



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

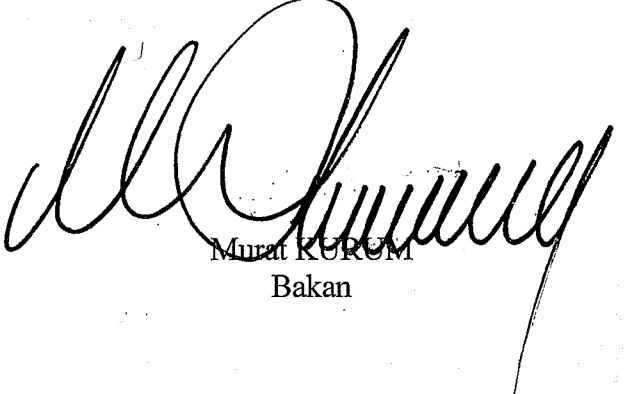
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/60626

GK 130

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/60626 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, yurt dışında yaşayan Türk vatandaşlarının ve yabancı ülke vatandaşlarının işlemlerini kolaylaştırmak amacı ile 12 ülkeye daha Tapu ve Kadastro temsilciliği açılacağını söylemişti. Yani yurt dışında yaşayan ister Türk olsun ister olmasın Türkiye'ye bile gelmeden istediği kadar konut ve arazi alabilmesinin yolu açılmıştır. Türkiye'de milyonlarca insan konut krizi yaşarken, evi olmayan yüzbinlerce vatandaşımız maddi koşullar ve iktidarın yarattığı derin ekonomik kriz yüzünden ev alma hayallerinden vazgeçmişken bu kararın alınması ve uygulanması ülkenin yabancılara peşkeş çekilmesinden başka bir şey değildir. Vatandaşlarımız bırakın ev almayı, rekor kira artışları yüzünden konut bile kiralayamaz duruma düşürülmüştür. Yabancılar 250 bin dolara bir ev alıp, Türkiye'ye hiç uğramadan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığım bu yolla alırken; bu topraklarda doğmuş büyümüş insanımız kendi öz vatanında parya haline getirilmiş, yabancıların ve yurt dışında yaşayanların kiracıları durumuna düşürülmüştür.

Bu bağlamda;

- 1) Yurtdışında kaç tane Tapu ve Kadastro temsilciliği açılmıştır? Bunlar nerededir ve hangi tarihlerden bu yana faaliyet göstermektedir?
- 2) Yurtdışında açılan bu Tapu ve Kadastro temsilciliklerinde önergenin yanıtlandığı tarih itibarıyla kaç işlem gerçekleştirilmiştir? Kaç konut ve kaç arazi satılmıştır? Bunlar hangi illerde ve o ilin hangi ilçesindedir? Bu satışların toplam tutarı ne kadardır?
- 3) Yurtdışı Tapu ve Kadastro temsilciliklerinden bugüne kadar işlem yapanların kaçını Türk kaçını yabancıdır? Yabancı kişilerin uyrukları nelerdir? Bu yabancılardan bu satışlar sonucu Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı alan kişi sayısı nedir? Bunların içerisinde ülkesinde veya başka bir ülkede aranan veya suça karışmış kişi bulunmakta mıdır? Varsa bunlar kimlerdir?
- 4) Yurtdışı Tapu ve Kadastro temsilciliklerinden konut alan ancak Türkiye'de yaşamayan kişi sayısı kaçtır? Bu satışlar yüzünden ülkede iller bazında artan konut satış ve kira oranı nedir?
- 5) Son 5 yılda, yıllar ayrı ayrı cevaplandırılmak üzere; Türkiye'de yaşayan Türk vatandaşlarının aldığı konut sayısı kaçtır? Bu satışların toplam tutarı nedir?
- 6) Son 5 yılda, yıllar ayrı ayrı cevaplandırılmak üzere; Türkiye'de yaşayan yabancıların aldığı konut sayısı kaçtır? Bu satışların toplam tutarı nedir?

CEVAP:

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; yurt dışında aktif olarak Almanya/Berlin Konsoloslukunda faaliyet gösteren bir temsilciliği bulunmaktadır. 2016 yılından beri faaliyetlerine devam eden bu temsilcilik, Dışişleri Bakanlığının Uzman Müşavirlik kadrosu kullanılarak hizmet vermektedir. 05 Şubat 2019 tarihli ve 30 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile anılan Genel Müdürlüğe yurt dışı teşkilatı kurma yetkisi verilmiştir. Ancak, bugüne kadar kadro tahsisi yapılmadığı için başka temsilcilik açılamamıştır.

