyüklüğündeki depremde Karlıova'yla birlikte Adaklı ve Yedisu ilçelerinden de ne yazık ki yıkımlar yaşanmış ve vatandaşlarımız mağdur olmuştu. Bu afet sonrasında TOKİ ve AF AD iş birliği ile 5 etapta toplam 550 köy evi, 570 ahır ve Karlıova İlçesi Yeşilyurt Mahallesi'nde 180 konut yapımı planlanmıştır; ancak planlanan bu projelerle alakalı yapım aşamasında ve teslim noktasında sıkıntılar yaşanmıştır, dolayısıyla vatandaşlarımızın mağduriyeti devam etmektedir.

Bu bağlamda;

1-26 Ağustos 2021 tarihinde vermiş olduğu bilgiye göre "ihalesi yapılarak inşaatına başlanıp yıl içerisinde tamamlanacak dediğiniz 70 adet köy evi ve 140 adet ahır" tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmiş midir? Edilmediyse gecikmenin sebebi nedir?

2-21 Haziran 2021 tarihinde ihalesi yapılan Bingöl İli Adaklı, Karlıova ve Yedisu İlçeleri 4. Etap 210 adet köy evi ve 5 adet ahırın son durumu nedir?

3-Yine aynı şekilde 23 Haziran 2021 tarihinde ihalesi yapılan 5. Etap 200 adet köy evi ve 5 adet ahırın son durumu nedir?

4-13 Temmuz 2021 tarihinde ihaleleri yapılmış olan 2. Etap 35 adet köy evi ve 200 adet ahır ile 3. Etap 35 adet köy evi ve 220 adet ahır projelerinin son durumu nedir?

5-Karlıova Yeşilyurt Mahallesi'nde AFAD talebi olan 180 adet çok katlı konut yapımında son durum nedir?

6-Bugüne kadar teslim edilen bir konut var mıdır?

7-5 etap için planlanan teslim süreleri ayrı ayrı nedir?

8-Gecikmenin nedeni nedir?

9-Karlıova Yukarıyağmurlu köyünde temeli atılan 35 yapının içinde çatıları tamamlananların kar yağışıyla birlikte çöktüğü kamuoyuna yansımıştı. Herhangi bir inceleme yapıldı mı?

10-Yukarıyağmurlu Köyünde yaşanan bu olay sebebiyle ilgililere herhangi bir yaptırımda bulunuldu mu?

11-Yukarıyağmurlu Köyünde ve aynı sistemle diğer yerlerde yapılan konutların bölgenin koşullarına uygun olduğunu düşünüyor musunuz?

12-Mağdur vatandaşların kira ödemesinde yalnız bırakıldığı iddia edilmektedir, kira yardımı tek seferlik mi yapılmıştır yoksa yeni evlerine geçene kadar düzenli olarak yapılmakta mıdır?

CEVAP

1,2,3,4,5,6,7,8- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından;

- "Bingöl İli Adaklı, Karlıova ve Yedisu İlçeleri 70 Adet Köy Evi ve 140 Adet Ahır İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin 15.10.2020 tarihinde ihalesi yapılmış olup inşaatı devam etmektedir. İş bitim tarihi süre uzatımıyla 14.08.2022 olarak belirlenmiştir.

- "Bingöl İli Adaklı, Karlıova ve Yedisu İlçeleri 4. Etap 210 Adet Köy Evi ve 5 Adet Ahır İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin ihalesi 21.06.2021 tarihinde yapılmış olup inşaatı devam etmektedir. İş bitim tarihi süre uzatımıyla 26.09.2022 olarak belirlenmiştir.

- "Bingöl İli Adaklı, Karlıova ve Yedisu İlçeleri 5. Etap 200 Adet Köy Evi ve 5 Adet Ahır İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin ihalesi 23.06.2021 tarihinde yapılmış olup inşaatı devam etmektedir. İş bitim tarihi süre uzatımıyla 01.10.2022 olarak belirlenmiştir.

- "Bingöl İli Adaklı, Karlıova ve Yedisu İlçeleri 2 Etap 35 Adet Köy Evi ve 200 Adet Ahi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin 17.08.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup inşaatı devam etmektedir. İş bitim tarihi süre uzatımıyla 21.09.2022 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu köy evleri ve ahırların yapılacağı yerlerin AFAD tarafından tespit edilmesi aşamasında hak sahiplerinin istekleri neticesinde yer teslimlerinde gecikme yaşanmış ve bu nedenle işe geç başlanılabilmektedir. Ayrıca 24.02.2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla "Madde-2- (3): Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 1/12/2021 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihalesi yapılan (söz konusu Kanunun 3 üncü maddesindeki istisnalar dahil), 22/01/2022 tarihi itibarı ile devam eden ve Türk Lirası üzerinden imzalanan yapım işi sözleşmelerinde, 1/7/2021 tarihi ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) iş programına göre gerçekleştirilemeyen iş miktarı için süre uzatımı verilmesi ve fiyat farkı hesabı bu Esaslara göre gerçekleştirilir." hükmü gereğince yüklenici firmalara süre uzatımı verilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca ihalesi 23.08.2021 tarihinde yapılan "Bingöl İli Karlıova İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 185 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7394 sayılı Kanunun 19. Maddesi ile 13.05.2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 12.05.2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. maddesi gereğince tasfiye edilmiştir. Yeni taleplerle birlikte konut sayısı 232 ye çıkarılmış olup ihale çalışmaları devam etmektedir.

9,10,11-Yukarı Yağmurlu Köyünde inşaatı devam eden köy evlerinde işlem sırasına göre betonarme temelleri ve çelik montajları yapılmıştır. Çelik montajları devam ederken ağır kış şartları (kar kalınlığı 2 mt) nedeniyle yapımı devam eden ve taşıyıcı sistem olan çelik imalatlarının montajı tamamlanamamış, bu nedenle dış ve iç duvarların yapımına da başlanılamamıştır. Kış şartları nedeniyle sadece Yukarı Yağmurlu Köyünde 8 adet köy evinin taşıyıcı sisteminin deformasyona uğradığı tespit edilmiş köy evlerinde gerekli düzeltmeler mevsim şartlarının normale dönmesi ile birlikte yüklenici tarafından yapılarak sorun giderilmiştir. Diğer köylerdeki imalatlarımızda herhangi bir hasar bulunmamaktadır. Söz konusu işler kapsamında yapılan köy evleri ve ahırlar bölge şartlarına uygun olacak şekilde imal edilmektedir.

12-TOKİ, AFAD'ın talepleri doğrultusunda afet konutları inşa etmekte olup afet konutları için başvurular, hak sahiplerinin belirlenmesi, konut yapım alanlarının temini, yıkım çalışmaları, kura,

satış, geri ödeme, kira yardımı, borçlandırma ve konut teslimi vb. gibi tüm iş ve işlemler yine AFAD tarafından yürütülmektedir.