



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

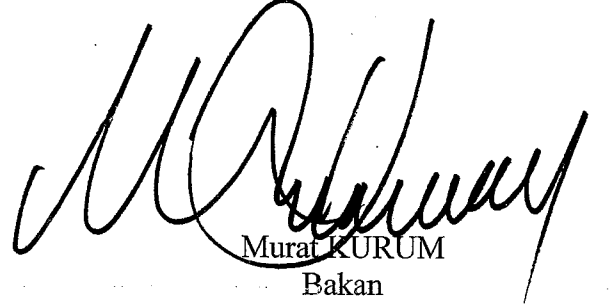
Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/72142 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2014 yılında Şanlıurfa'nın Viranşehir İlçesine bağlı Eyyüp Nebi Beldesi'nde "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi 86 Adet Konut Projesi"ne başlanılmıştı. TOKİ tarafından 86 adet konut, 1 cami inşaatı, altyapı ve çevre düzenlemesi işi için 24.02.2014 tarihinde ihaleye çıkılmış, işin süresi, 09.05.2014 - 01.10.2015 olarak belirlenmişti. Fakat proje, belirtilen sürede bitirilememiş, yaklaşık 7 yıllık bir gecikme yaşanmıştır. TOKİ'nin, ihaleyi alan firma ya da firmalar aracılığıyla yapımını sürdürdüğü Viranşehir Eyyüp Nebi 86 konut projesi, 2022 yılında Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından devralınmış ve TOKİ'nin konut ve cami projesi, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nce "Eyyüp Nebi Sabır Evleri" projesine dönüştürülmüştür. TOKİ'nin inşa ettiği 86 konutun, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından 20 Ağustos 2022 tarihinde "Sabır Evleri" adı altında açılışı yapılmıştır. Fakat TOKİ'nin "Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi Eyyüpnebi 86 Adet Konut, 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşii" başlıklı ihalesinde açıkça belirtilmesine rağmen caminin inşa edilmediği, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne sadece 86 konutun devredildiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir:

1-"Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi 86 Adet Konut Projesi" başlıklı projenin ihalesinde açıkça belirtilmesine rağmen cami inşaatı neden eksik bırakılmıştır? TOKİ'nin ihalesini kazanan inşaat firması ya da inşaat firmaları, projede yer almasına rağmen camiyi hangi gerekçeyle inşa etmemiştir? Yapılmayan cami inşaatı için firma ya da firmalara herhangi bir ödeme yapılmış mıdır?

2-Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi 86 Adet Konut Projesi'nde ihale şartnamesine uymayarak camiyi inşa etmeyen inşaat firması ya da inşaat firmalarına, cami inşa edilmiş gibi değerlendirilerek, hakediş ödemesi yapılmış mıdır? Şayet yapılmışsa cami yapım bedeli olarak kaç TL ödenmiştir? İnşa edilmeyen cami için özel firma ya da firmalara hakediş ödemesi yapanlar hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?

3-Projenin "Sabır Evleri" adıyla Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne devri protokolü metninde 86 konutla birlikte camiye de yer verilmekte midir? Caminin de dahil olduğu Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi 86 Adet Konut Projesi için Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan anlaşmanın detayı nedir?

CEVAP

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi Eyyüpnebi 86 Adet Konut, 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşii" kapsamında 86 adet konut ve 1 adet cami yapımı ihale edilmiş olup, caminin planlandığı arazinin köylüler tarafından bahçe olarak kullanıldığı ve planlanan caminin yakınında mevcut bir caminin de bulunması nedeniyle söz konusu cami inşaatı iş kapsamında çıkarılmıştır. İş kapsamında çıkarılan caminin bedeli yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak ihale bedelinden düşülmüştür. Cami inşaatı için yüklenici firmaya ödeme yapılması söz konusu değildir.

Konutların inŒaatı tamamlandıktan sonra Kentsel DönüŒüm Projelerinde kullanılmak üzere 05.05.2020 tarihli protokol kapsamında konutlar 29.09.2020 tarihinde Œanlıurfa Büyükşehir Belediyesine eksiksiz olarak teslim edilmiŒtir. Protokol kapsamında İdaremizce yapımı tamamlanan 86 adet konut karŒılığında mülkiyeti Œanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan Œanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi 561 ve 563 parsel nolu taŒınmazlarla takas edilmiŒtir. Belediye ile yapılan protokol kapsamında cami yapısı bulunmamaktadır.