



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/56791 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-Adana İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?

2-Adana İlinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?

3-Adana İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Adana İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK 1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2-Adana İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK 2'de yer almaktadır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Adana İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK 3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK 4'de yer almaktadır.

**ADANA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE
EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ
ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

ADANA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	93	194.058	80

**ADANA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE
EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF
TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)**

ADANA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	149	1.507.282	52

**ADANA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR
SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.)
EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ
RAPOR**

Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	80
Afganistan	2
Almanya	14
Amerika Birleşik Devletleri	5
Aruba	1
Avusturya	1
Azerbaycan	3
Belçika	1
Bulgaristan	1
Cibuti	1
Çin	1
Filistin	2
Gürcistan	1
Hollanda	2
Irak	9
İngiltere	1
İran	1
İsveç	4
İtalya	4
Kanada	2
Kırgızistan	1
KKTC	6
Kosova Cumhuriyeti	1
Lübnan	3
Mısır	1
Özbekistan	1
Pakistan	1
Romanya	1
Rusya Federasyonu	1
Türkmenistan	4
Ürdün	3
Yemen	1

EK-3

ADANA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m ²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		194.058
ADANA	CEYHAN	13.555
	ÇUKUROVA	1.209
	FEKE	2.937
	KARATAŞ	1.178
	KOZAN	1.418
	POZANTI	1.155
	SARIÇAM	108.968
	SEYHAN	9.844
	TUFANBEYLİ	576
	YÜREĞİR	53.218

ADANA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m ²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)		
İlAdi	İlceAdi	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		1.507.282
ADANA	ALADAĞ	36.085
	CEYHAN	402.880
	ÇUKUROVA	33.444
	KARAIŞALI	24.429
	KARATAŞ	19.388
	KOZAN	143.884
	SAİMBEYLİ	7.173
	SARIÇAM	245.250
	SEYHAN	15.397
	YUMURTALIK	349.965
	YÜREĞİR	229.386