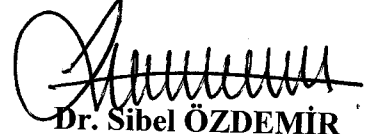




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.11/02/2022


Dr. Sibel ÖZDEMİR
İstanbul Milletvekili

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İstanbul İli Bahçelievler İlçesi, Merkez Mahallesi 442 ada 27 parsel, 444 ada 4 parsel ve bu parseller arasında kalan bir kısım terkinli alana ilişkin 'Ticaret+Konut Alanı (TAKS:0,25 Yençok:13,50)', 'Park Alanı' ve 'Yol Alanı' amaçlı hazırlanan NİP-34825914 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UIP-34724442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini onaylanarak 03.02.2022 tarihinde askıya çıkarmıştır.

Söz konusu taşınmaz Marmara Üniversitesi mülkiyetindeyken; Millî Savunma Bakanlığı, Marmara Üniversitesi, Maliye Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında 11.04.2016 tarihinde imzalan protokol kapsamında, Milli Savunma bakanlığının ihtiyacı olan tesisler ile Üniversite yerleşkesinin TOKİ tarafından yapılması karşılığında arsaların TOKİ'ye devri kararlaştırılmış olup, finansmanının da arsalar üzerinde gerçekleştirilecek olan proje ile sağlanmasının hedeflendiği açıklanmıştır.

TOKİ tarafından hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanarak 3 Şubat 2022 tarihinde askıya çıkarılan imar planı değişikliği ile eski planlardaki 'üniversite' fonksiyonu iptal edilmiş, toplam 6 bin 700 metrekarelik arazinin 4 bin 670 metrekaresi 'konut ve ticaret', bin 300 metrekaresi 'park', 733 metrekaresi de 'yol' olarak planlanmıştır. Yapılacak binaların yüksekliği 13.50 metre olarak belirlenirken ticaret ve konut alanında zemin katta ticaret, üst katta konut yer almasının önü açılmıştır. Yapılan bu imar değişikliğiyle bir eğitim alanı adası olarak tarihsel de geçmişi olan alanın amacı dışında kullanılmasına izin verilmiştir. Daha önce de şahit olduğumuz gibi Bahçelievler yerleşkesinin de yerinden edilmesi öğrencilerin, akademik ve idari kadroların ve tüm çalışanların yerleşke çevresindeki yaşam alanlarının değiştirilmesi ve düzenlerinin de bozulması demektir.

Bu bağlamda;

- 1) Marmara Üniversitesi'ne ait olan İstanbul İli Bahçelievler İlçesi, Merkez Mahallesi 442 ada 27 parsel, 444 ada 4 parsel ve bu parseller arasında kalan bir kısım terkinli alana ilişkin yapılan imar tadilatının şehircilik ilkelerine aykırı olduğu ve Üniversite yerleşkeleri gibi kamu alanlarının bu şekilde inşaat şirketlerinin rant alanlarına dönüştürüldüğü iddialarına ilişkin Bakanlığınızın görüşü nedir? Yapmış olduğunuz imar değişikliğinin kamu yararı var mıdır? Var ise bunlar nelerdir?
- 2) Daha önce de yine Marmara Üniversitesi'nin mülkiyetinde olan İstanbul ili Şişli ilçesi, Nişantaşı yerleşkesinde bulunan diş hekimliği fakültesinin arazisinin de TOKİ aracılığıyla bir inşaat şirketine sembolik bir fiyatla verilmesi ve bu alanda yapılan konut ve ticari yapıların astronomik fiyatlara satıldığı göz önüne alındığında, söz konusu Bahçelievler ilçesindeki bu eğitim alanının akıbetinin de aynı şekilde olacağına yönelik kamuoyunda oluşan iddialara Bakanlığınızın yanıtı nedir?

59502

- 3) Yapmış olduğunuz söz konusu imar değişikliği, TOKİ aracılığıyla önceden belli bir inşaat şirketine ya da şirketlerine rantı çok yüksek kamu kaynaklarının değerinin çok altında bir kaynak aktarımı değil midir?
- 4) Yapılan bu imar değişikliği ile söz konusu kamu alanında KAKS=0.25 ve Yükseklik=13,50m olarak tespit edilmiş olmasının parsel bazında yapıldığı için plan bütünlüğüne aykırı ve bilimsellik ilkelerine aykırı olduğu yönündeki önemli iddialara Bakanlığınızın yanıtı nedir? Yapılan bu plan düzenlemesi ile birlikte bölgeye yeni yapı yoğunluğu ve nüfus artışı getirileceği ve bu gelişmeyle birlikte bölgede yeni alt yapı ve trafik sorunlarının yaşanacağına ilişkin Bakanlığınızın bir değerlendirmesi olmuş mudur?
- 5) Şehir merkezlerinde bulunan Marmara Üniversitesi yerleşkelerinin önce TOKİ'ye ve bir süre sonra da TOKİ aracılığıyla da ranta açılması Bakanlığınızın öncelikli bir gündemi midir? Bakanlığınızın kentleşme politikası ve uygulamalarında şehir merkezlerinde eğitim alanlarına yer yok mudur?