



T.B.M.M.  
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Sayı : 15496  
Tarih : 29.11.2021



. 55139

Ömer Faruk Gergerlioğlu

Kocaeli Milletvekili

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

**Ömer Faruk GERGERLİOĞLU**

**Kocaeli Milletvekili**

Tarafıma iletilen bilgide:“ Ben Ulviye Kuru Vakıfbank evimizi illegal şekilde kendi üzerine tescil ettirdi. Dava konusu Kazım Kuru'ya ait Çakmak Mahallesi 225 ada 1 parsel 8 no.lu bağımsız bölümün (ticari krediye 3.şahıs ipoteği verme, ipoteğin kaldırılması ve borçlu olunmadığının tespiti davası) Vakıfbank A.Ş. adına tescil edildiğinin öğrenilmesi üzerine avukatımız aracılığı ile 29/04/2021 tarihinde Mahkemenizden durumun açıklığa kavuşması için M.Efendi Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kayıtları ile ihtiyati tedbir konusunda müzekkere yazılması istenilmiş, Mahkemenizce 30/04/2021 tarihinde M.Efendi Tapu Müdürlüğüne müzekkere yazılmıştır. Tapu Müdürlüğü 03/05/2021 tarihinde TAKBİS kayıtlarını bildirir güncel tapu kayıtlarını Mahkemenize göndermiştir. Tapu Müdürlüğü ilaveten 06/05/2021 tarihinde Denizli 1.Asliye Hukuk Mahkemesine Kazım Kuru'ya ait 225 ada, 1 parsel 8 no.lu bağımsız bölümün Vakıfbank A.Ş. adına tescilinin yapıldığını bildirmiştir. Tapu Müdürlüğü'nün bu yazısında ilgi tuttuğu 09/06/2017 tarihli yazı Denizli 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin dava aşamasında eş muvafakatnamesindeki imzanın karşılaştırılmasında kullanılmak üzere çeşitli resmi kurumlardan imza örneği istenmesine ilişkin yazısıdır. (Ek-2) Tapu Müdürlüğü 09/06/2017 tarihli yazıya istinaden ihtiyati tedbir kararı konulduğunu belirtmektedir. Oysaki ihtiyati tedbir kararı Denizli 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin Tapu Müdürlüğüne hitaben yazdığı 07/11/2016 tarihli yazıya istinaden konulmuştur (Ek-3). Ve yine Tapu Müdürlüğü 06/05/2021 tarihli yazısında belirttiği üzere Denizli 9.İcra Müdürlüğü'nün 26/03/2021 tarih ve 2016/51 Talimat sayılı yazısına istinaden satış ile tescil işleminin Vakıfbank A.Ş. adına yapıldığını bildirmiştir. Oysaki icra işlemleriyle ilgili ana icra dosyası İzmir 1.İcra Müdürlüğü'nün 2016/555 Esas no.lu dosyası olup, Denizli 9.İcra Müdürlüğünde bulunan 2016/51 no.lu dosya Talimat dosyasıdır. Yukarıda anlatılanlar ışığında, banka tarafından eş muvafakatnamesindeki imza ispatlanamadığı ve ipotek alımı şaibeli şekilde yapılmış olan taşınmazın Denizli 9.İcra Müdürlüğü ve M.Efendi Tapu Müdürlüğü'nün ihmali sebebiyle hukuki yollar tüketilmeden sırf icra ihalesi yapıldığı için, önceki Mahkemenin banka

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82



55139

Ömer Faruk Gergerlioğlu

Kocaeli Milletvekili

vekilinin iki kere tedbirin kaldırılması ve tescil talebine ilişkin vermiş olduğu ret cevapları mevcut iken ve sayın Mahkemenizce daha ilk duruşması bile yapılmamış taşınmazın Mahkemenizin haberi olmadan Vakıfbank A.Ş. tarafından kötü niyetli olarak tescil işlemi yaptırılmıştır. Geređi bilgilerinize arz olunur.” ifadeleri yer almıştır.

**Bu bağlamda;**

1. Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
2. Vakıfbank’ın Kazım Kuru’ya ait taşınmazın illegal şekilde kötü niyetli olarak kendi üzerine tescil ettirdiği iddiaları doğru mudur? Eđer bu iddialar doğruysa Bakanlığınızın bu konu hakkında bilgisi var mıdır?
3. Tarafınıza bu konu hakkında bu ve benzeri şikayetler ulaşmış mıdır? Ulaşmışsa akıbetleri ne durumdadır?
4. Vakıfbank hakkında açılmış bir soruşturma var mıdır? Varsa hangi aşamdadır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82