



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/60997 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

3 yıl önce Cumhurbaşkanı tarafından Türkiye genelinde dar gelirli için 100.000 sosyal konut yapılacağı söylenmişti, ancak birçok yerde bu konutların ihalesi bile yapılmamıştır. Kahramanmaraş Dulkadiroğlu ilçesinde, Ocak 2020 tarihinde 350 sosyal konut için hak sahiplerinden paralar toplanmış ancak konutların yapılacağı alan ve ihale tarihi bugüne kadar belirlenmemiştir.

Buna istinaden;

- 1-Kahramanmaraş, Dulkadiroğlu ilçesinde yapılması düşünülen 350 TOKİ Sosyal konut projesi kapsamında konutların yapılacağı yer ve ihale tarihi neden hala belirlenmemiştir?
- 2-Hak sahiplerinden Ocak 2020'de para alınmasına rağmen bugüne kadar hak sahiplerine bir bilgilendirme neden yapılmamıştır?
- 3-Bu konutların ihale süreci ne zaman başlayacaktır? Ve öngörülen teslim tarihi ne zamandır?
- 4-Bu gecikmeden dolayı artan enflasyon nedeniyle maliyetlerdeki yükseliş hak sahiplerine yansıtılacak mıdır? Yansıtılacak ise, bu gecikmenin bedelini neden hak sahipleri ödemek zorunda kalmaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında Kahramanmaraş Dulkadiroğlu ilçesinde 350 konut yapılması planlanmıştır.

Dulkadiroğlu ilçesinde 350 konut yapımı açısından elverişli kamu mülkiyetindeki taşınmazların bulunmasında ve imar planlarında yaşanan sorunlardan ötürü gecikme yaşanmıştır.

Proje 250 konut olarak hazırlanmış ve söz konusu iş ile ilgili ihale hazırlık çalışmaları devam etmekte olup işin Mayıs ayı içinde ihale edilmesi planlanmaktadır. İhalenin sonuçlanmasına müteakip konutların teslim tarihi belirlenecektir.

Dulkadiroğlu projesinde mevcut hak sahibi sayılarına göre 2+1 konut tipinde eksik konutumuz bulunmamakta olup 3+1 tipinde ise 23 adet eksik konutumuz bulunmaktadır. Eksik olan 23 adet 3+1 konut Onikişubat projemizde bulunan fazla konutlardan karşılanacaktır.

TOKİ sosyal konut projelerinde kar amacı gütmeyen konutları maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunmaktadır.