



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

7/55670 GK 76
7/55672 " "
7/55673 " "

Sayı : E-69602026-610-00071099845 - **77576562**
Konu : Soru Önergeleri (7/55670, 7/55672,
7/55673)

24.08.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.70437467 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER tarafından verilen 7/55670 sayılı yazılı soru önergesiyle aynı soruları içeren 7/53024 sayılı yazılı soru önergesine 24.12.2021 tarihli ve 70366052 sayılı yazımızla, 7/55672 sayılı yazılı soru önergesiyle aynı soruları içeren 7/53023 sayılı yazılı soru önergesine 24.12.2021 tarihli ve 70358116 sayılı yazımızla, 7/55673 sayılı yazılı soru önergesiyle aynı soruları içeren 7/53022 sayılı yazılı soru önergesi 27.12.2021 tarih 70412518 sayılı yazımızla cevaplanmış olup ekte gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet MUŞ
Bakan

Ek: Soru Önergeleri Cevabı (3 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5C16C408-C8AE-46F4-9D15-73C1885791DF

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı, Eskişehir Yolu, 9.km, No:151,

Çankaya/ANKARA

Telefon No: 03124491334 Faks No: 03124491341

e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Soru Önergeleri Birimi

Telefon No: 03124491334



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER'e ait 7/53024 Sayılı Yazılı Soru Önergelerine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergelerinize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-3) 01.11.2021 tarihi itibarıyla mülkiyeti Hazine'ye ait olup serbest bölgelere tahsis edilen arazi parseli, kullanıcılar tarafından inşa edilmiş olup faaliyet ruhsatının iptali ya da süresinin sona ermesi nedeniyle Hazine'ye intikal eden üstyapılar ve Serbest Bölge Müdürlükleri'nce kullanılan hizmet binaları ve lojmanların sayısı 244'tür.

Arazisi Hazine'ye ait serbest bölgelerde, Hazine'ye intikal eden üstyapılara ilişkin rayiç bedel Hazine'ye intikal tarihinden itibaren üç ay içerisinde, üstyapının devri veya tahsisi işlemi yapılmadan evvel tespit edilmektedir.

Bu itibarla, arazisi Hazine'ye ait serbest bölgelerde (Ege, Mersin, Antalya, Adana-Yumurtalık, Kocaeli, İstanbul İhtisas ve Samsun) tahsisi yapılarak muhasebeleştirilmesi tamamlanan arazilerin ve Hazine'ye intikal etmiş üstyapıların toplam değeri 10.621.887.475,23 TL'dir.

Bakanlığımız 2021 yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda yer alan rayiç bedellerin güncellenmediği eleştirisi, "maliyet bedeli veya rayiç değerleri üzerinden kayıtlara alınmaya dek emlak vergi değerleri üzerinden 01.10.2014 tarihi itibarıyla kayıtlara alınması, 2017 yılı sonuna kadar da rayiç değerleri üzerinden birikmiş amortismanları ile birlikte muhasebeleştirilmesi" şeklinde olup Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'in geçici 1'inci maddesi uyarınca emlak vergisi değeri üzerinden muhasebeleştirilmiş taşınmazların değerlerinin, 31.12.2017 tarihine kadar rayiç bedellere göre güncellenmesi gerektiğine işaret etmektedir. Bu nedenle ilgili mevzuat uyarınca, rayiç bedellerin her yıl güncellenmesi şeklinde bir uygulama yapılmamaktadır.

Bununla birlikte taşınmazların muhasebeleştirilmesine ilişkin tüm işlemler, ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca titizlikle yürütülmekte olup diğer kamu kurumlarınca tahsisi yapılan taşınmazların muhasebeleştirilmesi işlemleri gecikmeksizin yapılmaktadır.

Arazi mülkiyeti Hazine'ye ait olan yedi serbest bölgede (Ege, Mersin, Antalya, Adana-Yumurtalık, Kocaeli, İstanbul İhtisas ve Samsun) yer alan taşınmazların muhasebeleştirme işlemlerinin tamamlanması ve fiili envanterin oluşturulabilmesi için Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Bakanlığımıza tahsis işlemlerinin sonuçlandırılması beklenmektedir. Bazı taşınmazların kadastro tescili sürecine ilişkin olarak Tapu ve Kadaströ Müdürlükleri tarafından işlem tesis edilmesi gerektiğinden tahsis sürecinde gecikmeler yaşanmaktadır.

Bu kapsamda, Antalya, İstanbul İhtisas ve Samsun Serbest Bölgeleri'nde tüm taşınmazların tahsisi yapılmış olup muhasebeleştirme işlemleri ve envanter çalışması tamamlanmıştır.

