



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890029
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN YUNUS EMRE’NİN
TBMM 7/63704 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1-Ülkemizde son on yılda yabancı ülke vatandaşlarına yapılan konut satışlarının yıllar itibariyle sayısı kaçtır? Konut satın alan bu kişilerin sayıları ve uyruğu nedir?
- 2-Ülkemizde konut satın alma yoluyla Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı elde eden yabancı ülke vatandaşı sayısı kaçtır? Bu kişilerin uyruğu nedir?
- 3-Ülkemizde konut satın alan sığınmacı sayısı kaçtır? Bu kişilerin konut sahibi olduğu iller ve uyrukları nedir?
- 4-Ülkemizde konut satın alma yoluyla vatandaşlık elde eden sığınmacı sayısı kaçtır? Bu kişilerin konut aldığı iller ve uyrukları nedir?
- 5-Ülkemizde son on yılda yabancı ülke vatandaşlarına konut satışlarından elde edilen gelir yıllar itibariyle nedir?
- 6-Rusya - Ukrayna savaşı sonrası ülkemizden konut satın alan Rus ve Ukraynalı sayısı nedir? Satın aldıkları konut sayısı ve illeri nelerdir?
- 7-Rusya - Ukrayna savaşı sonrası ülkemizden konut satın alma yolu ile Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığına hak kazanan Rus ve Ukraynalı sayısı nedir? Bu kişilerin konut aldıkları iller nerelerdir?

CEVAPLAR:

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son on yılda yıllar itibariyle Türkiye genelinde satış vb. yollarla gerçek kişiler tarafından edinilen *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* sayıları ve edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri *yıl bazında istatistiki rapor Ek 1’de* yer almaktadır.

2-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere 250.000 \$ karşılığı döviz miktarında edinimde bulunduğu dair “Uygunluk Belgesi” vermekte olup Türk Vatandaşlığı verme yetkisi İçişleri Bakanlığının yetki alanına girmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 23.05.2022 tarihi itibariyle Türk vatandaşlığı kazanmak amacıyla satış vb. yollarla *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen 27.004 yabancı gerçek kişiye “Uygunluk Belgesi” verilmiş olup uyruk *bazında istatistiki rapor Ek 2’de* yer almaktadır.

6-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Rusya – Ukrayna savaşı sonrası, 24.02.2022 ile 23.05.2022 tarihleri arasında Türkiye genelinde satış vb. yollarla Rusya Federasyonu ve Ukrayna uyruklu yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* sayıları ve *il bazında istatistiki rapor Ek_3’de* yer almaktadır.

7-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere sadece 250.000 \$ karşılığı döviz miktarında edinimde bulunduğu dair “Uygunluk Belgesi” vermekte olup Türk Vatandaşlığı verme yetkisi İçişleri Bakanlığının yetki

alanına girmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Rusya – Ukrayna savaşı sonrası, 24.02.2022 ile 23.05.2022 tarihleri arasında Türkiye genelinde Türk vatandaşlığı kazanmak amacıyla satış vb. yollarla *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen ve “*Uygunluk Belgesi*” verilen Rusya Federasyonu ve Ukrayna uyruklu yabancı gerçek kişilere ait *il bazında istatistiki rapor Ek_4’de* yer almaktadır.

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

RUSYA FEDERASYONU UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2022 YILI (24/02/2022-23/05/2022))			
İl Adı	Ülke Adı	Mesken, İşyeri vb. Sayısı	Mesken, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam		2.654	2.677
ANTALYA	Rusya Federasyonu	1.674	1.673
İSTANBUL	Rusya Federasyonu	495	468
MERSİN	Rusya Federasyonu	311	352
MUĞLA	Rusya Federasyonu	41	41
BURSA	Rusya Federasyonu	40	40
İZMİR	Rusya Federasyonu	22	22
AYDIN	Rusya Federasyonu	12	17
YALOVA	Rusya Federasyonu	12	14
ANKARA	Rusya Federasyonu	12	11
KOCAELİ	Rusya Federasyonu	10	11
ESKİŞEHİR	Rusya Federasyonu	3	6
SAKARYA	Rusya Federasyonu	5	5
SAMSUN	Rusya Federasyonu	3	3
SİVAS	Rusya Federasyonu	4	3
TRABZON	Rusya Federasyonu	2	3
BALIKESİR	Rusya Federasyonu	2	2
AFYONKARAHİSAR	Rusya Federasyonu	1	1
ELAZIĞ	Rusya Federasyonu	1	1
GAZİANTEP	Rusya Federasyonu	1	1
KIRŞEHİR	Rusya Federasyonu	1	1
KONYA	Rusya Federasyonu	1	1
KÜTAHYA	Rusya Federasyonu	1	1

