

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki yer alan sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür KARABAT**İstanbul Milletvekili**

3 Eylül 2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ekrem İmamoğlu, İstanbul Boğazı'nda kameraların karşısına geçip, Büyükşehir Belediyesi'ne ait Hatice ve Fehime Sultan Yalıları'na el konulmak istendiğini açıklamıştır.

Sayın İmamoğlu yaptığı açıklamada bunu bir gasp girişimi olarak nitelemiş ve iktidarın yerel seçimlerde kaybettiği İstanbul'a bu yollarla bedel ödetmeye devam ettiğini ifade etmiştir. Kamuoyunda da son yerel seçimlerin ardından genel olarak tüm muhalif belediyelere dönük baskıların özellikle İstanbul nezdinde derinleştiği algısını güçlendirecek pek çok adıma tanınmaktadır. Kamuoyunda muhalefetin elindeki belediyelerin dolaylı yollarla cezalandırıldığı, halkın hiçe sayılarak belediyelerin iş yapamaz hale getirilmek istendiği algısı yaygınlık kazanmasına rağmen hâlihazırdaki belediye yönetimleri tüm engelleme girişimlerine rağmen var güçleriyle hizmet etmeye çalıştıklarını türlü yollarla kamuoyuna açıklamaktadır. Dolayısıyla İBB'nin dolayısıyla kamunun elindeki mülklerin belediyeden alınarak Hazine'ye devredilmesi de iktidarın izlediği bu politikanın bir devamı olarak değerlendirilmektedir.

Sayın İmamoğlu açıklamasında; "Yine İstanbul halkının malını gasp etmeye dönük, İstanbul yönetiminin İstanbul halkı adına mücadelesinin önüne ne yazık ki devletimizin başka kurum ve kuruluşlarını kullanarak, ucunda hangi kişinin, hangi kurumların ya da şirketlerin çıkarının olacağının olacağını henüz bilemediğimiz; yarın öbür gün daha önce yaşadığımız trajik bir takım uygulamaların bir benzerinin yaşanma ihtimalini ön gördüğümüz bir sürecin açıklamasını yapmak için buradayım." Diye başlayan bir açıklama yapımı devamında da yaşanan süreci kamuoyu ve gazetecilerle paylaşmıştır.

2014 yılından beri kanuni bir işlemle İBB mülkü olarak tescillenen bu yapıların, 7 Ocak 2009 yılında THY ve DOCO arasında bir sözleşme yapılarak 25 yıllığına restore edilerek işletilmesi

hususunda bir sözleşme imzalanmıştır. 2011 tarihinde sözleşme yenilenerek sözleşme süresi ek protokol ile 31 yıla çıkarılmıştır. İl özel idarelerinin kapatılması sonrasında o dönemin yetkilileriyle beraber valiliğin devir paylaşırma komisyonu kararı ile bu mülkiyet 8 Ağustos 2014'te İBB'ye devredilmiştir. Bu tarihten sonra bu yapılar İBB'nin mülkü olmuştur. Anılan tarihten bu yana sözleşmeye esas bütün ödemeler de İBB tarafından sürdürülmüştür.

Sözleşme gereği bu mülklerde 3 yıl içerisinde başlanıp bitirilmesi gereken yenileme süreci devir tarihinden bu yana tamamlanmıştır. Öyle ki Koruma Kurulu kararlarının da mevcut durumu teyit ettiği ifade edilmekte, dolayısıyla mülklerin aslına uygun kullanılmadığı, adeta kaderine terkedildiği bir süreçle karşı karşıya kalınmıştır.

