



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**DÜZCE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT YILMAZ'IN
TBMM 7/64631 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı Nisan ayı TÜFE oranlarına göre Mayıs ayı kira artış oranı yüzde 34.46 olarak belirlendi. Fakat özellikle büyükşehirlerde ev sahipleri tarafından kira fiyatlarına yapılmak istenen fahiş zam oranları vatandaşları oldukça zor duruma düşürmektedir.

Bu kapsamda,

- 1- Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu kira fiyatlarındaki bu hızlı artışı ne sıklıkla değerlendirmektedir?
- 2- Yabancı uyruklu kişilerin artan emlak talebi fiyatların artmasında etkili olmuş mudur? Olmuş ise bu durumun önüne geçmek için Bakanlığınızca ne gibi önlemler alınmıştır?
- 3- Yabancılar kiralanan mülklerde yapılan kira kontratlarının gerçek rakamlarda yapılıp yapılmadığı ile ilgili bir tespit çalışması yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise suistimal tespit edilen sözleşmelerde mülk sahibine olduğu gibi yabancı kiracıya da bir yaptırım uygulanmakta mıdır?
- 4- Yıllık kira artış oranını belirlendiği üzere 34.46 oranında yapmayan ve daha üstünde kira artışı uygulayan ev sahiplerine bir işlem yapılmakta mıdır? Yapıldı ise son 2 yılda kaç ev sahibine işlem yapılmıştır?

CEVAPLAR

Yıllık kira artışlarına ilişkin olarak Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı yetkililerince yürütülen çalışmalar sonucunda; konutta kira artışını sınırlayan yasal düzenleme 11 Haziran 2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

“Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”a eklenen Geçici Madde ile 11 Haziran 2022 ile 1 Temmuz 2023 tarihleri arasında yenilenecek konut kira sözleşmelerindeki artış, bir önceki yılın yüzde 25'ini geçemeyecek, bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerli olacaktır.