



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET VEHBİ BAKIRLIOĞLU'NUN
TBMM 7/56018 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bakanlığımızın ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından veya Emlak Yönetim A.Ş. tarafından ihale ya da müzayede ile satışı yapılan arazilerle ilgili sık sık satış ilanları gündeme gelmektedir. Bunlara göre;

1-Bakanlığınız tarafından 2018 - 2019 - 2020 ve 2021 yıllarında satışı yapılan arazilerin yüzölçümü toplam büyüklüğü, parsel sayısı, nitelikleri, imar durumları ve illere göre dağılımı nedir?

2-Bu satışlardan ne kadar gelir elde edilmiştir?

3-Tarım arazisi (Tarla, bağ, bahçe, zeytinlik, fidanlık vb) veya tarımsal nitelikli alan olarak satışı yapılanlardan hangilerinin, imar planı değişikliği ile imar durumları tarım arazisi sınıfından çıkarılıp, konut, ticaret veya sanayi alanına dönüştürülmüştür?

4-TOKİ tarafından 2018 - 2019 - 2020 ve 2021 yıllarında satışı yapılan arazilerin yüzölçümü toplam büyüklüğü, parsel sayısı, nitelikleri, imar durumları ve illere göre dağılımı nedir?

5-TOKİ bu satışlardan ne kadar gelir elde edilmiştir?

6-TOKİ tarafından satışı yapılan tarım arazisi (Tarla, bağ, bahçe, zeytinlik, fidanlık vb) veya tarımsal nitelikli alan olarak satışı yapılanlardan hangilerinin, TOKİ'nin imar planı yapma ve yaptırma yetkisi ile imar değişikliği yapılarak imar durumları tarım arazisi sınıfından çıkarılıp, konut, ticaret veya sanayi alanına dönüştürülmüştür?

CEVAPLAR:

Soru önergesine konu hususlar <https://milli.emlak.csb.gov.tr/> adresinde her yıl yayımlanan birim faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2018-2021 yıllarını kapsayan dönemde müzayede yoluyla 9 milyon m² yüz ölçüme sahip yaklaşık 1.200 adet arsa/arazi 7.789.000.000 TL bedelle satılmıştır. Arsa satışlarından elde edilen gelirin tamamı TOKİ Başkanlığınca inşa edilen konut ve sosyal donatıların finansmanında kullanılmaktadır. TOKİ tarafından bugüne kadar 81 il ve ilçelerinde 1 milyon 62 bin konut uygulaması hayata geçirilmiştir. TOKİ Başkanlığınca satışı yapılan arsalarda, daha sonra TOKİ Başkanlığınca plan değişikliği yapılmamaktadır.