



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

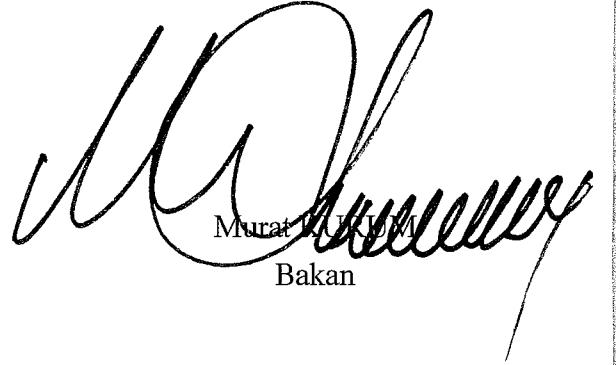
....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KILIÇ
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATILA SERTEL'İN
TBMM 7/69411 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İzmir Torbalı 19 Mayıs Mahallesi sakinlerinin büyük çoğunluğunun hazineye ait arazilerde uzun yıllardır oturduğu bilinmektedir. 19 Mayıs Mahallesi sakinleri yıllar önce üzerine ev yaptıkları hazine arazilerini satın almak istemektedirler. Bahse konu hazine arazilerini almak isteyen mahalle sakinleri astronomik denecek fiyatlarla karşılaşmışlardır. Örneğin; üzerine uzun yıllar önce ev yaptığı 600 metrekarelik bir araziye satın almak isteyen vatandaş 1 milyon 500 bin TL gibi oldukça yüksek bir fiyatla karşılaşmıştır. 19 Mayıs Mahallesi'nde hazine arazisinin metre fiyatının 2 bin 500 TL olduğu ve bu fiyatlar karşısında vatandaşların üzerine ev yaptıkları arsaları satın almalarının mümkün görünmediği bize iletilen bilgiler arasındadır.

- 1- İzmir Torbalı 19 Mayıs Mahallesi'ndeki hazine arazilerinin yüksek fiyatlardan satılmasının nedeni nedir?
- 2- Bu mahalledeki ecrimisil ve rayiç değerlerin yüksek tutulmasının altında yatan sebep nedir?
- 3- 600 metrekarelik bir arazinin 1.5 milyon liradan vatandaşa satılmak istenmesinin hukuki ve ekonomik dayanağı nedir?
- 4- Bu mahalledeki hazine arazisi fiyatlarının yüksek tutulmasının nedeni bölgedeki arazilerin parası olan başkaları tarafından alınmasını mı sağlamaktır?
- 5- Bahse konu mahallede belirlenen fiyatların aşağı çekilmesi için bir girişiminiz olacak mıdır?
- 6- Bölgeye gelen bazı kişilerin ecrimisil kiralama yoluyla arazi topladığı konusunda bilginiz var mıdır? Bu kişilerin bu bölgeden arazi toplamasının altında yatan sebep nedir?

CEVAP

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar, ihaleye çıkarılırken tespit edilen tahmini bedel, taşınmazın bulunduğu yerdeki piyasa alım satım rayici dikkate alınarak 313 Sıra sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında tespit ve takdir edilmektedir.