



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)



7/71404 GK 12

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET AKIN'IN
TBMM 7/71404 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

TOKİ tarafından 2019 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın himayesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle "Her Yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi" başlatıldı. Bu kapsamda 100 Bin Sosyal Konut için 16 Aralık 2019-15 Ocak 2020 tarihleri arasında talepler toplanarak hak sahipleri belirlendi. Proje kapsamında hak sahiplerinin ödeme yapmaya başlamasına karşın söz konusu projeye ilgili başta İstanbul, Ankara, İzmir, Elazığ, Zonguldak, Gaziantep ve Bolu'da vatandaşların konutların henüz bitirilmemesi veya yapımına hiç başlanmaması konusunda yoğun şikayetleri bulunmaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1) 2019 yılından bu yana geçen yaklaşık 3 yıllık süre içerisinde 100 Bin Sosyal Konut projesi kapsamında tamamlanan konut sayısı kaçtır?
- 2) Zamanında bitirilemeyen konutlar nedeniyle mağdur olan hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi konusunda ne yapılmıştır?
- 3) 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında vaat edilen 100 bin konutun bitirilememesinin sebebi nedir?
- 4) 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında hangi ilde kaç konut yapılması planlanmış ve bugün itibarıyla kaç konut bitirilmiştir?
- 5) 100 Bin Sosyal Konut Projesi henüz tamamlanmamışken, Türkiye genelinde 500 Bin Sosyal Konut Projesinin başlamış olması bir çelişki değil midir?

CEVAP

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından uygulaması hayata geçirilen 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında 81 il' de 252 aktif proje bulunmaktadır. 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında, talep yetersizliği sebebiyle iptal edilen projeler hariç, Türkiye genelinde toplam 1.200.000 kişi başvuru yapmış olup, bunun 97.483'ü hak sahibi olmuştur. Başvuruda bulunan bütün hak sahiplerine konutları etaplar halinde teslim edilmiş/edilecektir.

TOKİ sosyal amaçlı konut ürettiğinden ve bu şekilde sübvansé edildiğinden, konutlar maliyetinin altında satılmaktadır. İlan edilen % 0,49 vade farkı oranı ve 240 ay sabit taksit ödemeli satış alternatifleri geçerli olup, vatandaşlarımızın mağduriyet yaşaması söz konusu değildir.

TOKİ tarafından 2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, Ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji, fiyat artışları) rağmen süresi içinde başarıyla tamamlamıştır.