



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

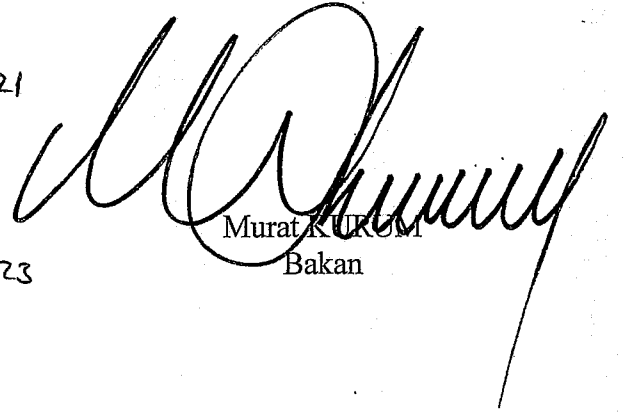
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇEPNİ'NİN
TBMM 7/52705 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün, Hazine taşınmazlarının yönetimine ilişkin görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla, Hazine taşınmazlarının envanterinin tutulduğu, satış, kira, ecrimisil, tahsis, trampa, irtifak vb. iş süreçlerinin yürütüldüğü Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) 2002 yılından itibaren kullanılmaya başlanmıştır. MEOP'nin amaçları; merkez ve taşra teşkilatının tam otomasyonu, taşınmaz mal bilgi bankasının oluşturulması, ofis otomasyonunun kurulması ve milli emlak bilgi sistemlerinin oluşturulması olarak açıklanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda, Milli Emlak Otomasyon Projesi uygulamalarında birçok olumsuzluklar tespit edilmiştir. Raporda; Hazine taşınmazları üzerinde tesis edilen kira ve irtifak hakkı işlemlerinden kaynaklanan ve vadesinde tahsil edilemeyen alacakların mali tablolarda tam ve doğru olarak yer almadığı görülmüştür. MEOP sisteminden alınan bilgilere göre; 2014-2020 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 107.044.357,38 TL tutarında kira ile 217.948.104,56 TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 324.992.461,94 TL alacak bulunmaktadır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne Hazineye ait taşınmazların envanter çalışmaları tamamlanmamıştır. 2020 yılı sonu itibarıyla MEOP sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4.121.681 adet olduğu, Muhasebe envanterinde kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2.702.847 adet olduğu görülmüştür. Öte yandan, yurtdışı temsilciliklerinin kullanmakta olduğu 265 adet taşınmaz, ilgili temsilcilikler tarafından Kamu Taşınmazlar Sistemi'ne kaydedildiği halde, söz konusu taşınmazlar Hazine taşınmazları envanterine dâhil edilmemiştir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazları üzerinde tesis edilen tahsis işlemlerinin eksik muhasebeleştirilmesi nedeniyle mali tabloların, diğer kamu idarelerinin kullanımına bırakılan söz konusu varlıklara ilişkin doğru ve güvenilir bilgi sunmadığı görülmüştür. MEOP sisteminde, 2020 yılı sonu itibarıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kamu idarelerine tahsis edilen taşınmaz sayısı 633.947 adet olup toplam bedeli 1.382.710.806.261,80 TL'dir. Buna karşın, 2020 yılı Bilançosunda yer alan toplam tutarın 1.369.328.827.286,77 TL olduğu görülmüştür. Kamu idarelerine tahsis edilen, 13.381.978.974 TL değerindeki taşınmazın ilgili varlık hesaplarında raporlanmaması sonucunda 2020 yılı Bilançosunda 250, 251 ve 252 hesaplarındaki tutarların eksik kaydedildiği anlaşılmaktadır.

