

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci, Meclis İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla arz ederim. 21.01.2022


Deniz Yavuzylmaz
Zonguldak Milletvekili

Zonguldak'ın Merkez ilçesinde, Mithatpaşa Mahallesi, Bülent Ecevit Caddesi üzerinde yapımı devam etmekte olan, Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İş'i ilkin 25.11.2014 tarihinde ihale edilmiş ve 4.315.000,00 TL sözleşme bedeliyle yüklenicisine devredilmiştir.

450 gün süre ile 10.05.2016 tarihinde bitim tarihli olarak sözleşmesi imzalanan işin yapımı esnasında yüklenici değişmiş ve inşaatın yapımı yeniden ihale edilmiştir.

Yeni ihaleye göre, 8.645.000,00 sözleşme bedeli, 16.08.2018 başlama tarihi olan işin süresi 500 gündür ve bitim tarihi 29 Aralık 2019'dur.

Ancak yeni yüklenici sözleşme şartlarını yerine getirmediğinden yapım işine ait sözleşme bir kez daha fesih edilmiştir.

Tapu Dairesi İnşaatında yaşanan gecikmelerle ilgili olarak 11.08.2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına yönelttiğimiz 7/49156 esas sayılı soru önergemize 7.10.2021 tarihinde dönülen yanıtta ise Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin hali hazırda iksa ve imalat işlerinin tamamlandığı, temel grebetonun döküldüğü ve inşaatın %25 seviyesine ulaşmış olduğu belirtilerek;

“Yapılan üçüncü ihale kapsamında Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin 12.01.2021 tarihinde son ihalesi yapılmış olup, 9.560.000 TL bedel ile Alim İnş. San. Tic. Ltd. Şti uhdesinde kalmıştır. 12.02.2021 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İnşaatın süresi 350 takvim gün olup inşaatın tamamlanma tarihi 28.01.2022'dir” denilmiştir.

Ancak söz konusu önergenin yanıtladığı 07.10.2021 tarihinden bu yana farklı zamanlarda inşaat alanında tarafımızca yapılan gözlem ve tespitlerde, Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin bitiminin 28.01.2022 tarihine yetişmesinin mümkün olamayacağı olduğu net bir şekilde görülmüştür.

Bu bağlamda;

1. 12.01.2021 tarihinde son ihalesi yapılan inşaat işinin taahhüt edilen sürede bitirilmemesinin neden ya da nedenleri nelerdir?
2. İnşaatı yaşanan gecikmelerle ilgili olarak 7/49156 esas sayılı soru önergemize dönülen yanıt 7.10.2021 tarihinde “sadece 3 ay öncesinde” olmasına rağmen söz konusu gecikme neden öngörülememiştir?
3. Devam etmekte olan Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası yapım işi hangi aşamadır, inşaatın hangi tarihte bitirilmesi planlanmaktadır?
4. İnşaatın gecikmesinden kaynaklı olarak sorumlulara rücu edilen tazminatlar bulunmakta mıdır? İnşaatı maliyet artışları yaşanmış mıdır? Yaşandı ise inşaatın güncel maliyet ne kadardır?