



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

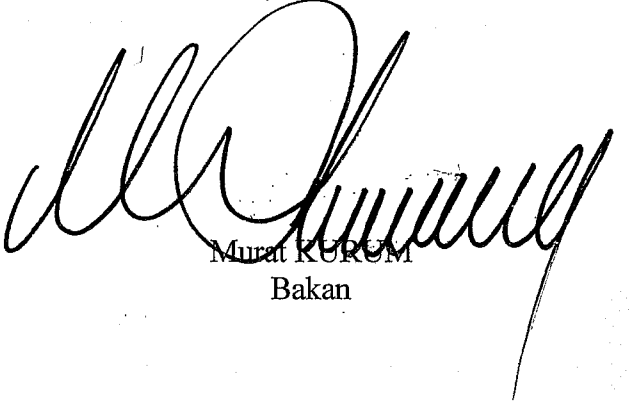
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/58803
GK 117

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/58803 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Gölcük Merkez Mahallesi'nde yapılması düşünülen kentsel dönüşüm ile ilgili mevcut bir proje bulunmakta mıdır, bu proje ne zaman hazırlanmıştır? Bu proje bir şirkete mi yaptırılacaktır, bu konuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile ya da Kent Konut A.Ş. ile bir görüşme yapılmış mıdır?
- 2) Bu projenin maliyeti ne kadardır, bu maliyet neye göre hesaplanmıştır? Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın projenin maliyeti nedeni ile yapılmasına sıcak bakmadığı doğru mudur, bu konuda TOKİ'nin zarar edeceği mi düşünülmüştür?
- 3) Gölcük'teki Kentsel Dönüşüm Projesi için 3 yıllık zaman zarfında 150 Milyon TL zarar edildiği doğru mudur, bu nedenle mi Kocaeli Büyükşehir Belediyesi devreye girerek bu zararın yarısı olan 75 Milyon TL'yi karşılamaya karar vermiş ve Gölcük'teki billboardlarda bunu ilan etmiştir? 75 Milyon zarar neye göre hesaplanmış, neye göre hibe edilmiştir? Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 150 Milyon TL olarak ifade edilen zararın yarısını karşılamayı teminat etmiş midir?
- 4) Kentsel Dönüşüm ile ilgili olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Bakanlık arasında protokol yapılacak mıdır, bu ne zaman olacaktır?
- 5) Proje ile ilgili olarak 1 yıl sonra enflasyona göre değişiklik olacağı düşünüldüğünde, daha sonra oluşacak yeni bir zararın karşılanması düşünülmekte midir, bu konuda herhangi bir tedbir alınmış mıdır?
- 6) Buradaki hak sahibi sayısı nedir, projeden etkilenecek kaç esnaf vardır? Kentsel Dönüşüm kapsamında kaç yapının inşa edilmesi düşünülmektedir?
- 7) Merkez Mahallesi'nde projeden etkilenecek olan hak sahiplerine, esnaflara proje ile ilgili bilgi verilmiş midir, hak sahipleri ve esnaflar ile bu konuda görüşme yapılmış ve onların görüşleri alınmış mıdır?
- 8) Kentsel Dönüşüm kapsamına giren ipotekli bina sayısı kaçtır, bu tespit edilmiş midir, ipotekli binalar ile ilgili olarak Bakanlığın bir çalışması var mıdır, bu ipoteklerin nasıl çözüleceği vs. konusunda her mal sahibi ile görüşülmüş müdür?
- 9) Proje kapsamında yer alan dere üzerinde çizilen yol ile ilgili olarak Devlet Su İşleri (DSİ) ile bir görüşme yapılmış mıdır?
- 10) Proje nedeni ile hem işlerinin biteceğini hem de yeni yer gösterilmemesi halinde mağduriyet yaşayacaklarını ifade eden esnaflar ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir, bu düzenlemeler neler olacaktır? Proje tamamlanıncaya kadar yıkılacak dükkânların yerine esnafa yer gösterilmesi ve ortaya çıkacak zararının karşılanması düşünülmekte midir, bu konuda bir çalışma var mıdır?
- 11) Gölcük Merkez Mahallesi'nde yapılacak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin yerinde dönüşüme uygun bir proje olmadığı, AVM için uygun bir proje olduğu bölgedeki vatandaşlar tarafından söylenmektedir. Bu konuda Bakanlık'ın görüşü nedir?

12) Projedeki düzenlemede Otopark kapasitesinin 945, mevcut bina sayısının 926 olduğu, mevcut insanlar kendi otoparkına park etse bile çarşıya gelecek insanların park yeri sıkıntısı yaşayacağı bölgedekiler tarafından ifade edilmektedir. Bu sıkıntının yaşanmaması için alınmış bir tedbir bulunmakta mıdır?

CEVAP:

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarındaki yaklaşık 4,63 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 2015/7777 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Bakanlığımızın 29.07.2015 tarihli ve 6879 sayılı Olur'u ile söz konusu alanda yürütülecek uygulamalara ilişkin olarak Gölcük Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Riskli Alana ilişkin imar planları Bakanlığımızca onaylanmış olup, alandaki uygulamaların Bakanlığımız ile bağılı kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gölcük Belediye Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda, bahse konu riskli alandaki niteliksiz yapılaşmanın, anılan imar planı doğrultusunda sağlıklı ve güvenli yerleşim alanlarına dönüştürülmesine yönelik fizibilite, dönüşüm modeli ve proje çalışmaları devam etmektedir.

19.02.2019 tarihli "6306 sayılı Kanun Kapsamında Yürütülecek Projelerde; Bakanlığımız ile bağılı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan "İşbirliği Yapılmasına İlişkin Protokol" çerçevesinde; iş ve işlemler yürütülecek olup, alana yönelik kentsel tasarım ve mimari projeler Gölcük Belediyesi tarafından hazırlanmıştır.

Gölcük Belediyesince; kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yürütülen hak sahipliliği tespiti, dağıtım modeli, borçlanma bedelleri ve nihai fizibilite çalışmaları da yine Bakanlığımız gözetiminde Riskli Alan ilan edilen yaklaşık 4,63 hektar büyüklüğündeki alanda gerçekleştirilecektir. Uzlaşma görüşmelerinin tamamlanmasına müteakip, TOKİ tarafından yapım ve inşaat süreçleri yerine getirilecektir.