



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

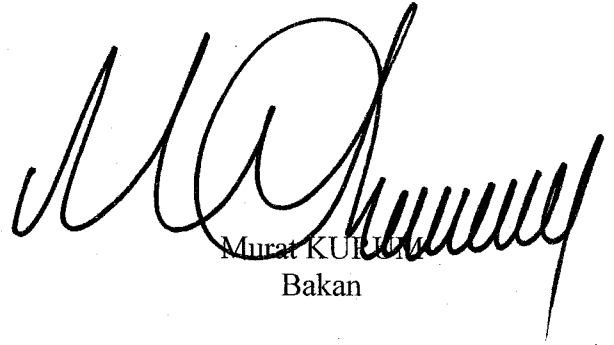
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/68963 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Zonguldak merkezde Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen "Lavuar Alanı Projesinin" ihale süreçlerine ve projenin detaylarına ilişkin, 03.02.2022 tarihinde TBMM Başkanlığına sunmuş olduğumuz soru önergesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.04.2022 tarihinde dönülen yanıtta özetle; "Projede çeşitli revizyonlara gidildiği, revizyonlar ile ilave ve eksiltme imalatların olduğu, İşin tamamlanmasına müteakip yapılacak mukayeseli keşif, kesin hesap ve kesin hakediş ile toplam maliyet belirleneceği ve iş takviminde değişiklik yapıldığı" aktarılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Projede, Anıtlar Yüksek Kurulu'nun isteği üzerine revize edilen, edilmesi planlanan işler nelerdir? Söz konusu revizyonlar tamamlanmış mıdır? Revizyonların maliyeti hangi tutarda olmuştur?
- 2) Projede, 14.04.2022 tarihinden bu yana yeni revizyonlar yapılmış mıdır? Revizyonlar ile ilave ve eksiltme imalatlar oluşmuş mudur? Araziyle ilgili tahsis süreçleri tamamlanmış mıdır?
- 3) Lavuar Projesi mevcutta hangi aşamadır, proje hangi işleri kapsamaktadır? Proje dahilinde tamamlanan işler nelerdir? Projenin hangi tarihte tamamlanması planlanmaktadır?
- 4) Projenin ihale tutarı ve güncel maliyeti ne kadardır?
- 5) Yüklenici firmaya bugüne kadar hangi tutarda hakediş ödemesi yapılmıştır?
- 6) Yüklenici firmanın fiyat farkı ödenmesi talebi var mıdır?
- 7) Yüklenici firmaya bugüne kadar fiyat farkı ödemesi yapılmış mıdır?
- 8) Yüklenici firmaya hangi tutarda fiyat farkı ödemesi yapılmıştır?
- 9) İşin bitimine kadar hangi tutarda fiyat farkı ödemesi yapılması planlanmaktadır?

CEVAPLAR

1,2) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından uygulaması gerçekleştirilen "Zonguldak İli Merkez İlçesi Terakki Mahallesi Lavuar (Kömür Yıkama) Alanında Müze ve 4 Dükkanlı Ticari Ünite İnşaatları, Kömür Yükleme Tesisi (Rapid Şarjöman Yapısı) Tadilat İşİ" ihale projelerinde yer alan 3 katlı müze yapısı, belediye imar planlarında yapı yüksekliğine aykırı olduğu için projede revizyon yapılması kararı alınmıştır. Anıtlar Yüksek Kurulu ile yapılan görüşmeler sonucunda yeni proje oluşturulmuş müze binası yer altında bulunan dehliz yapısının içinde olacak şekilde planlanmıştır. Bu revize planların çizimleri tamamlanmış ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. Revizyonların proje bedelleri ve yapım maliyetleri ihale sözleşme bedeli içerisinde kalacak şekilde planlanarak, mukayeseli keşif raporu ve güncel enflasyon verileri doğrultusunda fiyat farkı ile hesaplanacaktır.

3) Söz konusu ihale kapsamında; lavuar alanında 2 bodrum ve 3 normal kattan oluşan müze yapısı park bahçe çevre düzenlemeleri ve alt yapıları, Zonguldak Kıyı düzenlemesi alanında Rapid Şarjöman yapısı restorasyonu ve bir ticaret yapısı, Uzun Mehmet Camii yanında ise park bahçe çevre düzenleme ve alt yapı işleri bulunmaktadır. İhale kapsamındaki bu işlerden Rapid Şarjöman Restorasyonu ve Uzun Mehmet Camii yanı park bahçe düzenlemesi tamamlanmış, ticaret yapısının imalatı devam etmekte olup; %90 seviyesindedir. Lavuar alanında dehliz yapısının içerisine yapılacak müze imalatı için dehliz yapısının su izolasyonu imalatı aşamasında zeminden gelen yoğun su ve zemin sıvılaşması nedeniyle imalat durdurularak çözüm yolları ve maliyetler ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

Projede yapılan revizyonlar, kurul onayları ve proje revizyon çizimleri sonucunda yaşanan gecikmeler ile bu revizyonlar sonucunda değişen imalatlar ve diğer mücbir sebeplerden ötürü yüklenicinin süre uzatımı hakkı saklı kalmakla birlikte güncel iş bitim tarihi 06.07.2023 olarak belirlenmiştir.

4,5,6,7,8,9) Projenin ihale bedeli 69.504.000,00 TL'dir. 10.08.2022 tarihi itibari ile yükleniciye 9.539.150,84 TL hakediş, 2.412.436,84 TL fiyat farkı, 2.151.285.78 TL KDV ödemesi yapılmıştır. Sözleşme gereği yapılan kesintiler sonucunda yapılan toplam net ödeme tutarı 13.505.294,07 TL'dir. Projenin fiyat farkı ödemesi aylık bazdaki enflasyon oranında ve yüklenicinin hakediş oranıyla yapılan hesaplamalar sonucu yapıldığı için projenin toplam fiyat farkı ödemesi proje bitiminde belirlenecektir.