



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 13.06.2022

Tulay Hatımoğulları Oruç

Adana Milletvekili

İstanbul'da Okmeydanı Fetihtepe Mahallesi'nde planlanan kentsel dönüşüm projesi nedeniyle yurttaşların zorla tahliye edilmeleri, elektrik, su ve doğal gazlarının kesilmesi görüntüleri kamuoyu vicdanını derinden etkiledi. Okmeydanı Çevre Koruma ve Güzelleştirme Derneği'nin çağrısıyla 10 Haziran 2022 tarihinde Beyoğlu Belediyesi önünde basın açıklaması yapan Fetihtepe mahalleli yurttaşlar; "Zorbalıkla değil rızayla kentsel dönüşüm istiyoruz" diye seslendiler.

"Rant için değil halk için dönüşüm", "Ömür boyu borçlanmak istemiyoruz" diyen mahalleli açıklamalarında; "...Herkesin dairesine daire, dükkanına dükkan vereceklerini, kimsenin borçlandırılmayacağını, rızayla dönüşüm yapacaklarını vaat eden belediye yetkilileri, bugün 3550 nolu adada yaptıkları uygulamayla bunun tam tersini yapmaktadırlar. 2 yıldır yaptıkları ikna çalışmalarına, baskılara, tehditlere, mahalleyi yaşanmaz hale getiren uygulamalara rağmen, dönüşüm için gerekli olan üçte ikilik çoğunluğu bir türlü sağlayamadılar. Çoğunluğu sağlayamayacaklarını anlayınca, şimdi, 6306 sayılı 'riskli alan' yasasını uygulamak suretiyle hak sahiplerinin altyapı hizmetlerini kesmeye başladılar. Bunu yaparken Kentsel Dönüşüm Yasası'nın olmazsa olmaz kuralı olan 'plan olmadan uygulama yapılamaz' ilkesini ayaklar altına aldılar. Mahkeme kararlarıyla defalarca iptal olmuş planlara göre işlemler yaptılar. Şimdi de, mahalleyi yaşanmaz hale getirdikten, elektriksiz, susuz ve doğal gazsız bıraktıktan sonra yeni plan yapmaya başladılar. Yani, en başta yapmaları gerekeni en sonda yaptılar, bunu da

usulüne uygun yapmadılar. Planlama ilkelerine göre paydaşların, sivil toplum örgütlerinin, şehir plancıları ve mimarlar odasının görüşleri alınarak yapılması gereken planları, tepeden inme gizli saklı yöntemlerle yaptılar. Bugün Beyoğlu Belediyesindeki meclis çoğunluğuna dayanarak iptal olmuş planları küçük değişikliklerle yeniden onaylamak istiyorlar”

Okmeydanı Fetihtepe Mahallesi 3550 No’lu Kentsel Dönüşüm Adası hak sahiplerinin taleplerini iletiyoruz.

Bu bağlamda;

1. Bakanlığınızca söz konusu bölge için, Kentsel Dönüşüm Yasası’nın “plan olmadan dönüşüm yapılamaz” kuralının gereği olarak 1/5000’lik ve 1/1000’lik planlar yapılacak mıdır?
2. Planların bölgedeki sivil toplum kuruluşlarından, üniversitelerin ilgili bölümlerinden, şehir plancılar ve mimarlar odasından görüş alınarak yapılması sağlanacak mıdır?
3. Planlar yapılıncaya kadar adadaki plansız kentsel dönüşüm uygulaması durdurulacak mıdır?
4. Tapulu tapusuz ayırımından kaynaklı sorun ve mağduriyetlerin yaşanmaması için, 2981 ve 4706 sayılı yasaların öngördüğü kurallar çerçevesinde hak sahipliği kazanmış olanlara tapularının verilmesi ile ilgili çalışmalar yapılmakta mıdır?
5. Hak sahibi olunan payların belirlenmesinde 6306 sayılı yasa gereği 'arsa payı'nın dikkate alınması, ardından plana ve paylara uygun avan projenin yapılarak tapuya tescil edilmesi sağlanacak mıdır?
6. Her dairenin şerefiye puanı ve bedeli belirlenerek avan projeye işlenecek midir?
7. İmzalanmak için sunulan muvafakatnamenin tek taraflı bir beyan olması nedeniyle, bunun yerine idarenin ve hak sahiplerinin karşılıklı hak ve sorumluluklarının belirlendiği, ekinde avan proje, idari ve teknik şartnamenin olduğu hukuki sözleşme yapılması için çalışma yürütülecek midir?
8. Üçte ikilik çoğunluk sağlanmadan uygulama yapılmaması mümkün kılınacak mıdır?
9. Devlet eliyle yapılan dönüşümün, anayasadaki “sosyal devlet ilkesine” uygun olarak karı amaçlayan değil, maliyetine yapılması yönünde adımlar atılacak mıdır?
10. Halihazırdaki uygulamada 6 ayda bir memura yapılacak zam artışı kadar artırılarak ödenmesi istenen borç taksitlerinin, kamu bankalarındaki konut kredi sistemine bağlanarak 20 yılda sabit olarak ödenmesi yönünde çalışmalar yapılacak mıdır?
11. 1500 TL olan kira yardımlarının İstanbul gerçeğine göre yeniden belirlenmesi ve hak sahiplerine yeni yapılan dairelerine taşınıncaya kadar ödenmesi sağlanacak mıdır?