

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. 25.08.2022



Özkan YALIM
Uşak Milletvekili

Ülkemizde gayrimenkul alım satımı yapmak isteyen 65 yaş üzeri kişilerin sağlık raporu almaları gerekmektedir. Tapu Sicili Tüzüğü'nün 19.Maddesi'ne göre tapu müdürlüğü yetkilisi, 65 yaş üzerindeki kişinin davranışları sebebiyle şüpheye düşerse rapor talep edebilir. Bu durumda gayrimenkul satışını gerçekleştirmek isteyen 65 yaş üzeri kişilerin akli dengelerinin yerinde olduğuna dair belge almaları gerekebilir denilmektedir. Fakat tapu sicil müdürleri ileride bir davaya konu olmamak ve hak kaybında taraf olmamak adına 65 yaşını aşmış tüm vatandaşlardan sağlık raporu istemeyi standart bir uygulama haline getirdikleri görülmektedir. Bunun yanı sıra bankacılık işlemlerinde, noterlerce yapılan oto alım-satım işlemlerinde de aynı şekilde sağlık raporu istenmektedir. Rapor isteme işlemi hem hastanelerin hem de diğer rapor alınması talebinin yapıldığı; tapu sicil müdürlükleri, noterler ve bankaların iş yükünü oldukça arttırmaktadır.

Yaşlı nüfusunun artması ile ömür süresinin uzamasına yönelik araştırmalara paralel olarak; Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) 2017 yılında yeni yaş dilimlerini açıkladı. Buna göre; "0-17 yaş arası: ERGEN, 18-65 yaş arası: GENÇ, 66-79 yaş arası: ORTA YAŞ, 80-99 yaş arası ise: YAŞLI" olarak sınıflandırıldı. Ülkemiz sosyal ve ekonomik durumu göz önüne alındığında 71 yaşındaki kişiler önemli bir rahatsızlık geçirmediği akli yeterliliği oldukça iyi olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Tapu Sicil Tüzüğü'nün 19. Maddesi gereği, sağlık raporu istenilen 65 yaş sınırının DSÖ'nün belirlediği yaş aralıklarına ve ülkemiz sosyoekonomik şartlarına göre 71 yaş üzeri sınırına çıkarılması için bir çalışmanız var mıdır?
- 2- Bunama, demans ve alzheimer gibi hastalığı bulunan kişilerin e-devlet sisteminde bu hususun şerh edilmesi ve bu şerhin tapu müdürlükleri, bankalar ve noterlikler tarafından görülebilmesi için bir çalışmanız var mıdır?