

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci, Meclis İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla arz ederim. 09.03.2022


Deniz Yavuz

Zonguldak Milletvekili

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün resmi internet sayfasında yer alan, Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Mehmet Zeki Adlı'nın 09 Ekim 2020 tarihli bir açıklamasında, Kurumun tapu işlemleri için, Almanya Berlin'de Büyükelçilik bünyesinde aktif olarak hizmet veren, işlem yapan bir temsilciliğinin olduğu, ancak sadece bir temsilciliğin yetmediği, bu çerçevede 2019 yılında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile başka ülkelerde, Türkiye'deki gayrimenkul alım satımıyla ilgili işlemleri yapmak üzere temsilcilik açma yetkisi aldıklarını, bunu müteakiben Dışişleri Bakanlığı ile birtakım görüşmeler sonrasında ilk etapta 5 ülke, daha sonra 12 ülke hatta ihtiyaç olursa daha da fazla ülkeye temsilcilik açma ile ilgili prosedürleri tamamladıklarını beyan ettiği tespit edilmiştir.

Açıklamanın devamında; Arap ülkeleri, Fransa ve Belçika'nın da içinde bulunduğu 5 ülkede tapu işlemleri için temsilcilik açılacağı, şu anda 5 ülkenin netleştiği, geriye kalan ülkelerle ilgili çalışmaların da devam ettiği, **belirtilmektedir.** (<https://www.tkgm.gov.tr/tapu-ve-kadastro-genel-mudurlugu-5-ulkede-temsilcilik-aciyor-wwwaacomtr>)

Bu doğrultuda;

60849

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün yurt dışında temsilcilik açmayı netleştirdiği 5 ülke ile temsilcilik açmayı planladığı diğer ülkeler hangileridir? Bugüne kadar temsilcilik açılan ülkeler hangileridir?
- 2- **Bugüne kadar Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) ve Katar'da temsilcilik açılmış mıdır? Açıldıysa bugüne kadar bu ülkelerdeki temsilciliklerde Kanal İstanbul ve çevresine ilişkin tapu işlemleri yapılmış mıdır?** Yapıldıysa bu tapu işlemlerinin listesini ile bu işlemleri yapan kişiler ve şirketlerin listesini talep ediyorum.
- 3- Birleşik Arap Emirlikleri ve Katar'da mevcutta bir temsilcilik açılmadıysa, açılması planlanmakta mıdır? Hangi tarihte açılması planlanmaktadır?
- 4- Almanya Berlin Büyükelçiliği bünyesindeki Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün temsilciliği hangi yetkiyle açılmıştır? Bu temsilcilikte bugüne kadar hangi işlemler yapılmıştır? İşlemleri yapılan gayrimenkullerin listesi ile bu işlemleri yapan kişiler ve şirketlerin listesini talep ediyorum.
- 5- Bugün itibariyle hangi ülkelerde temsilcilik açılmıştır ve hangi işlemler yapılmaktadır? İşlemleri yapılan gayrimenkullerin listesi ile bu işlemleri yapan kişiler ve şirketlerin listesini talep ediyorum.
- 6- Bugüne kadar açılan temsilcilikler üzerinden hangi ülke vatandaşları ve şirketleri hangi işlemleri, işlem konularını, hangi bedeller üzerinden yapmıştır? Listesini talep ediyorum.
- 7- Bu temsilciliklerde yurt içi ve yurt dışında Türkiye Cumhuriyeti Devletinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan herhangi bir gayrimenkul satışı yapılmış mıdır? Satış yapılmış olması halinde yapılan işlemin/işlemlerin listesini talep ediyorum.
- 8- Bugüne kadar bu temsilcilikler kanalıyla gayrimenkul işlemleriyle ilgili olarak hangi tutarda tapu işlemi yapılmıştır? Temsilcilikler ayrı ayrı belirtilmek suretiyle liste halinde talep ediyorum.
- 9- Bugüne kadar bu temsilcilikler kanalıyla gayrimenkul işlemleriyle ilgili olarak ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 10- Yurtdışı temsilciliklerinde kaç kişi istihdam edilmektedir? Bu personellere hangi kadro ve unvanlarla ne kadar maaş ödenmektedir? Personel ücreti dışında katlanılan bir maliyet var mıdır?
- 11- Bu temsilcilikler ile yapılan işlemlerin uygunluğunun denetimi hangi kurum tarafından hangi prosedür çerçevesinde yapılmaktadır?

