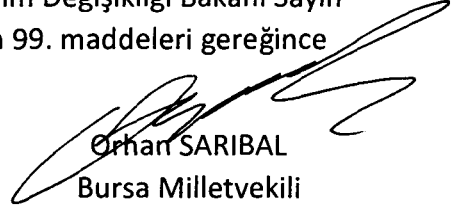


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki yazılı yer alan sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından, Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 28.01.2022


Orhan SARIBAL
Bursa Milletvekili

Hazineye ait arazilerde üretim yapılması için arazisi olmayan veya yeter miktarda araziye sahip olmayan çiftçilere kiraya verilmesi için 20/10/2005 tarih ve 25972 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 300)'nin "XVIII. Özellik Arzeden Kiralama İşlemleri" başlıklı tebliğ yayınlanmıştı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16 Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğ ile söz konusu tebliğ kaldırılarak, yenisi yayınlanmıştı.

400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ile Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere kiraya verilmesi kararlaştırılmıştı. Söz konusu tebliğ ile arazisi olmayan çiftçilere 60 dönüm, 60 dönümün altında arazisi bulunan çiftçilere de 60 dönüme tamamlanacak miktarda tarım arazisinin kiralanması kararı alınmıştı.

Adı geçen tebliğ çerçevesinde kiraya verilen tarım arazilerine son iki yılda yüzde 125'i geçen oranlarda zam yapıldığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Devletin ve Hazinenin mülkiyetinde iken tarımsal üretim için kiraya verilen arazi miktarı ne kadardır?
- 2- Tarımsal üretim yapılmak üzere kiraya verilen tarım arazilerinin sayısı ve alan büyüklükleri, dönüm olarak, iller bazında nedir?
- 3- İller bazında Hazinenin arazilerini kiralayan çiftçi sayısı nedir?
- 4- Kiraya verilen tarım arazilerin rayiç bedelleri ve kira bedelleri ne kadardır?
- 5- Tebliğ tarihinden günümüze ne kadar kira bedeli olarak tahsilatı yapılan para miktarı ne kadardır?
- 6- Süresi içinde ödenmeyen kira bedelleri var mıdır? Var ise kira sözleşmesi fesih işlemleri yapılmış mıdır? Fesih işlemi yapılan kişi sayı ve arazi miktarı ne kadardır?
- 7- Tebliğ ile söz konusu arazileri kiralayacak çiftçi bulunmaması halinde gerçek ve tüzel kişilere de arazi kiralanması söz konusudur. Hazineye ait arazileri kiralayan ancak çiftçi olmayan gerçek ve tüzel kişiler var mıdır? Var ise illere göre sayısı ne kadardır?

58482

8- Tarımsal üretim için kiraya verilen devlet arazilerine iki yılda yüzde 125'i aşkın oranda zam yapılmasının gerekçesi nedir?

9- Hazinenin mülkiyetinde olan ve kiraya verilen söz konusu tarım arazilerinde yapılan üretimin nasıl bir gelir getirdiği konusunda bir araştırma yapılmış mıdır?

10- Hazinenin kiraya verdiği arazilerde, iki yıllık süreçte yüzde 125'i aşkın kiralama bedelini karşılayacak ve üreticinin insanca bir yaşam sürdürmesini sağlayacak bir gelir elde edilmiş midir?

11- Üreticiler, 2021 ve 2022 yıllarında iş yerlerine uygulanmakta olan yüzde 8 KDV yerine yüzde 18 KDV üzerinden kira tutarlarının faturalandırıldığı için kiralama fiyatlarının arttığına ilişkin iddiaları doğru mudur? Doğru ise böyle bir KDV oranının tarım arazilerine uygulanmasının gerekçesi nedir?