



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 11.02.2022
Soy: 5040



58803

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.09.02.2022

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Gölcük İlçesi'ne bağlı Merkez Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 46.337,74 m² alan, 10.07.2015 tarihinde "Riskli Alan" ilan edilmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.07.2015 tarihinde Gölcük Belediye Başkanlığı bu hususta yetkilendirilmiştir. Bu konuda Gölcük Belediyesi Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi Meclis Üyeleri'nin onayına sunulmuş, 24.01.2022 tarihinde Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Basında çıkan haberlerde; kentsel dönüşüm projesinin maliyeti nedeniyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın projenin yapılmasına sıcak bakmadığı, bölgenin kentsel dönüşümü için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin devreye girdiği, dönüşümden doğacak zararın yarısını Büyükşehir Belediyesi'nin ödeyeceği ifade edilmekte, Gölcük'teki billboardlarda "Kentsel Dönüşüme Büyükşehir'den 75 Milyon Destek" yazıları yer almaktadır.

Ayrıca; riskli alanda yapılacak yerinde kentsel dönüşüm bölge esnafını tedirgin etmektedir. Ekonomik durumlarını gerekçe gösteren esnaflar, hem işlerinin biteceğini hem de yeni yer gösterilmemesi halinde sorun yaşayacaklarını vurgulamaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Gölcük Merkez Mahallesi'nde yapılması düşünülen kentsel dönüşüm ile ilgili mevcut bir proje bulunmakta mıdır, bu proje ne zaman hazırlanmıştır?

Bu proje bir şirkete mi yaptırılacaktır, bu konuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile ya da Kent Konut A.Ş. ile bir görüşme yapılmış mıdır?

2-Bu projenin maliyeti ne kadardır, bu maliyet neye göre hesaplanmıştır?

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın projenin maliyeti nedeni ile yapılmasına sıcak bakmadığı doğru mudur, bu konuda TOKİ'nin zarar edeceği mi düşünülmüştür?



58803

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

3-Gölcük'teki Kentsel Dönüşüm Projesi için 3 yıllık zaman zarfında 150 Milyon TL zarar edildiği doğru mudur, bu nedenle mi Kocaeli Büyükşehir Belediyesi devreye girerek bu zararın yarısı olan 75 Milyon TL'yi karşılamaya karar vermiş ve Gölcük'teki billboardlarda bunu ilan etmiştir?

75 Milyon zarar neye göre hesaplanmış, neye göre hibe edilmiştir?

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 150 Milyon TL olarak ifade edilen zararın yarısını karşılamayı teminat etmiş midir?

4-Kentsel Dönüşüm ile ilgili olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Bakanlık arasında protokol yapılacak mıdır, bu ne zaman olacaktır?

5-Proje ile ilgili olarak 1 yıl sonra enflasyona göre değişiklik olacağı düşünüldüğünde, daha sonra oluşacak yeni bir zararın karşılanması düşünülmekte midir, bu konuda herhangi bir tedbir alınmış mıdır?

6-Buradaki hak sahibi sayısı nedir, projeden etkilenecek kaç esnaf vardır? Kentsel Dönüşüm kapsamında kaç yapının inşa edilmesi düşünülmektedir?

7-Merkez Mahallesi'nde projeden etkilenecek olan hak sahiplerine, esnaflara proje ile ilgili bilgi verilmiş midir, hak sahipleri ve esnaflar ile bu konuda görüşme yapılmış ve onların görüşleri alınmış mıdır?

8-Kentsel Dönüşüm kapsamına giren ipotekli bina sayısı kaçtır, bu tespit edilmiş midir, ipotekli binalar ile ilgili olarak Bakanlığın bir çalışması var mıdır, bu ipoteklerin nasıl çözüleceği vs. konusunda her mal sahibi ile görüşülmüş müdür?

9-Proje kapsamında yer alan dere üzerinde çizilen yol ile ilgili olarak Devlet Su İşleri (DSİ) ile bir görüşme yapılmış mıdır?

10-Proje nedeni ile hem işlerinin biteceğini hem de yeni yer gösterilmemesi halinde mağduriyet yaşayacaklarını ifade eden esnaflar ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir, bu düzenlemeler neler olacaktır?

Proje tamamlanıncaya kadar yıkılacak dükkanların yerine esnafa yer gösterilmesi ve ortaya çıkacak zararının karşılanması düşünülmekte midir, bu konuda bir çalışma var mıdır?

11-Gölcük Merkez Mahallesi'nde yapılacak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin yerinde dönüşüme uygun bir proje olmadığı, AVM için uygun bir proje olduğu bölgedeki vatandaşlar tarafından söylenmektedir.

Bu konuda Bakanlık'ın görüşü nedir?

12-Projedeki düzenlemede Otopark kapasitesinin 945, mevcut bina sayısının 926 olduğu, mevcut insanlar kendi otoparkına park etse bile çarşıya gelecek insanların park yeri sıkıntısı yaşayacağı bölgedekiler tarafından ifade edilmektedir. Bu sıkıntının yaşanmaması için alınmış bir tedbir bulunmakta mıdır?