UKRAYNA UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2022 YILI (24/02/2022-23/05/2022))			
İl Adı	Ülke Adı	Mesken, İşyeri vb. Sayısı	Mesken, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam		604	634
ANTALYA	Ukrayna	438	454
MERSİN	Ukrayna	66	76
İSTANBUL	Ukrayna	49	46
MUĞLA	Ukrayna	15	19
ANKARA	Ukrayna	7	8
AYDIN	Ukrayna	8	8
BURSA	Ukrayna	4	5
BALIKESİR	Ukrayna	2	3
İZMİR	Ukrayna	3	3
AFYONKARAHİSAR	Ukrayna	1	2
DENİZLİ	Ukrayna	2	2
ADANA	Ukrayna	1	1
ESKİŞEHİR	Ukrayna	1	1
KOCAELİ	Ukrayna	2	1
KONYA	Ukrayna	1	1
MALATYA	Ukrayna	1	1
SAKARYA	Ukrayna	1	1
SAMSUN	Ukrayna	1	1
YALOVA	Ukrayna	1	1

T.C. VATANDAŞLIĞINA GEÇMEK İÇİN TAŞINMAZ EDİNER RUSYA FEDERASYONU UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2022 YILI (24/02/2022-23/05/2022))		
İl Adı	Ülke Adı	Mesken, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam		439
İSTANBUL	Rusya Federasyonu	232
ANTALYA	Rusya Federasyonu	184
MUĞLA	Rusya Federasyonu	19
İZMİR	Rusya Federasyonu	2
ANKARA	Rusya Federasyonu	1
SİVAS	Rusya Federasyonu	1

T.C. VATANDAŞLIĞINA GEÇMEK İÇİN TAŞINMAZ EDİNER UKRAYNA UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2022 YILI (24/02/2022-23/05/2022))		
İl Adı	Ülke Adı	Mesken, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam		22
ANTALYA	Ukrayna	9
İSTANBUL	Ukrayna	10
MUĞLA	Ukrayna	3

EK_1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2022 YILI (01/01/2022-23/05/2022))		
Ülke Adı	Mesken, İşyeri vb. Sayısı	Mesken, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam	26.452	26.977
İran	4.083	4.617
Rusya Federasyonu	3.576	3.662
Irak	3.083	3.091
Almanya	1.023	1.106
Kazakistan	1.033	1.064
Afganistan	1.020	1.062
Ukrayna	817	852
İngiltere	569	662
Pakistan	560	626
Kuveyt	578	565
Yemen	633	558
Azerbaycan	568	550
Filistin	623	537
Amerika Birleşik Devletleri	566	526
Ürdün	561	474
Mısır	485	454
Lübnan	418	382
Sudan	336	380
Çin	378	343
İsveç	298	341
Cezayir	315	315
Kanada	313	301
Bosna-Hersek	231	256
Hollanda	232	252
Özbekistan	211	218
Kırgızistan	215	202
Türkmenistan	193	202
İsrail	225	190
Bulgaristan	185	176
Hindistan	151	170
Libya	196	167
Katar	148	136
Suudi Arabistan	203	136
Belarus	119	134
Norveç	109	131
Bangladeş	153	121
Danimarka	103	121
Fransa	117	121
Fas	99	98
Birleşik Arap Emirlikleri	110	97
Polonya	74	80
Belçika	64	76
Moldova	63	67

Güney Afrika Cumhuriyeti	66	61
Avustralya	64	57
Tunus	57	57
İrlanda	53	52
Nijerya	51	51
Tacikistan	49	51
Yunanistan	57	51
Finlandiya	50	50
Somali	52	49
Eritre	51	48
Gürcistan	46	46
Avusturya	41	45
UMMAN	38	42
İsviçre	34	39
Romanya	43	37
İtalya	37	34
Estonya	27	33
Kore(Güney)	33	33
Litvanya	27	32
Sırbistan Cumhuriyeti	35	31
Çek Cumhuriyeti	25	26
Bahreyn	23	23
Makedonya	20	21
Yeni Zelanda	20	21
Etyopya	25	20
Kosova Cumhuriyeti	17	16
İspanya	20	16
Cibuti	13	15
Dominika	19	15
Macaristan	16	15
Letonya	16	14
Brezilya	14	13
Vanuatu	15	13
Filipinler	12	12
Endonezya	11	11
KKTC	13	11
Moğolistan	10	11
Slovakya	11	10
Sri Lanka	10	10
Vietnam	10	10
Japonya	11	9
Moritanya	15	8
Arnavutluk	8	7
Çad	6	7
Dominik Cumhuriyeti	7	6
Hırvatistan	7	6
Slovenya	7	6
Güney Sudan Cumhuriyeti	5	5
Kenya	4	5
Malezya	5	5

