



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2132473
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

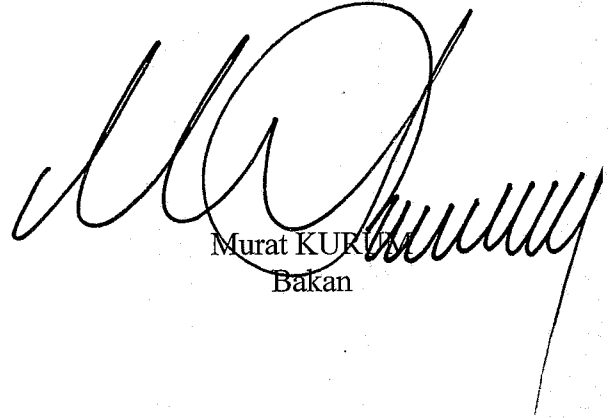
04 Kasım 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062	} c.k.	7/51210	} c.k.
7/50116 - 7/50117		7/51976	
7/50179 - 7/50158		7/51940 - 7/51942	
7/50160		7/52102	
7/50162		7/52105	
7/50166 - 7/50167		7/52220 - 7/52221	
7/50653		7/52223	
7/50972		7/52410	
7/51200		7/52621	
		7/52709	
		7/52793	

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN
TBMM 7/52701 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Seçim bölgem İzmir'in Aliağa İlçesine bağlı Samurlu Mahallesinde 2B vasfındaki araziler ile ilgili çalışmalar 2017 ve 2018 yıllarında yapılmıştır. Bu süreçte; bazı sınırların hatalı çizildiği, bazı arazilerin hak sahiplerinin yanlış belirlendiği, hak sahiplerinin "mağdur" edildiği, kullanılmayan bazı arazilerin de 2B statüsünde kaydedildiği şikâyetleri tarafıma ulaşmıştır.

Mahalle Muhtarı ve Azaları mahalle sakinlerinden gelen şikâyetler ile birlikte adli mercilere başvurduğu ancak bir sonuç alamadıkları da ifade edilmiştir. Vatandaşlarımızın yaşadıkları söylenen mağduriyetin giderilmesi mahalle sakinlerinin en büyük beklentileri arasındadır. Buna göre;

- 1) Samurlu Mahallesinde; 2016- 2017 yılları arasında gerçekleştirilen 2B kadaströ çalışmalarında meydana geldiği iddia edilen yanlışlıklar gerçeği yansıtmakta mıdır?
- 2) Gerçekleştirilen tapulaştırma işleminin hak sahiplerinin mağduriyetlerini giderecek şekilde tekrar yapılması söz konusu mudur?

CEVAP

İzmir İli Aliağa İlçesi Samurlu Mahallesinde Orman kadaströ komisyonları tarafından tespit edilen 2/B blok alanlarının içinde, İzmir Kadaströ Müdürlüğü tarafından 3402 Sayılı Kadaströ Kanun'un Ek4. Maddesi uyarınca, kullanım kadaströsu yapılmış ve zeminde muhtar ve Aliağa Belediyesi Meclisince "Kadaströ Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik" mevzuatında belirlenen ölçütlere göre belirlenmiş altı bilirkişi ile hak sahipleri tespit edilmiştir.

2/b kullanım kadaströsu ile 78 adet parsel kadaströ ekibi tarafından tespit edilmiş ve yapılan çalışmalar ilgili mevzuatlar uyarınca 12.03.2019 ila 10.04.2019 tarihleri arasında askı ilanına alınmış ve ilan müddeti içinde kadaströ mahkemesine dava açılmayan taşınmazlar kesinleştirilerek 07.12.2019 tarihi itibarı ile tapu kütüğüne tescilleri sağlanmıştır. Askı ilan müddetinde dava açılan 24 adet parselin evrakları İzmir kadaströ mahkemesine devir edilmiş olup, söz konusu taşınmazlar yetkili mahkemenin kararına göre kesinleştirilebilecektir.

Kadaströ Müdürlüğüne mevzuata uygun olarak tamamlanan ve kesinleştirilen kayıtlar üzerinde, idari yönden hak sahibi ve malik ismi düzeltme imkânı bulunmamaktadır. Samurlu Mahallesi hudutlarında bulunan 2/b blok alanları içinde İzmir Kadaströ Müdürlüğüne gerekli işlemler mevzuatına ve usulüne uygun olarak tamamlanmıştır.