Berlin Tapu ve Kadastro Temsilciliği 01.07.2016 yılından itibaren hizmet vermekte olup, bu temsilcilikte yapılan işlem başvurularının büyük çoğunluğunu da Almanya'da yaşayan vatandaşlarımızın talepleri oluşturmaktadır. Bu kapsamda, Berlin Temsilciliğinde 01.07.2016-28.02.2022 tarih aralığında yapılan işlemlere bakıldığında, toplam 647 tapu işlemi (satış, bağış, intikal vs.) yapılmıştır. Bu işlemlerin 416'sı taşınmazın devrine yönelik satış işlemi olup, il bazında dağılımı tablo olarak EK-1' de yer almaktadır.

Ayrıca, yevmiyeli işlemler dışında bu temsilcilikte; Almanya'da yaşayan vatandaşlarımızın Ülkemizdeki gayrimenkul mevzuatı, mevzuattaki güncel değişiklikler (imar barışı, toprak reformu vb. gibi) ile yurt dışında düzenlenen vekâletnameler gibi bazı hususlarda danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Berlin temsilciliğindeki toplam 647 işlemin 16'sına yabancılar taraf olmuştur. Bu edinimlerin 11'i bağımsız bölüm, 5'ini de ana taşınmaz edinimini oluşturmaktadır. Söz konusu taşınmaz devri işlemlerinde alıcılardan 6'sının Türk vatandaşı, diğerlerinin ise Almanya, Bulgaristan, Danimarka ve 1 kişinin de Türk vatandaşlığından izin ile çıkmış Mavi Kartlı kişiler olduğu görülmektedir. Bu taşınmazlar da Gaziantep, İstanbul, Aydın, Antalya, Samsun, Malatya, Konya, İzmir illerinde bulunmaktadır. Bunun dışında, söz konusu işlemler içerisinde Türk vatandaşlığı kazanımı amacıyla yapılan taşınmaz edinimi başvurusu bulunmamaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre son beş yılda yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla konut, mesken, büro, ofis vb. taşınmaz edinimine ilişkin istatistiki rapor EK-2'de yer almaktadır.

**(Aktif Taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup, hesaba dahil edilmemiştir.)*

**BERLİN TAPU VE KADASTRO TEMSİLCİLİĞİNDE SATIŞ VB.
İŞLEMLERE İLİŞKİN İL BAZI İSTATİSTİKİ RAPOR**

İL	TAŞINMAZ ADEDİ
ADANA	3
ADAPAZARI	2
AFYONKARAHİSAR	2
AKSARAY	2
AMASYA	1
ANKARA	13
ANTALYA	38
AYDIN	26
BALIKESİR	18
BURSA	8
ÇANAKKALE	7
ÇORUM	3
DENİZLİ	4
DÜZCE	4
EDİRNE	4
ELAZIĞ	3
ERZİNCAN	1
ERZURUM	3
ESKİŞEHİR	3
GAZİANTEP	13
HATAY	7
İĞDIR	1
İÇEL	2
İSTANBUL	74
İZMİR	42
İZMİT	1
K.MARAS	6
KARABÜK	1
KARAMAN	1
KARS	1
KAYSERİ	12
KIRKLARELİ	2
KİRSEHİR	4
KOCAELİ	6
KONYA	7
KÜTAHYA	1
MALATYA	3
MANİSA	3
MARDİN	4
MERSİN	8
MUĞLA	10
MUS	1
NEVSEHİR	1
ORDU	1
SAKARYA	6
SAMSUN	7
SINOP	2
SIVAS	9
ŞANLIURFA	3
TEKİRDAĞ	6
TRABZON	3
TUNCELİ	3
UŞAK	4
YALOVA	7
YOZGAT	3
ZONGULDAK	6
TOPLAM	416

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE
İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR**

YILLAR	Zemin Adeti-BB (Konut, mesken, büro, ofis vb. Yapılı Taşınmaz Sayısı)
2017	15.747
2018	29.719
2019	39.939
2020	38.298
2021	62.441