



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

7/54204
EK 44

Sayı : E-69602026-610-00069491628 - 70412432
Konu : Soru Önergesi (7/54204)

27.12.2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.12.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.69109975 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, İstanbul Milletvekili Sayın Ali KENANOĞLU tarafından verilen 7/54204 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet MUŞ
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 194F3F99-E956-4A23-ABFB-9975B760843A

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı, Eskişehir Yolu, 9.km, No:151,
Çankaya/ANKARA

Telefon No: 03124491334 Faks No: 03124491341

e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Soru Önergeleri Birimi

Telefon No: 03124491334



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

İstanbul Milletvekili Sayın Ali KENANOĞLU'na ait 7/54204 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-3) Bakanlığımıza tahsisi yapılmış serbest bölge arazilerinin muhasebeleştirme işlemleri yapılmıştır. Bu kapsamda, arazi mülkiyeti Hazine'ye ait olan yedi serbest bölgeden; Antalya, İstanbul İhtisas ve Samsun Serbest Bölge'lerinde tüm serbest bölge arazisinin tahsisi yapılmış olup muhasebeleştirme işlemleri tamamlanmıştır. Öte yandan, Ege, Mersin, Adana-Yumurtalık ve Kocaeli Serbest Bölge'lerinde bazı parsellerin tahsisi ve muhasebeleştirilmesi yapılmış olmakla birlikte henüz tahsisi yapılmayan parsellerin işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin süreç Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri nezdinde takip edilmektedir. Diğer kurumlar tarafından yapılması gereken arazi tahsis işlemlerinin tamamlanmasının akabinde bölge arazisinin muhasebeleştirme işlemi ivedilikle gerçekleştirilecektir.

Bununla birlikte, taşınmazların muhasebeleştirilmesine ilişkin tüm işlemler ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca titizlikle yürütülmekte olup diğer kamu kurumlarınınca tahsisi yapılan taşınmazların muhasebeleştirilmesi işlemleri gecikmeksizin yapılmaktadır.

Diğer taraftan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu kapsamında Hazine arazisi üzerine kurulu serbest bölgelerdeki arazinin yalnızca kullanım hakkı, faaliyet ruhsatı süresi boyunca kullanıcı firmalara verilmekte, bu kullanıcılar Hazine arazisi üzerine inşa ettikleri üstyapılarda faaliyetlerini yürütmekte, faaliyet ruhsatının sona ermesi veya iptal edilmesi durumunda bu üstyapılar Hazine'ye intikal etmektedir. Hazine'ye intikal eden üstyapıların değer tespiti, Hazine'ye intikal tarihinden itibaren üç ay içerisinde, ekspertiz şirketlerince yapılmakta olup bu üstyapılar tespit edilen rayiç bedel üzerinden muhasebeleştirilmekte ve envantere kaydedilmektedir. Bu çerçevede, henüz Hazine'ye intikal etmemiş üstyapıların kullanım hakkı Hazine'ye ait olmadığından bu üstyapılara ilişkin envanter çalışması yapılmamıştır. Muhasebeleştirme işleminin yapılabilmesi için ilgili üstyapının Hazine'ye intikal etmesi gerekmektedir.

Sayıştay bulgusunda yer alan rayiç bedellerin güncellenmediği eleştirisi, “*maliyet bedeli veya rayiç değerleri üzerinden kayıtlara alınıncaya dek emlak vergi değerleri üzerinden 01.10.2014 tarihi itibarıyla kayıtlara alınması, 2017 yılı sonuna kadar da rayiç değerleri üzerinden birikmiş amortismanları ile birlikte muhasebeleştirilmesi*” şeklinde olup Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'in geçici 1. maddesi uyarınca emlak vergisi değeri üzerinden muhasebeleştirmiş taşınmazların değerlerinin 31.12.2017 tarihine kadar rayiç bedellere göre güncellenmesi gerektiğine işaret etmektedir. Bu minvalde, hâlihazırda kullanım hakkı Hazine'ye intikal etmiş tüm üstyapılar rayiç bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmiş olduğundan herhangi bir kamu zararına yol açılmamıştır.