



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mural KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.BURCU KÖKSAL'IN
TBMM 7/69804 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1-Afyonkarahisar'da 2018 yılında Küçükçobanlı'ya yapılacağı duyurulup sonrasında Gökçe mahallesine kaydırılan TOKİ konutları 4 yıl geçmesine rağmen niçin yapılmamıştır?

2-En son 2021 yılı Eylül ayında ihalesi yapılan konutların proje ile ilgili sözleşme imzalandıktan sonra 10 gün içinde işe başlanarak 600 gün içinde teslim edilmesi gerekirken aradan geçen bu kadar zamana rağmen niçin hala bir çivi dahi çakılmamıştır?

3-2018 yılında ev sahibi olmak umuduyla TOKİ konutları için müracaat eden ve çoğunluğu dar gelirli olan hemşehrilerim o günkü koşullarda 16 bin 700 TL gibi bir peşinat ödeyerek 200-300 bin liralık bir maliyetle ev sahibi olabilecekken bugün bir dairenin maliyeti 800-900 bin hatta 1 milyona kadar çıkmıştır. Bu durumda bu konutlara yazılan dar gelirli hemşehrilerimizin bu maliyetin altından kalkmaları mümkün değildir. 4 yıldır ev sahibi olamayan ve artan bu maliyetle de baş edemeyecek olan Gökçe mahallesi TOKİ konutlarının hak sahiplerinin bu mağduriyetlerinin giderilmesi ve ev sahibi olabilmeleri için bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilecek "Afyon İli Merkez İlçesi Gökçe Mahallesi 1. Bölge 578 Adet Konut, 1 Adet Cami, 1 Adet Şadırvan ve 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi" ile "Afyonkarahisar İli Merkez İlçesi Gökçe Mahallesi 2.Bölge 649 Adet Konut, 1 Adet Cami, 1 Adet Şadırvan ve 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi" 13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 12.05.2022 tarih ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden tasfiye edilmiştir.

"Afyon ili Merkez ilçesi Gökçe Mahallesi 1. Bölge 578 Adet Konut" un yeniden ikmal ihalesi 9 Kasım 2022 tarihinde ve "Afyonkarahisar İli Merkez İlçesi Gökçe Mahallesi 2.Bölge 649 Adet Konut" un ise 10 Kasım 2022 tarihinde yapılacaktır.

TOKİ sosyal konut projelerinde konut satış fiyatları projenin ihalesi yapıldıktan sonra ve ihale bedeli dikkate alınarak belirlenmekte, kar amacı güdülmeden, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunmakta olup vatandaşlarımızın mağdur olması söz konusu değildir.