



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURSUN ATAŞ'IN
TBMM 7/64386 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı 11.06.2021 tarih ve E.67670310-030.03-1585879 sayılı yazısı ile Türkiye Barolar Birliği ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında veri paylaşımını sağlayan protokol ve ilgili protokol neticesinde hayata geçirilen TAKPAS sistemi askıya alınmıştır. TAKPAS sisteminin askıya alınma gerekçesi olarak KVKK'nun 2021/454 K. Sayılı karar gerekçe gösterilmiştir. Hem 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 2. Maddesi hem de 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu'nun 5. Maddesi ilgili hükümleri gereği yargının kurucu unsurlarından olan avukatların TAKPAS sistemi ile sorgulama yapmasına engel bir husus bulunmamaktadır. Bununla birlikte taraflarca getirilme ilkesinin hakim olduğu Medeni Usul Hukukumuzda iddia ve savunma ve vakaları ile bunların doğruluğunu destekleyen delilleri mahkemeye bildirme zorunluluğunu taşıyan avukat mesleğine haiz kişiler, zaten hali hazırda Tapu Kadastro İl ve İlçe müdürlüklerinden vekalet ibraz etmeksizin bilgi alma hakkına sahiptirler. Dijital dönüşümün arttığı, bilgi ve iletişim çağında yargının kurucu unsuru savunma makamı temsilcileri avukatların Tapu Kadastro İl ve İlçe müdürlüklerine giderek fiziki olarak bir takım istenmeyen keyfi uygulamaya sebebiyet verecek şekilde bilgi almaya zorlandığı görülmektedir. Ayrıca ilgili tapu müdürlüklerinde randevu alma zorunluluğu altında avukatlara zorluk çıkarıldığı da görülmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1-TAKPAS sisteminin askıya alınmasının yurt dışında sosyal yardım neticesinde verilen konutlarda oturan vatandaşların "üzerime kayıtlı gayrimenkul yoktur" beyanının teyidinde imkân veren bir sistem olması nedeniyle mi kapatılmıştır?
- 2-TAKPAS sistemi ne zaman tekrar aktif edilecektir?
- 3-Avukatların Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde İl bazında T.C. kimlik numarası üzerinden kayıtlı taşınmaz araması ve sözlü bilgi almasına engel bir sistemsal durum var mıdır? Avukatların bu sorununu çözecek bir uygulama düşünülmekte midir?

CEVAPLAR

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından taşınmazların durum sorgulamasına imkan veren TAKPAS protokolünün kısıtlanmasına veya askıya alınmasına ilişkin bir uygulama bulunmamaktadır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 12. maddesinin (1) numaralı fıkrasında veri sorumlusunun; Kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorunda olduğu belirtilmiştir.

Ayrıca Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 Sayılı "Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesinde Veri Sorumlularınca Alınması Gereken Yeterli Önlemler" konulu kararında özel nitelikli kişisel veri işleyen veri sorumluları tarafından alınması gereken önlemler belirlenerek karara bağlanmıştır.

Yine Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/05/2018 tarihli ve 2018/63 Sayılı "Veri sorumlusu nezdindeki kişisel verilere erişim yetkisi bulunan personelin yetkisi ve amacı dışında söz konusu verileri işlemesi hususunun değerlendirilmesine ilişkin ilke kararı" konulu kararında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasına aykırılık teşkil edecek eylemlerin önlenmesi amacıyla veri sorumlularınca uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirin alınması gerektiği karara bağlanmıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca veri sorumlusu olan Kurumumuz açısından yukarıda özetlenen kararlar uyarınca Tapu ve Kadastro Veri Paylaşım Sistemi (TAKPAS) revize edilmiştir. 07/03/2015 tarihli Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik uyarınca veri paylaşımı yapılmakta olup, yapılan revizyon çalışmaları neticesinde TAKPAS askıya alınmamış sadece veri paylaşımı yapılan platform değiştirilerek daha güvenli ve pratik olan Web-Tapu Sistemi üzerinden hizmet vermeye başlanmıştır.

2-TAKPAS sistemi farklı bir platform olan Webtapu Sistemi üzerinden halen aktif olarak hizmet vermektedir.

3-Avukatların mevcut mevzuat çerçevesinde sözlü bilgi alması konusunda herhangi bir engel bulunmamaktadır. Avukatların elektronik ortamda sorgulama yapmalarına ilişkin olarak Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne gönderilen 04.05.2021 tarih ve 2021/454 sayılı Kurul Kararı ve 15/11/2021 tarihli ve 76775 sayılı yazı uyarınca hazırlanan Yönetmelik taslağı üzerinde çalışmalar devam etmektedir.