



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

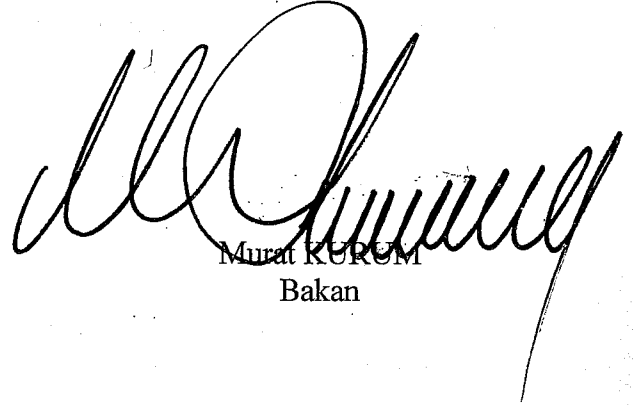
Sayı :30824082-610-3 41 8461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

TUNCELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN POLAT ŞAROĞLU'NUN
TBMM 7/60243 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Tunceli'nin Çemişgezek İlçesinde dar gelirli vatandaşlar için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Haziran 2019 tarihinde ihale sürecine başlanan ve Nisan 2021 yılında teslim edilmesi planlanan 348 dairelik konutların, gelinen nokta itibariyle halihazırda tamamlanmadığı için hak sahibi yurttaşlar büyük bir mağduriyet yaşamaktadır.

Buna göre;

- 1- TOKİ tarafından Haziran 2019 tarihinde ihale sürecine başlanan ve Nisan 2021 yılında teslim edilmesi planlanan 348 dairelik konutların aradan geçen süreye rağmen tamamlanamamasının sebebi nedir?
- 2- Durum itibariyle TOKİ konutlarındaki inşaat süreci ne aşamada, konutların teslim edilmesine ilişkin net bir takvim belirlenmiş midir?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi 348 Adet Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i"nin İş bitim tarihi 18.04.2021'dir. Ancak tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınından dolayı (02.04.2020 tarih ve 31087 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 01.04.2020 tarih ve 2020/5 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi doğrultusunda) firmaya 120 günlük ilave süre verilmiştir.

Ayrıca Çemişgezek Belediyesinin talebi doğrultusunda paket arıtma tesisi yerine fosseptik deposu yapılması, arazinin eğimli olmasından dolayı ortaya çıkan fazla istinat duvarlarının yapılması, yine ihale sınırının geçtiği bazı yerlerde istinat duvarlarında kamulaştırma sorunu sebebiyle yapılan proje değişiklikleri gibi mücbir sebeplerden ötürü yüklenici firmaya 110 gün daha ilave süre verilmiş olup iş bitim tarihi 04.12.2021 olarak belirlenmiştir. Proje 04.12.2021 tarihinde tamamlanmış olup geçici kabul sürecine girmiştir.

Ancak bölgede kış şartlarının çok soğuk geçmesi ve kar yağışının çok fazla olmasından dolayı geçici kabul işlemi yapılamamıştır. Hava şartlarının düzelmesiyle birlikte işin geçici kabulü yapılacak ve bunun akabinde yapı kullanma izin belgeleri alınarak konut ve sosyal donatıların ivedi bir şekilde hak sahiplerine teslimi gerçekleştirilecektir.