



67473

Abdulkadir KARADUMAN
Saadet Partisi Konya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 24.06.2022


Abdulkadir KARADUMAN
Konya Milletvekili

Türkiye aktif bir deprem kuşağı üzerinde yer almaktadır. Geçmişte yapılan plansız, projesiz, dayanıksız yapılar zaman içerisinde can ve mal güvenliği açısından ciddi riskler barındırmaktadır. Bu risklerin ortadan kaldırılması ve depreme dayanıklı yapıların inşası kapsamında “kentsel dönüşüm” projeleri hayata geçirilmeye başlanmıştır.

Ancak bu süreçte merkezi yönetim, yerel yönetim ve yükleniciler arasındaki ilişkide yaşanan belirsizlikler çeşitli sıkıntılara yol açmakta, yetki alanları ile özellikle kentsel dönüşüm bölgelerindeki vatandaşların geçmişten beri vâir olan tapu sorunları ciddi mağduriyetler doğurmaktadır. Beykoz'un Tokatköy Mahallesi de İstanbul Büyükşehir Belediyesi nezdinde kentsel dönüşüm sürecine dâhil edilmiş, ancak 2019 Mahalli İdareler Genel Seçimi sonucunda yönetimin değişmesiyle süreç âtıl kalmış, verilen sözler tutulmamış, vatandaşlar tapularını alamamıştır. Sonraki süreçte Bakanlığın devreye girmesiyle proje tekrar hayata geçirilmiş olsa da, hak sahiplerinin taşınmazları ile müştemilat, depo, kömürlük, ağaç vb. eklentileri hesaplanırken taşınmazın bulunduğu alanlar bu hesaba dâhil edilmemiştir. Bu durum bir mağduriyet doğurmakta, ayrıca vatandaşlardan talep edilen haklar için yüksek bedeller istenmektedir.

Bu bağlamda;

1. Beykoz Tokatköy'deki kentsel dönüşüm projesinin son durumu nedir?
2. Bakanlığınızın vatandaşların taleplerine yönelik çalışma ve girişimleri nelerdir?



67473

Abdulkadir KARADUMAN
Saadet Partisi Konya Milletvekili

3. Vatandaşlara, bedel ve kapsam noktasında belirsizlikler olduğu belirtilen muvafakatnameler neden imzalatılmaktadır?
4. 2/3 çoğunluk sağlandığı gerekçesiyle hâli hazırda evlerinde oturanların elektrik, su ve doğalgazlarının kesilmek istendiği belirtilmektedir. Böyle bir uygulamanız var mıdır?
5. Vatandaşların, enkaz bedeli ödenmek suretiyle zabıta eliyle evlerinden çıkarılmak istendiğini belirtilmektedir. İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/108 esas numaralı kararında bu uygulamanın mülkiyet hakkını olumsuz etkileyeceği ve telafisi güç zararlar doğuracağı belirtildiği halde neden vatandaşlar mağdur edilmektedir?