İBB'nin sözleşmeden doğan haklarına istinaden bu mülklere sahip çıkması sonucunda bilirkişi süreci başlatılmış, çalışma sonucunda hazırlanan rapor doğrultusunda *Raporun inceleme ve sonuç kısmında; "İnşaatta hiçbir çalışanın olmadığı, bu duvarın, koruyucu çatıda oluşan bitki örtüsünde de açıkça anlaşılacağı üzere, çok uzun süredir devam ettiği, deniz Kenarında bulunan yapılarda gerçekleştirilen imalatların büyük bölümünün (tezyinat, elektrik ve elektronik imalatlar, ahşap imalatlar) hasar gördüğü, bu şartların her geçen gün artmakta olduğu, Ayrıca güvenlik riski de olduğu" tespitleri yapılmıştır.* Ve bunun sonucunda ilgili şirketlerle yapılan sözleşme feshedilmiştir. Kaldı ki bina adeta çürümeye terk edilmiş ve 4 Şubat 2022'de koruma kurulu yazısı da bu durumu teyit etmiştir. Koruma Bölge kurulunun kararı doğrultusunda kendi mülkümüzde nisan ayından beri teknik ekiplerimizce tespitler yapılması ve acil güvenlik önlemlerinin alınması amacıyla alana defaatle gidilmesine rağmen THY Do & Co şirketinin güvenlikleri ve avukatı tarafından ekiplerimizin kamu görevlerinin yerine getirilmesi engellendi. Hal böyleyken kamu yararı gözetmesi gereken devlet kurumlarının kamu yararına değil şirketler lehine bir tutum içine girdiği görülmüş, İstanbul Valiliğinde toplanan Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu, Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalılarının mülkiyetini, İBB'den alarak Hazine'ye devredilmesi kararı alarak adeta başka bir hukuksuzluğa imza atmıştır. Karar sürecinde İstanbul Valiliği'nde toplanan Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonunda İBB'den sadece 1 temsilci bulunurken komisyonda karar 7 bakanlık temsilcinin çoğunluk oyuyla alınmıştır.

Buna göre;

1 - İstanbul'un en seçkin yapılarından olan Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalıları hangi gerekçeyle hazineye devredilmiştir? Yapıların aslına ve sözleşmeye uygun kullanılmadığı iddiaları doğru mudur?

2 - İBB mülkiyetinde olup bir şirket ortaklığına geçici süreyle devredilen bu iki yalıya ilişkin yapılan sözleşme hükümlerine ilgili şirketlerce uyulmuş mudur?

3 - Söz konusu mülklerin nasıl değerlendirileceğine dair kurumunuzca herhangi bir planlama yapılmış mıdır? Hazineye devir işleminden önce buna ilişkin bir planlama çalışması yapılmış mıdır?

4 - Sözleşme hükümleri gereği 3 yılda bitirilmesi gereken restorasyon süreci neden tamamlanmamıştır? Bu durum anılan kira sözleşmesine bir aykırılık oluşturmakta mıdır?

5 - Tamamlanmayan restorasyon sürecine ilişkin kurumunuz bünyesinde bugüne kadar herhangi bir takip ya da işlem yapılmış mıdır?

6- İBB'nin kanunun vermiş olduğu denetim yetkisi olan KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu) birimi ve Boğaz İçi İmar Müdürlüğü alana hangi gerekçe ile alınmamaktadır? Devlet görevlilerin kamu görevlerinin yerine getirmesi bir şirket tarafından hukuksuzca engellenmeye devam edecek midir?

7- Geçmişte söz konusu yapıların okul olması gerekçesi ile 8 yıl sonra hata yapıldığı söylenerek yalıların mülkiyeti İBB'den alınarak Hazineye verilmiştir. Siz bu yalıları hazineye devir gerekçesine uygun şekilde okul olarak mı kullanacaksınız? İstanbul'un en seçkin yapılarından olan Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalılarının hangi amaçla kullanılacağı kamuoyuna açıklanacak mıdır?

8 – Bu bağlamda geçmişte yerel yönetimlere devredildiği halde ilgisi nedeniyle tekrar Hazineye devredilen taşınmazlar var mıdır? Varsa bu taşınmazlar hangileridir?