



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

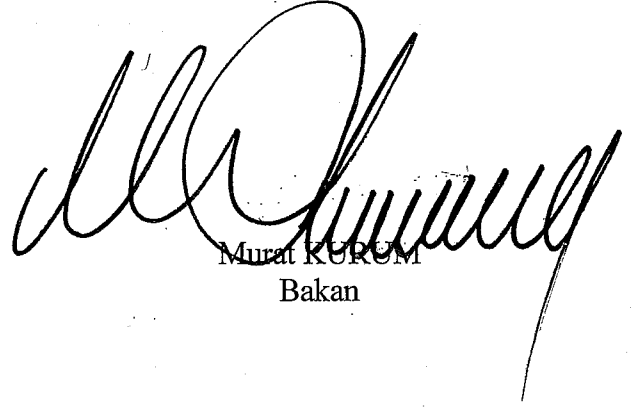
Sayı :30824082-610-3 41 8461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önerelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/55727 ESAS SAYILIN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1-İstanbul ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?

2-İstanbul ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?

3-İstanbul ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR:

1-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden yapılan çalışma sonucu; İstanbul ilinde satış vb. yollarla sadece ana taşınmaz (tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı ülke nüfusuna kayıtlı kişi sayısını ve yüzölçümünü gösterir rapor Ek-1'de yer almaktadır. 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Yabancı Tüzel kişiler sadece özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir. Ülkemizden yabancı tüzel kişiler taşınmaz edinmemekte olup, Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmektedir. Yabancı Sermayeli Şirketlerin satış yoluyla edindikleri sadece ana taşınmazlara (tarla, bağ, bahçe vb.) ait yabancı sermayeli şirket sayısını ve yüzölçümü gösterir rapor Ek-1'de yer almaktadır.

2-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden yapılan çalışma sonucu; İstanbul ilinde satış vb. yollarla sadece ana taşınmaz (tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı ülke nüfusuna kayıtlı kişilerin uyruk durumlarını ve kişi adetlerini gösterir rapor (Ek-2)'de yer almaktadır.

3-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden yapılan çalışma sonucu; İstanbul ilinde satış vb. yollarla sadece ana taşınmaz (tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı ülke nüfusuna kayıtlı kişilerin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor (Ek-3)'de Yabancı Sermayeli Şirketlerin satış yoluyla edindikleri sadece ana taşınmazlara (tarla, bağ, bahçe vb.) ait yabancı sermayeli şirketlerin ilçelere göre dağılımını ve yüzölçümü gösterir rapor (Ek-4)'de yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN İSTANBUL İLİNDE SATIŞ YOLU İLE EDİNDİKLERİ SADECE ANA TAŞINMAZLARA (TARLA,BAĞ,BAHÇE VB.) AİT AKTİF YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR RAPOR		
İlAdi	Hisse Yuzolcumu-AT	Kisi Adeti-AT
Genel Toplam	1.694.265	4536
İSTANBUL	1.694.265	4536

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN İSTANBUL İLİNDE SATIŞ YOLU İLE EDİNDİKLERİ SADECE ANA TAŞINMAZLARA (TARLA,BAĞ,BAHÇE VB.) AİT AKTİF YÜZÖLÇÜMÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR RAPOR (BANKALAR HARIÇ)		
İlAdi	Hisse Yuzolcumu-AT	Tuzel Kisi Adeti-AT
Genel Toplam	2.514.548	356
İSTANBUL	2.514.548	356

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN İSTANBUL İLİNDE SATIŞ YOLU İLE EDİNDİKLERİ SADECE ANA TAŞINMAZLARA (TARLA,BAĞ,BAHÇE V.B) AİT AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR RAPOR

