



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

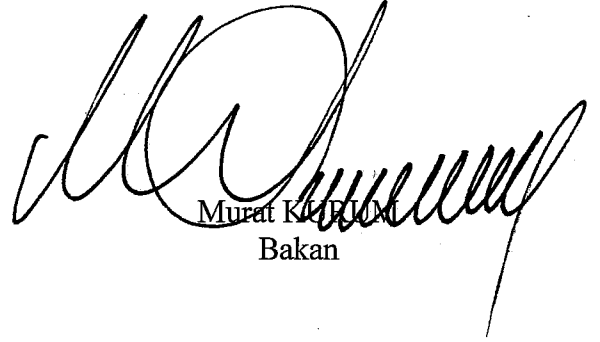
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

**AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN BÜLBÜL'ÜN
TBMM 7/53788 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) TOKİ bünyesinde son 5 yılda kaç toplu konut yapılmıştır? İllere ve yıllara göre dağılımı nedir?
- 2) Yapılan konutların kaç tane satılmıştır? Toplam satış bedeli ne kadardır?
- 3) Satışı yapılan konutların fiyat aralığı nedir?
- 4) Satışı yapılan konutlar için kaç yurttaşın TOKİ'ye ödemesi devam etmektedir?
- 5) Son 5 yılda satışı yapılmayan kaç konut vardır?
- 6) Son 5 yılda TOKİ aleyhine özellikle geç teslim, kusurlu ve eksik işler nedeniyle kaç dava açılmıştır? Açılan tazminat davaları sonucunda davacılar ödemenen tazminat miktarı ne kadardır?
- 7) Son 5 yılda kaç işyeri yapmıştır? İllere ve yıllara göre dağılımı nedir?
- 8) Yapılan işyerlerinin kaç tane satılmıştır? Toplam satış bedeli kaçtır?
- 9) Kaç işyerinin satışı yapılamamıştır?

CEVAPLAR

- 1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından son 5 yılda 267.077 konut uygulaması hayata geçirilmiştir. İllere ve yıllara göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İl	2017	2018	2019	2020	2021	Genel Toplam	İl	2017	2018	2019	2020	2021	Genel Toplam
Adana			913	3194		4107	Kahramanmaraş	141		624	1536	697	2998
Adıyaman	110			633	1162	1905	Karabük	1144		96	218		1458
Afyonkarahisar	1257	320		1198	1830	4605	Karaman			75	1694	582	2351
Ağrı				300		300	Kars			366	625		991
Aksaray			300	380	252	932	Kastamonu	875			109	781	1765
Amasya	237		573	99		909	Kayseri	990		277	1449	755	3471
Ankara	3911	146	2093	5163	397	11710	Kırıkkale	927			518	113	1558
Antalya		583		222	1285	2090	Kırklareli	145		903	204		1252
Ardahan			126		315	441	Kırşehir	1491	127	258	496	253	2625
Arnavutluk				522		522	Kilis				262	515	777
Artvin	411		221	1692	1211	3535	Kocaeli	811		429	878	3893	6011
Aydın			206	81	198	485	Konya	1449	190	2705	5512	753	10609
Balıkesir	110	947	160	1671	2934	5822	Kütahya	219		1107	989	1047	3362
Bartın	320		424		158	902	Malatya	72	383		5989	1361	7805
Batman	390		47	908		1345	Manisa	1778	234	200	1253	1876	5341
Bayburt			263			263	Mardin	4657	394		190	420	5661
Bilecik	100	117		177		394	Mersin		205	262	740		1207
Bingöl			96	1350	665	2111	Muğla			51		110	161
Bitlis			476	190	24	690	Muş	381			444		825
Bolu	488	126	520	108	139	1381	Nevşehir	549		1504	335	549	2937
Burdur	309	104	1268	115	469	2265	Niğde	1101	877	223			2201
Bursa	224	148	538	875	2349	4134	Ordu					333	333
Çanakkale	362	221	171			754	Osmaniye	63		135		663	861
Çankırı	526			261	233	1020	Rize		251	107	1213	933	2504
Çorum	741	357	534	1655	106	3393	Sakarya				1139		1139
Denizli	1523	2525	880	510	819	6257	Samsun	926			2377		3303
Diyarbakır	623	155	799	2068	250	3895	Silivri				94	501	595
Düzce	102	127	188	309		726	Sinop	94			131	367	592
Edirne	137	98		90	221	546	Sivas	1222		1106	1861		4189
Elazığ	640	1365		17665	5252	24922	Şanlıurfa	98	58	367	1226	758	2507
Erzincan	501		196	819	351	1867	Şırnak	7796					7796
Erzurum				2931	1102	4033	Tekirdağ				515	1045	1560
Eskişehir	69			938	590	1597	Tokat	1403			296		1699
Gaziantep	596		1503	857	3346	6302	Trabzon	511	142	278	405	197	1533
Giresun	82		943	1214	12	2251	Tunceli	314	269	348		304	1235
Gümüşhane					412	412	Uşak	263		352		729	1344
Hakkari	3063			401	297	3761	Van			177	862		1039
Hatay		384			1097	1481	Yalova		130				130
İğdır					337	337	Yozgat	348		16	1419	301	2084
İsparta	377		167		1238	1782	Zonguldak	917			495		1412
İstanbul	4186	2999	6771	8491	5560	27707	Genel Toplam	54547	13982	32810	98219	59849	259407
İzmir	2467		468	5658	5402	13995	Hiz. Konutu Toplam	7.670					267.077

2) Son 5 yılda 227.682 konut satılmış olup; toplam satış bedeli 45.884.65.492 TL'dir.

3) Son 5 yılda, satışı yapılan sosyal konutlardan 2+1 konutlar 75.000 TL-276.000 TL 3+1 konutlar ise 118.000 TL-350.000 TL aralığında satılmıştır.

4) TOKİ'ye bugün itibarıyla 219.346 konut geri ödemesi devam etmekte olup; sözleşmesi imzalanan 53.211 konutun ise geri ödemesi daha başlatılmamıştır.

5) Konut satışları; konutların ihale edilmesinden başlayarak, iskân alınıp konutların teslim edilmesi aşamasına kadar tamamlanmaktadır.

6) Son 5 yılda TOKİ aleyhine eksik ve kusurlu işlerle ilgili 588, geç teslimle ilgili 210 dava olmak üzere toplam 798 dava açılmış olup; 43 aleyhte, 57 kısmen kabul, 83 lehte sonuçlanmış ve 615 dava ise devam etmektedir. Açılan tazminat davaları sonucunda (önceki yıllarda açılan davalar dâhil) son 5 yılda ödenen tazminat miktarı 17.483.591 TL'dir.

7,8,9) Son 5 yılda, 1.613 adet işyeri satılmış olup, toplam satış bedeli 3.381.086.682 TL'dir. 47 adet işyerinin satışı yapılamamıştır. TOKİ tarafından yapılan iş yerleri genelde konut projeleri içinde yer almasından ötürü illere göre dağılımını gösteren bir tablo sunulamamaktadır.