



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN YUNUS EMRE'NİN
TBMM 7/53698 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Yurtdışı çıkış harcı Türkiye Cumhuriyeti pasaportuna sahip olan ve yurtdışına çıkacak olan herkesin ödemesi gereken bir bedeldir. 5597 sayılı kanunun 1. Maddesinin 7. Bendi gereğince "bu madde uyarınca alınan harçlar 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 2. Maddesinin (f) bendine göre Toplu Konut İdaresine aktarılır" denmektedir.

2007 yılından itibaren 15 TL olarak uygulanan yurtdışı çıkış harcı gelirlerinin tamamı TOKİ'ye aktarılırken 2019 yılında yürürlüğe giren 7186 sayılı Kanunun 20. Maddesi ile bu harç 50 TL'ye çıkarılmış ve Cumhurbaşkanına da bu harç miktarını 3 katına kadar artırma yetkisi verilmiştir. Yine aynı düzenlemeye göre yurtdışı harcının 15 TL'si TOKİ'ye geri kalanı bütçeye gelir olarak kaydedilmektedir. Konu yüksek kira ve konut fiyatları nedeniyle önem taşımakta; kamu yönetiminin çözüm geliştirmesini, öğrencisine-vatandaşına sağlıklı, güvenli konutlar sağlamasını gerektirmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Son 10 yıl içerisinde toplanan yurtdışı çıkış harçlarından TOKİ'ye aktarılan tutarlar yıllar itibariyle nedir?
- 2- 2019 yılındaki düzenleme ile birlikte yurtdışı çıkış harçlarından TOKİ'ye aktarılan tutar ne kadardır?
- 3- TOKİ'nin son on yılda yaptığı - hizmete açtığı öğrenci yurdu sayısı nedir? Yapılan bu yurtlar nerelerde ve ne kadar kapasiteli yapılmış ve maliyeti ne olmuştur?
- 4- TOKİ'nin öğrencilerin artan barınma sorunlarına ilişkin olarak önümüzdeki döneme ilişkin yaptığı-planladığı çalışmalar nelerdir? Bu projelerin yeri, kapasitesi, hizmet tarihi ve maliyeti ne öngörülmüştür?
- 5- Dar gelirlilerin yararlanması amacıyla TOKİ'nin yaptığı - planladığı çalışmalar nelerdir? Projelerin yeri, yararlanacak aile sayısı, anahtar teslim tarihi ve maliyeti ne öngörülmüştür?

CEVAPLAR

23 Mart 2007 tarih ve 26471 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 5597 sayılı Yurt Dışına Çıkış Harcı Hakkında Kanun ile Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1'inci maddesinin yedinci fıkrasında yer alan "Alınan harçlar 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 2'nci maddesinin (f) bendine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) aktarılır." hükmü gereğince, Türkiye Cumhuriyeti pasaportu ile yurt dışına çıkış yapan vatandaşlardan, çıkış başına 15 TL harç alınmakta ve alınan bu tutarın tamamı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) aktarılmaktadır.

2019 yılında yapılan bu değişiklikle, Türkiye Cumhuriyeti pasaportu ile yurt dışına çıkış yapan vatandaşlardan, çıkış başına 50 TL harç alınmakta olup, alınan bu tutardan 15 TL TOKİ'ye aktarılmaktadır. Anlaşılacağı üzere TOKİ'ye aktarılan tutarda değişiklik olmamıştır. Son 10 yılda TOKİ'ye yurtdışı çıkış harcından aktarılan tutar 807.466.076,00 TL olup 2019 yılında aktarılan tutar ise 108.168.131,00 TL'dir.

TOKİ tarafından Milli Eğitim Bakanlığı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokoller kapsamında son 10 yılda 62.763 kişi kapasiteli 149 yurt/pansiyon bugüne kadar ise 80.637 kişi kapasiteli 208 yurt/pansiyon, uygulaması hayata geçirilmiştir.

Protokol kapsamında inşa edilen yurt/pansiyonların birçoğu diğer eğitim tesisleri ile birlikte paket olarak ihaleye çıkıldığından dolayı sadece yurt/pansiyon maliyeti verilememektedir.

TOKİ, Milli Eğitim Bakanlığı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü ile yapılan protokoller kapsamında ilgili kurumlardan gelecek talepler doğrultusunda modern ve standardı yüksek yurtlar inşa etmeye devam edecektir.

2003 yılında başlatılan konut seferberliği ile bugüne kadar hayata geçirilen 1 milyon 58 bin konutun 903.260'ı dar ve orta gelir gruplarına yönelik inşa edilen sosyal konutlar olup toplam konut üretiminin içindeki payı %86,81'dir. Üretilen konutların % 13,19'u da gelir paylaşımı projeleri olup buradan sağlanan kaynakla sosyal konutlar finanse edilmektedir. TOKİ sağlıklı ve yaşanabilir kentsel alanlarda yeterli ve nitelikli sosyal konutlar üreterek özellikle konutu olmayan vatandaşlarımızın az peşinat, düşük taksit ve uzun vadelerle kira öder gibi maliyetine ev sahibi olmaları için faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca kalite, sağlamlık ve uygun maliyet gibi konularda inşaat sektörüne öncülük ve konut piyasasını disipline etmektedir.

TOKİ'nin 81 il ve ilçelerinde bugün itibariyle yaklaşık 180 bin konutunun inşaatı devam etmektedir. 2021 yılında bugüne kadar 66.777 bin konutun ihalesi yapılmış olup toplamda yaklaşık 80 bin konutun ihale edilmesi planlanmıştır. Ayrıca yaklaşık 90 bin konutun proje çalışmaları devam etmekte olup çalışmaları tamamlanan projeler de sırasıyla ihale edilecektir.