



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

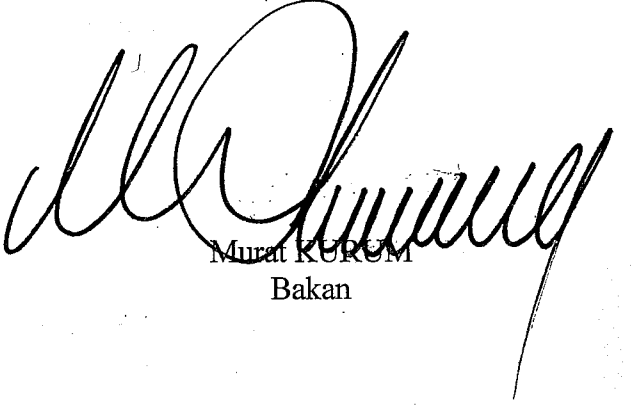
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/58332

GK 108

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR. ÜMİT ÖZDAĞ'IN
TBMM 7/58332 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Antalya'nın Manavgat ilçesinde 28 Temmuz 2021 tarihinde Yeniköy Yalamukbükü mevkiğinde çıkan orman yangınının neticesinde, binlerce dönüm Zümrüt ormanlarımız, verimli tarlalarımız, pek çok sera, zeytinlik ve meyve bahçesi küle dönmüş, bu esnada büyükbaş çiftlik hayvanından, ağıllarca küçükbaş, kümesler dolusu hayvan telef olmuştur. Korkunç yangınların ekonomimize, yurttaşımıza, doğal varlıklarımıza, tarımımıza, hayvanlara verdiği zararlar ilgili henüz resmi bir veri paylaşılmamakla birlikte, kaç vatandaşımızın can kaybı olduğu bile muamma durumdadır. Yangın sonrasında evi yanan vatandaşlara evlerindeki hasarın büyüklüğüne göre 10 bin lira ile 50 bin lira arasında değişen devlet yardımı yapıldığı bilinmektedir. Yangın felaketi esnasında başka belediyelerden gelen itfaiye ve sivil savunma ekipleri dâhil belediye çalışanları, Jandarma, EGM, Tarım ve Orman Bakanlığı personeli kimi önemli aksaklığa rağmen genel olarak canla başla gayret etmiştir. Halen evini yitirenler imeceyle kiralanan evlerde veya sığıntı gibi akrabalarının, komşularının konutlarında yaşamakta, AK Parti Genel Başkanı'nın "en kısa sürede afetzedelere evlerini yapacağız" demesinin üzerinden aylar geçmesine rağmen, günümüz inşaat teknolojisiyle normalde 10 günde yaşanılır bir evin inşası devlet kararlılığı inşa edilebileceği bilinmesine karşın halihazırda yeterli sayıda konutun yapılamadığı da bilinmektedir. Bu çerçevede;

- 1) Bakanlığınız tarafından acele kamulaştırma kararıyla Gündoğmuş'ta afetzede konutu inşası için belirlenen şahıs arazisi dışında henüz konutların nerelere ne şekilde inşa edileceği belirlenmiş midir?
- 2) AK Parti Genel Başkanı tarafından "2 yıl geri ödemesiz 20 yıla dek kredi ile konut bedellerinin yüzde 60'ını afetzedenin ödeyeceği kalanını ise kamunun karşılayacağı" bir finansman modelinden bahsedilerek inşa sürecinin derhal başlatılacağı belirtilmesine rağmen, bahse konu konutların inşa sürecine neden başlatılamamıştır? Bu konuda Bakanlığınızın somut bir önerisi ve yol haritası bulunmakta mıdır?
- 3) Buna ilaveten yangın esnasında, vatandaşın daha önceden çıkarılan imar barışı ile yapı kayıt belgesi verilen, ancak yangın sonrasında evinin yanması sonucu evsiz, ahırsız kalan vatandaş için problem olarak ortaya çıkan sorunun çözümü için Bakanlığınız tarafından bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR:

28.07.2021-07.08.2021 tarihleri arasında meydana gelen orman yangınlarında Antalya İli Akseki İlçesinde 1 Mahalle, Alanya İlçesinde 2 Mahalle, Gündoğmuş İlçesinde 3 Mahalle ve Manavgat İlçesinde 34 Mahalle olmak üzere toplam 40 mahalle etkilenmiş olup, yangından etkilenen afetzede vatandaşların mağduriyetini giderilmesi amacı ile İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 7269 sayılı Kanun kapsamında "Genel Hayata Etkililik" oluru alınmış olup, yapılan çalışmalar sonucunda, AFAD tarafından belirlenen hak sahiplerinin kalıcı konutlarının yapılması amacı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca; konut ve ahır ihaleleri gerçekleştirilerek yapım işleri başlatılmıştır.

