



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Süleyman Soylu** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını rica ederim.

Pero DUNDAR

Mardin Milletvekili

İçişleri Bakanlığı tarafından 18 Ekim 2019 tarihinde kayyım atanan Halkların Demokratik Partisi yönetimindeki Mardin Nusaybin Belediyesi'ne ait birçok alan kayyım tarafından ranta açılmak istenmektedir.

Nusaybin İlçesine bağlı Bahçebaşı (Bawirne), Beylik (Baqisyan) ve Yakıncöy (Weysikê) mahallelerine ait Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı 01.02.2022 tarihinde belediye tarafından askıya çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli Nusaybin Bahçebaşı, Beylik, Yakıncöy Mahalleleri Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi tarafından incelenmiş olup yürürlükte bulunan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6, 7, 9, 11, 24 ve 26. Maddelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "Mekansal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar" Dördüncü bölüm Plan Raporu başlığı altındaki 9. Maddede "(...) **Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur.**" denilmektedir. Önerilen imar planında ise belediye hizmet alanının değiştirilmesi ve eşdeğer alanların gösterilmemesine dair gerekçe belirtilmemiştir.

Yine yapılan öneri imar planında açık ve yeşil alanların toplam açık ve yeşil alanların toplam **352470 M2** olması gerekirken önerilen yeşil alanın **113469,73 M2** olarak önerildiği raporda tespit edilmektedir. Yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartların altında yeşil ve açık alanların önerilmesinin ilgili maddeye aykırı olduğu açıkça görülmektedir.

Ranta açılmak istenen alanlar arasında Uluslararası İpekyolu üzerinde, Fen İşleri Müdürlüğü bünyesindeki inşaat malzemeleri üretim alanı ile belediye fidanlığı olarak kullanılan hizmet alanı da bulunmaktadır. Hali hazırdaki imar planlarında statüsü "belediye hizmet alanı" olarak görülen alanlar, yapılan yeni imar planıyla birlikte "konut ve konut + ticaret" alanı olarak değiştirilmiştir.

Plan değişikliği belediyede 1 Şubat tarihinde askıya çıkarılmış, değişikliğin hangi gerekçelerle yapıldığı ise belirtilmemiştir. İmar değişikliğinin bölgedeki kimi iş insanlarının talepleri üzerine alındığı, hizmet alanlarının satışa çıkarılarak bu iş insanlarına bir rant alanı açılacağı da bahse konu olmaktadır.

60659

Bu bağlamda;

- 1.) Söz konusu imar değişikliklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğundan haberdar mısınız? Alınan kararın iptali sağlanacak mıdır?
- 2.) Bu imar değişiklikleri yapılırken bölge halkının ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri alınmış mıdır?
- 3.) Kayyım yönetimindeki belediyenin bu imar değişikliğini yapmasının gerekçesi nedir?
- 4.) Bu hizmet alanlarında gerçekleştirilen faaliyetlerin, değişiklik sonrası nerede gerçekleştirilmesi planlanmaktadır?
- 5.) Belediyenin bu kararları almasında iş insanlarının etkisi nedir?
- 6.) İmar değişiklikleriyle bu alanlar ranta mı açılacaktır? Kimler zengin edilmeye çalışılmaktadır?