İlAdı	Ülke Adı	Kisi Adeti-AT
İSTANBUL	Afganistan	429
İSTANBUL	Almanya	187
İSTANBUL	Amerika Birleşik Devletleri	90
İSTANBUL	Antigua ve Barbuda	2
İSTANBUL	Arjantin	1
İSTANBUL	Arnavutluk	13
İSTANBUL	Avustralya	11
İSTANBUL	Avusturya	24
İSTANBUL	Azerbaycan	125
İSTANBUL	Bahreyn	2
İSTANBUL	Bangladeş	4
İSTANBUL	Belarus	1
İSTANBUL	Belçika	17
İSTANBUL	Bermuda	5
İSTANBUL	Birleşik Arap Emirlikleri	10
İSTANBUL	Bosna-Hersek	6
İSTANBUL	Bulgaristan	43
İSTANBUL	Cezayir	29
İSTANBUL	Çin	571
İSTANBUL	Danimarka	15
İSTANBUL	Dominik Cumhuriyeti	1
İSTANBUL	Dominika	6
İSTANBUL	Endonezya	1
İSTANBUL	Estonya	1
İSTANBUL	Etyopya	1
İSTANBUL	Fas	13
İSTANBUL	Fildişi Sahili	1
İSTANBUL	Filistin	91
İSTANBUL	Finlandiya	5
İSTANBUL	Fransa	43
İSTANBUL	Güney Afrika Cumhuriyeti	1
İSTANBUL	Gürcistan	10
İSTANBUL	Hırvatistan	1
İSTANBUL	Hindistan	4
İSTANBUL	Hollanda	39
İSTANBUL	Irak	415
İSTANBUL	İngiltere	100
İSTANBUL	İran	295
İSTANBUL	İrlanda	9
İSTANBUL	İspanya	11
İSTANBUL	İsrail	23
İSTANBUL	İsveç	32
İSTANBUL	İsviçre	7
İSTANBUL	İtalya	51
İSTANBUL	Japonya	6
İSTANBUL	Kanada	29
İSTANBUL	Karadağ	1

İSTANBUL	Katar	24
İSTANBUL	Kazakistan	39
İSTANBUL	Kırgızistan	27
İSTANBUL	KKTC	32
İSTANBUL	Komor Adaları	1
İSTANBUL	Kore(Güney)	4
İSTANBUL	Kosova Cumhuriyeti	5
İSTANBUL	Kuveyt	59
İSTANBUL	Letonya	2
İSTANBUL	Libya	44
İSTANBUL	Lübnan	59
İSTANBUL	Macaristan	2
İSTANBUL	Makedonya	46
İSTANBUL	Malezya	1
İSTANBUL	Mali	3
İSTANBUL	Meksika	1
İSTANBUL	Mısır	82
İSTANBUL	Mogolistan	2
İSTANBUL	Moldova	17
İSTANBUL	Nijerya	4
İSTANBUL	Norveç	30
İSTANBUL	Özbekistan	44
İSTANBUL	Pakistan	60
İSTANBUL	Polonya	1
İSTANBUL	Romanya	6
İSTANBUL	Rusya Federasyonu	49
İSTANBUL	Saint Kitts ve Nevis	1
İSTANBUL	Sırbistan Cumhuriyeti	17
İSTANBUL	Slovakya	1
İSTANBUL	Slovenya	1
İSTANBUL	Somali	3
İSTANBUL	Sudan	18
İSTANBUL	Suudi Arabistan	147
İSTANBUL	Tacikistan	12
İSTANBUL	Trinidad ve Tobago	1
İSTANBUL	Tunus	1
İSTANBUL	Türkmenistan	56
İSTANBUL	Ukrayna	24
İSTANBUL	Ürdün	96
İSTANBUL	Vanuatu	1
İSTANBUL	Yemen	159
İSTANBUL	Yeni Zelanda	5
İSTANBUL	Yunanistan	567
Genel Toplam		4536

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN İSTANBUL İLİNDE SATIŞ YOLU İLE EDİNDİKLERİ SADECE ANA TAŞINMAZLARA (TARLA,BAĞ,BAHÇE VB) AİT AKTİF İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR RAPOR