Ege, Mersin, Adana-Yumurtalık ve Kocaeli Serbest Bölgeleri'nde bazı parsellerin muhasebeleştirilmesi yapılmakla birlikte henüz tahsisi yapılmayan taşınmazların işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin süreç Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri nezdinde takip edilmektedir.

Diğer taraftan, Ege Serbest Bölgesi'nin tamamının Hazine mülkiyetinde bulunan I. Kısım için; 28/07/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tâbi gayrimenkul

değerleme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının 10.12.2019 tarihli raporu sonucuna göre, 2.220.026 m²'lik arsanın 1.000 TL'lik m² birim fiyatı üzerinden toplam 2.220.026.000 TL değerinde taşınmaz kaydı bulunmaktadır.

Ege Serbest Bölgesi genişleme alanında (II. Kısım) yer alan Hazine'ye ait 60.003,75 m²'lik arazi için toplam 66.745.880 TL tutarında muhasebe işlem fişi düzenlenerek taşınmazın kaydı tamamlanmıştır.

İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER'e ait 7/53022 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-4) Ülkemizde kurulu bulunan aktif serbest bölge sayısı 2021 yılı Ekim ayı itibarıyla 18'dir. 10 Temmuz 2018 tarihinden bu yana kurulu serbest bölge sayısında azalma olmamıştır. Karaman Serbest Bölgesi ile Batı Anadolu Serbest Bölgesi'nin kuruluşuna ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararları yayımlanmış olup mezkûr bölgelerin faaliyete geçirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Serbest bölgelerde 2018-2019-2020 yıllarında Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirketler tarafından 107.387.351 ABD doları, serbest bölge kullanıcıları tarafından 1.126.504.623 ABD doları tutarında yatırım yapılmıştır.

Bununla birlikte, Bakanlığımız uhdesinde devam eden Serbest Bölgeler Bilgisayar Uygulama Programı (SBBUP) ve Serbest Bölgelerin Mekânsal Yönetimi Otomasyonu (SEB-ATLAS) yazılımlarının güncellenmesi ve geliştirilmesi projeleri için 2019-2020 ve 2021 yıllarında toplam 3.450.740 TL harcama yapılmıştır.

Diğer yandan, 09/06/2020 tarihinde yayımlanan 2635 sayılı İhtisas Serbest Bölgelerinde Sağlanacak Destekler Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ihtisas serbest bölgelerinde yazılım ve bilişim sektöründe olgunlaşmış ve ihracata yönelmek isteyen Ar-Ge yoğun, yüksek katma değerli, inovasyon ve teknoloji odaklı yatırımlar, istihdam ettikleri 10 nitelikli personele ödedikleri ücretlerin %50'si, personel başına yıllık 15.000 ABD dolarını (aylık 1.250 ABD doları) geçmemek üzere Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu'ndan desteklenmektedir.

Ayrıca, 8 Eylül 2021 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir'in Bergama ilçesinde kurulacak Batı Anadolu Serbest Bölgesi'nin yer ve sınırları belirlenmiştir. Mezkûr Serbest Bölge'nin, İzmir ve bölge ekonomisini canlandırarak yaklaşık 20 bin kişiye istihdam sağlaması beklenmektedir.

Bu minvalde, serbest bölgelerde istihdamı arttırmaya yönelik Bakanlığımız politikaları neticesinde 2018 yılı sonunda 70.808 olan serbest bölgelerde istihdam edilen kişi sayısı, 2020 yılı sonunda 79.553'e, 2021 yılı Eylül ayı itibarıyla da 83.422'ye yükselmiştir.

Öte taraftan, 5429 sayılı Türkiye İstatistik Kanunu kapsamında istatistiksel bilgilerin saklanması, kullanıcıya sunulması, söz konusu alanlara ilişkin sistemlerin geliştirilmesi ve bu amaçla ulusal ve uluslararası bir bilgi ağı ve bilgi akış sisteminin oluşturulmasını koordine etme görevi Türkiye İstatistik Kurumu'nun uhdesinde bulunmaktadır.

İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER'e Ait 7/53023 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla, önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

Bakanlığımız ile TOBB Gümrük ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş. ve UMAT Gümrük ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş. arasında imzalanan Yap İşlet Devret (YİD) Sözleşmeleri 3996

sayılı “Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap İşlet Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun” kapsamındadır. Anılan Kanunun 5’inci maddesi gereğince bu sözleşmeler özel hukuk hükümlerine tabi olup 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri kapsamına girmemektedir.

Ayrıca, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olan TOBB tarafından Bakanlık payı gelirlerinin Bakanlığımız adına bankada tutulması Kanuna aykırılık teşkil etmediği gibi Bakanlık payından elde edilen gelirlerin ve yapılan harcamaların kontrolü ve takibi yapılmakta olup söz konusu hususlar her zaman denetime açık bulunmaktadır.