



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4003111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/64249 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Bakanlığınız Adana ili Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesiindeki hak sahipleri ile hiç bir hukuki bağı kalmayan şirket tarafından hazırlanan projeye göre imar uygulaması yapmasında amacı nedir?
- 2) Bu projede adı geçen şirketi, mahalledeki hak sahiplerini bakanlığınızda temsil etme yetkisine sahip midir?
- 3) Mahalle sakinlerinin duruma tepkili olduğu Adana Kamuoyuna yansımıştır. Konuyla ilgili Bakanlık temsilcileri hak sahipleri ile görüşme yapmış mıdır?
- 4) Bakanlık ve İlçe Belediyesi konuyla ilgili hak sahiplerini ve mahalle sakinlerini koruyacak şekilde proje üretmek için amacıyla çalışma gerçekleştirmiş midir? Gerçekleştirdiyse hangi tarihtedir? Alınan kararlar ne şekildedir?
- 5) İmar planı hazırlanırken yetki belgesi olmadığı halde Bakanlığa yakın olan firmalar ile proje oluşturulduğu iddiası doğru mudur? İmar Planlarının hazırlanmasında hangi firmalar ile çalışılmıştır?

CEVAP

Söz konusu imar planına ilişkin ilk askı işleminin; Bakanlığımızca onaylanarak 21.05.2019 tarihli ve E.121082 sayılı yazı ile dağıtımı yapılan, 11.10.20219 tarih ve 238446 sayılı yazı ile kesinleştirilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ilişkin imar uygulamasına ait olduğu tespit edilmiştir.

07.03.2022 tarihindeki 2. askı işleminin ise söz konusu planda tespit edilen bazı sıkıntıların düzeltilmesine yönelik olarak, planın yalnızca 10.56 hektarlık kısmını kapsayan alan için yapılan plan değişikliğine yönelik olduğu anlaşılmış olup; dolayısıyla imar uygulamasının değil, imar planı değişikliğinin askıya çıkarıldığı görülmektedir.

Diğer taraftan; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 inci Maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "*Riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında uygulama yapılan etapta veya adada, riskli yapılarda ise bu yapıların bulunduğu parsellerde; yapıların yıktırılmış olması şartı aranmaksızın ve yapının paydaşı olup olmadıkları gözetilmeksizin parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, ifraz, taksim, terk, ihdas ve tapuya tescil işlemlerine, yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller ile yeniden değerlendirilmesine sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilir*" hükmü uyarınca söz konusu riskli alanda bulunan hak sahipleri ile en az üçte iki anlaşma sağlanması halinde uygulama yapılabilir.