İlAdı	İlceAdı	Hisse Yuzolcumu-AT
İSTANBUL	ADALAR	15.271
İSTANBUL	ARNAVÜTKÖY	449.375
İSTANBUL	ATAŞEHİR	3.177
İSTANBUL	AVCILAR	23.312
İSTANBUL	BAĞCILAR	4.404
İSTANBUL	BAĞÇELİEVLER	2.895
İSTANBUL	BAKIRKÖY	3.153
İSTANBUL	BASAŞEHİR	65.308
İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	6.865
İSTANBUL	BEŞİKTaş	15.449
İSTANBUL	BEYKÖZ	54.351
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	86.082
İSTANBUL	BEYOĞLU	12.507
İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	239.406
İSTANBUL	CATALCA	19.384
İSTANBUL	ÇEKMEKÖY	34.047
İSTANBUL	ESENLER	1.922
İSTANBUL	ESENYURT	20.666
İSTANBUL	EYÜPSULTAN	10.765
İSTANBUL	FATİH	16.128
İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	5.022
İSTANBUL	GÜNGÖREN	1.909
İSTANBUL	KADIKÖY	2.089
İSTANBUL	KAGITHANE	1.358
İSTANBUL	KARTAL	6.617
İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	32.485
İSTANBUL	MALTEPE	2.340
İSTANBUL	PENDİK	6.945
İSTANBUL	SANCAKTEPE	8.695
İSTANBUL	SARIYER	59.390
İSTANBUL	SİLİVRİ	298.416
İSTANBUL	SULTANBEYLİ	7.205
İSTANBUL	SULTANGAZİ	3.580
İSTANBUL	ŞİLE	45.540
İSTANBUL	ŞİŞLİ	2.879
İSTANBUL	TUZLA	20.455
İSTANBUL	ÜMRANİYE	7.541
İSTANBUL	ÜSKÜDAR	83.745
İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	13.591
Genel Toplam		1.694.265

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN İSTANBUL İLİNDE SATIŞ YOLU İLE EDİNDİKLERİ SADECE ANA TAŞINMAZLARA (TARLA,BAĞ,BAHÇE VB.) AİT AKTİF İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR RAPOR
(BANKALAR HARIÇ)**

İlAdi	İlceAdi	Hisse Yuzolcumu-AT
Genel Toplam		2.514.548
İSTANBUL	ADALAR	5.808
İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	811.038
İSTANBUL	ATAŞEHİR	6.696
İSTANBUL	BAĞCILAR	8.065
İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	51.074
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	63.566
İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	35.365
İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	74.581
İSTANBUL	BEYKOZ	151.022
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	146.907
İSTANBUL	BEYOĞLU	13.507
İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	98.473
İSTANBUL	ÇATALCA	78.787
İSTANBUL	ÇEKMEKÖY	6.322
İSTANBUL	ESENLER	47
İSTANBUL	ESENYÜRT	153.800
İSTANBUL	EYÜPSULTAN	24.162
İSTANBUL	FATİH	8.104
İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	5
İSTANBUL	GÜNGÖREN	427
İSTANBUL	KADIKÖY	75.898
İSTANBUL	KAGITHANE	9.438
İSTANBUL	KARTAL	16.705
İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	14.516
İSTANBUL	MALTEPE	50
İSTANBUL	PENDİK	73.320
İSTANBUL	SANCAKTEPE	106.713
İSTANBUL	SARIYER	80.108
İSTANBUL	SİLİVRİ	145.736
İSTANBUL	SULTANBEYLİ	7.580
İSTANBUL	SULTANGAZI	769
İSTANBUL	ŞİLE	1.399
İSTANBUL	ŞİŞLİ	27.447
İSTANBUL	TUZLA	170.259
İSTANBUL	ÜMRANIYE	22.001
İSTANBUL	ÜSKÜDAR	8.759
İSTANBUL	ZEYİTBURNU	16.094