Meksika	6	5
Myanmar	6	5
Portekiz	6	5
Arjantin	7	4
Ekvator	5	4
Lüksemburg	4	4
Saint Kitts ve Nevis	5	4
Tanzanya	5	4
Şili	4	4
Gana	3	3
Grenada	4	3
Kamboçya	3	3
Kamerun	3	3
Karadağ	3	3
Kolombiya	3	3
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	4	3
Singapur	3	3
Venezuela	6	3
Gine	2	2
Kongo Cumhuriyeti	2	2
Maldivler	2	2
Mali	2	2
Zimbabve	3	2
Antigua ve Barbuda	1	1
Bahamalar	1	1
Belize	1	1
Bolivya	2	1
Burundi	1	1
Honduras	1	1
Komor Adaları	2	1
Madagaskar	1	1
Malta	1	1
Nijer	1	1
Palau	1	1
Trinidad ve Tobago	1	1
Uruguay	1	1
Yeni Hebritler	1	1
Zambiya	1	1
İzlanda	1	1

T.C. VATANDAŞLIĞINA GEÇMEK İÇİN TAŞINMAZ EDİNE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ	
Ülke Adı	Mesken, işyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam	27.004
İran	6.325
Afganistan	3.162
Irak	2.885
Çin	2.062
Yemen	2.033
Filistin	1.329
Ürdün	968
Rusya Federasyonu	953
Libya	763
Mısır	761
Pakistan	703
Lübnan	508
Sudan	482
Amerika Birleşik Devletleri	428
Cezayir	299
Azerbaycan	271
Suudi Arabistan	204
Bangladeş	203
Kanada	182
Hindistan	158
İsrail	147
İngiltere	129
Kazakistan	118
Özbekistan	114
Ukrayna	96
Dominika	93
Somali	93
Fas	89
Güney Afrika Cumhuriyeti	86
Tunus	80
Türkmenistan	77
Vanuatu	59
Saint Kitts ve Nevis	58
Kırgızistan	53
Avustralya	51
Kuveyt	48
Fransa	45
Nijerya	42
İsveç	41
Etyopya	34
Dominik Cumhuriyeti	31
Vietnam	28

Katar	27
Bulgaristan	26
Cibuti	26
Romanya	25
Eritre	24
Kore(Güney)	24
Almanya	23
Tacikistan	21
Polonya	20
Hollanda	19
Moritanya	19
Birleşik Arap Emirlikleri	18
İtalya	18
Antigua ve Barbuda	16
Filipinler	16
Kenya	16
Gürcistan	15
Meksika	15
Belarus	14
Moldova	14
Bahreyn	13
Bosna-Hersek	13
Yeni Zelanda	13
Brezilya	12
Endonezya	12
Myanmar	10
Grenada	9
Macaristan	9
Makedonya	9
Çek Cumhuriyeti	9
Arnavutluk	8
Fildişi Sahili	8
Kosova Cumhuriyeti	8
Liberya	8
Malezya	8
Kamboçya	7
Danimarka	6
Güney Sudan Cumhuriyeti	6
Komor Adaları	6
Letonya	6
Venezuela	6
İrlanda	6
İsviçre	6
Nijer	5
Sri Lanka	5
Sırbistan Cumhuriyeti	5
Uganda	5
İspanya	5
Belçika	4
Gine	4

Japonya	4
Karadağ	4
Mali	4
Senegal	4
Singapur	4
Tayland	4
Estonya	3
Norveç	3
Çad	3
Arjantin	2
Belize	2
Bruney	2
Finlandiya	2
Gine Bissau	2
Hırvatistan	2
Maldivler	2
Malta	2
Moğolistan	2
Slovakya	2
Tanzanya	2
Tayvan	2
UMMAN	2
Zimbabve	2
Bahamalar	1
Benin	1
Bolivya	1
Burkina Faso	1
Ekvator	1
El Salvador	1
Fiji	1
Gabon	1
Gana	1
Guatemala	1
Jamaika	1
Kolombiya	1
Laos	1
Liechtenstein	1
Litvanya	1
Mikronezya	1
Nikaragua	1
Palau	1
Peru	1
Surinam	1
Uruguay	1
Yeni Hebritler	1
Yunanistan	1
İzlanda	1
Şili	1