Bu kapsamda, yaşanan yangın afetinde konut, samanlık ve ahırları zarar gören afetzedeler Antalya AFAD İl Müdürlüğüne müracaatlarını yapmış ve Kanun kapsamında kriterleri sağlayan afetzede vatandaşların konutları yangından önceki konutlarından farklı olmayacak şekilde yöresel mimariye uygun olarak inşa edilmektedir. Konutlar öncelikle vatandaşların maliki olduğu veya diğer hissedarlarından muvafakatname alınması kaydıyla hissedarı olduğu arazilere inşa edilmektedir. Arazisi konut yapımına uygun olmayan veya hissedarlarından muvafakatname alamayan afetzede vatandaşların konutları mahallelerinde bulunan hazine arazilerine, hazine arazisi olmaması durumunda ise 3. şahıs arazilere, kamulaştırılarak yapılmaktadır.

1-Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Antalya'nın Manavgat, Gündoğmuş, Akseki ve Alanya İlçe ve Mahallelerinde yangın afeti kapsamında 1.239 konut ve 600 ahırın ihalesi yapılarak çalışmalara başlanılmıştır. Gündoğmuş İlçesi Karaisa ve Senir Mahallerinde afet konutları öncelikle afetzede vatandaşların maliki oldukları kendi arazileri veya muvaffakatname alınması kaydı ile hissedarı oldukları arazilere, bunun mümkün olmaması durumunda ise mahallerinde bulunan hazine arazilerine inşa edilecektir. Gündoğmuş İlçesi Ortakonuş Mahallesiinde yangın afetinden etkilenen konutlar daha önceden belirlenen riskli alanda kaldığından konutlarının yapılması için bölgede konut yapımına uygun araziler araştırılmış ve konut yapımına en uygun olan arazinin kamulaştırma çalışmaları başlatılmış olup, acil kamulaştırma kararı alınmıştır. Ancak, arazi malikleri tarafından konu yargıya taşınmış ve halen yargı süreci devam etmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımız tarafından; bölgede, üzerine konut inşa edilebilecek hazine arazilerini araştırma ve inceleme çalışmaları sürdürülmektedir.

2- Bakanlığımız ve AFAD'ın talepleri doğrultusunda, TOKİ tarafından afet konutları inşa edilmekte olup, inşası tamamlanan konutlar; AFAD'a teslim edilmektedir. Afet konutları için başvurular, hak sahiplerinin belirlenmesi, kura, satış, geri ödeme, borçlandırma ve konut teslimi vb. gibi tüm iş ve işlemler Bakanlığımız ile AFAD tarafından yürütülmektedir.

Afet konutlarının ihaleleri TOKİ tarafından yapılmış olup, AFAD tarafından hak sahipliği işlemlerinin tamamlanma süreci ve bölgenin iklim şartları gereği konut inşa süreçleri planlanarak yerinde imalatlar başlatılmış olup, konutlar peyderpey tamamlanarak teslimi gerçekleştirilecektir.

3- 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici Madde 16' da yer alan şartların yerine getirilmesi halinde 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiştir. Ayrıca, anılan kanunun Geçici Madde 16'da "Yapı Kayıt Belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır." hükmü kapsamında; yangın afeti sonrasında acil yıkılacak binalar için hasar tespit çalışmalarının yapılmasını müteakip, AFAD Başkanlığına hak sahipliği için müracaat edilmesi ve hak sahipliği kabul edilen afetzedelerin binalarının yenilenmesi konusu, yürürlükteki imar mevzuatına uygun olarak, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında değerlendirilmektedir.