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında yapılan satış işlemlerine ilişkin inceleme sonucunda, işlemlerin MEOP üzerinden yürütülmesine rağmen, bu konuda MEOP'un doğru ve güvenilir bilgi vermediği tespit edilmiştir. Yaklaşık 680 bin adet 2/B taşınmazının 815 bin hak sahibine satışının MEOP üzerinden gerçekleştirildiği düşünüldüğünde idarenin çok büyük bir kontrol riski ile karşı karşıya olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) uygulamalarındaki eksiklikler Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Bu eksiklikler neden kaynaklanmaktadır? Bu sistemin doğru ve güvenilir bir şekilde uygulanması için Bakanlığınızın çalışması olacak mıdır?
- 2- Bakanlığınız kira ve irtifak hakkı bedellerinin, gelirlerden takipli alacaklar hesabında izlenmemesinin gerekçesi nedir?
- 3- Bakanlığa tahsisli veya Bakanlığın kullanımında bulunan taşınmazların envanter ve kayıt çalışmasının, Hazineye ait taşınmazların envanter ve muhasebe kayıtlarına alma çalışmalarının tamamlanmamasının gerekçesi nedir? Bu konuda Bakanlığınız inceleme başlatmış mıdır?
- 4- 2020 yılı sonu itibariyle Milli Emlak Otomasyon Projesi sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4.121.681 adet olduğu, Muhasebe envanterinde kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2.702.847 adet olduğu görülmüştür. Taşınmazların kayıtlarının muhasebe envanterinde olmamasının gerekçesi nedir?
- 5- Sayıştay raporunda konu edilen 538. 674 adet taşınmaz hangi illerde bulunmaktadır? Bu araziler ne şekilde değerlendirilmiştir? Kayıtların güncellenmemesinin gerekçesi nedir?
- 6- 2/B arazilerinin satış bilgileri neden MEOP sisteminde yer almamaktadır? MEOP üzerinden satışı yapılan araziler hangi illerde bulunmaktadır? Bu arazilere kurulan tesisler nelerdir?

CEVAPLAR:

Hazine taşınmazlarının kira ve irtifak hakkı işlemlerinin tahsilat, takip ve kontrol süreçleri Bakanlığımız tarafından yürütülmekte, muhasebeleştirme işlemleri ise Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılmaktadır.

Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı sistemleri arasındaki entegrasyondan kaynaklanan sebepler nedeniyle hazine taşınmazlarının envanter ve muhasebeleştirilmesine yönelik sorunlar yaşanmakla beraber kira ve irtifak hakkı bedellerinin tahsilinde ve takibinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

İdareler arası sistem entegrasyonunun sağlanmasını teminen Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkililerince, çalışma grubu kurulmuş olup, yapılan toplantılar neticesinde söz konusu sorunların çözümüne yönelik bir çalışma takvimi belirlenmiştir. Bu takvim doğrultusunda çalışmaların 2022 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

2/B kapsamındaki Hazine arazilerinden 592 bin 510 adet taşınmaz 832 bin 546 hak sahibine satışı MEOP sistemi üzerinden gerçekleştirilmiştir. MEOP'ta bahse konu taşınmazların tapu, hak sahipliği, satış bedeli vb. bilgileri mevcut bulunmaktadır. Bu verilerin hepsi sağlıklı ve güvenilir bir şekilde elektronik ortamda muhafaza edilmektedir.

Sayıştay bulgusunda eksik olduğu belirtilen veriler kadastro tutanağı, askı ilanı tarihi vb. hususları içeren tali veriler olup satış işlemlerine ilişkin esaslı unsurlar olmaması nedeniyle MEOP sisteminde takip edilmesine ihtiyaç duyulmamıştır. Ancak bu veriler her bir taşınmazın işlem dosyasında mevcuttur ve her tür kontrol ve denetime de açıktır. Bu durum denetim sırasında Sayıştay'a iletilmiştir.

Dolayısıyla 2/B taşınmazlarına ilişkin verilerde herhangi bir eksiklik ve kontrol riski bulunmamaktadır.

Bununla birlikte Hazine taşınmazlarına ilişkin Bakanlığın bilişim sistemlerinin eksik veri üretmesi, taşınmazların ifraz, tevhid, kadastro güncellemesi, imar uygulaması gibi işlemlerinden dolayı ada ve parsel numaralarının değişmesi veya mahalle bilgilerinde değişiklik olması gibi nedenlerle MEOP ve TAKPAS sistemlerindeki kayıtların güncellenmesindeki gecikmeden kaynaklanmaktadır.