



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
TBMM 7/72257 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Çoruh Havzasında yapılan Yusufeli Barajından dolayı ilçe merkezi ve Yeniköy, