



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

7/64632
GK 124

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEFER AYCAN'IN
TBMM 7/64632 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kahramanmaraş Doğu Anadolu Fay hattı üzerinde kadim bir şehirdir. Şehir merkezinin güney kesiminde tarım arazileri bulunmaktadır. Batı kesimi yumuşak, alüvyon topraklardır. Kahramanmaraş il merkezinin kuzeyinde Ahir Dağı bulunmaktadır. Sadece doğuya doğru genişlemesi mümkündür. Bu nedenlerle eski mahallelerde kentsel dönüşüm uygulaması ve depreme dayanıklı binalar yapılması zorunluluktur. Bu kapsamda;

1-Bilinen kentsel dönüşüm mahalleleri: Onikişubat ilçesinde Tekke Mahallesi, Dulkadiroğlu ilçesinde Menderes Mahalleleridir. Eski mahallelerin kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesi uygun olacaktır. Dulkadiroğlu ilçesinde Kayabaşı, Pınarbaşı, Divanlı Mahallelerinin kentsel dönüşüm mahalleleri olarak ilan edilmesi konusunda bir çalışma var mıdır?

2-Kentsel dönüşüm mahallesi ilan edilen, çalışmaları süren Tekke mahallesinde çalışmalar yavaş gitmektedir. Menderes Mahallesinde ise çalışma başlamamıştır. Bu mahallelerde çalışmaların hızlanması için planlamalar yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızca Onikişubat İlçesi, Yusufkar Mahallesi sınırları içerisinde kalan Riskli Alandaki hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri, taşınmazların değer tespitleri ve riskli alanda uygulanacak olan plan ve projelere yönelik çalışmalar devam etmektedir. Ayrıca Yusufkar Mahallesi Riskli Alandaki hak sahipleri için; Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Mahallesi sınırı içerisinde kalan bir kısım alan Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş olup bu alanda toplam 208 adet konut ve 4 adet ticaret üretimi yapılmaktadır. Bu konutlardan 95 adet konut üretimi tamamlanmış olup anlaşma sağlanan hak sahiplerine 89 adet konut teslim edilmiştir. 113 adet konut yapımı devam etmedir. Bununla birlikte Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi sınırı içerisinde kalan Rezerv Yapı Alanında 438 adet konut yapım işi devam etmektedir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Dulkadiroğlu İlçesi, Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 12 ha.'lık alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmiş olup, söz konusu alandaki plan, proje ve uygulamalar Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.