



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67329 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1-Edirne ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Edirne ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Edirne ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor ekteki Tablo 1’de yer almaktadır.
2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Edirne ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor ekteki Tablo 2’de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor ekteki Tablo 3’de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor ekteki Tablo 4’de yer almaktadır.

Tablo 1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
EDİRNE	97	837.606	72

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
EDİRNE	127	1.499.307	19

Tablo 2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
EDİRNE	Afganistan	3
	Almanya	1
	Amerika Birleşik Devletleri	2
	Çin	1
	Fas	1
	Filistin	5
	Irak	2
	İngiltere	1
	İran	3
	Kanada	3
	KKTC	1
	Lübnan	1
	Makedonya	1
	Mısır	5
	Moldova	1
	Norveç	2
	Özbekistan	1
	Polonya	1
	Sırbistan Cumhuriyeti	1
	Sudan	1
	Suudi Arabistan	3
	Ürdün	4
	Yemen	2
	Yunanistan	26

Tablo 3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	336.552
	HAVSA	260.475
	İPSALA	93.593
	MERKEZ	71.196
	LALAPAŞA	49.840
	KEŞAN	25.011
	MERİÇ	940

Tablo 4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
EDİRNE	LALAPAŞA	974.890
	KEŞAN	252.122
	UZUNKÖPRÜ	94.849
	HAVSA	89.254
	MERKEZ	40.698
	İPSALA	25.431
	SÜLOĞLU	16.676
	MERİÇ	4.026
	ENEZ	1.361