



T.B.M.M.  
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Sayı: 17735  
Tarih: 30.03.2022



61849

Ömer Faruk Gergerlioğlu  
Kocaeli Milletvekili

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Süleyman Soylu tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

  
Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgiye göre:“Ben Celal Karaman. Gebze Belediyesi'ne bağlı imar durumun arsa 3 kat izin verilmiş ve oturduğum yere 5 katlı bina yapılarak inşaat yapımı 4 kat ise 1992 1 zemin kat 1998 yapılmıştır söz konusu bu daire satışlarında ise arsayı bölerek satış yapılarak hisseli paylaş düzenlenerek babam Recep Karaman 37/183 yere Tapu dairesinde bize satan kişi 17/08/2004 anahtar teslim aldık. Satışlarda Nezahat Başar kimlik bilgileri değiştirildi ve binaya Göre tapu dairesinde bos yer görülmekte ancak belediye kayıtlarında eski parsellerde oturduğum yere 2 kat için ruhsat iskan verilmiş ruhsat sahibi başka, arsa sahibi başka insan gözükmekte olup imar kirliliği sonucu ortaya çıkmasın diye denetim yapmamıştır. Binaya araştırma dilekçelerimizde binanın asıl sahiplerine tutanak yapmak yerine babam Recep Karaman adına belediyenin imza yetkisi kullanarak babam adına imza ve binanın komple sahibi babam Recep Karaman gösterildi. Diğer hissedarlar bu durumu menfaatlere bina eski kullanılamaz haldedir. Başkaların kullanılması için bina durdurularak kira elde edilmekte. Binaya araştırma yapıldığında 42/2007 yılında tutulurken binanın 5 katlı binanın 3 katı yıkım kararı çıkınca daire paralarını psikolojik baskı uygulanmakta ve dairemi gasp edilmeye çalışıyorlar. Mülkiyeti Kanunu'nda açıkça yer almasına kabul etmeyerek 18. maddesinde haklarımız çiğnenmektedir. Belediye 4 kişi hissedarlarıma yardım edilerek kaçak binaya oturma hakkı sunarak babam Recep Karaman mağdur edildi. Babam Recep Karaman yatalak hastası olup oğlu olarak hakkını araştırıyorum diye sorunlarım ört bas edilmekte. Belediye başkanlarından durumum defalarca kapı dışı edildim. Mağdurum banyo duvarım çöktü hiçbir yetkili duruma bakmamakta. Mutfak üst tavanım su sızdırmakta belediye sahipsizim diye kimsesiz tanıdığım olmadığı için duyarsız ne yazık ki çaresiz kaldık. Belediye kayıtlı arsa paylarında oturan kişiler binayı çiftlik gibi kullanmaktadırlar. Bina sahipleri belediye sorunlarına alay- dalga geçmektedirler. Belediye resmi inceleme yapmak yerine hissedarların rızasıyla işlem yapmaktadırlar.” ifadeleri yer almıştır.

### Bu bağlamda;

1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?

TBMM Halkla İlişkiler Binası  
2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara  
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

61849

- 2) Gebze Belediye'sine konu ile ilgili başvuru gerçekleşmiş midir? Eđer gerçekleşmişse ne gibi işlemler yapılmaktadır?
- 3) Eđer bu iddialar doğruysa bahsi geçen yurttaşın mağduriyetinin giderilmesi konusunda ne gibi işlemler yapılmaktadır?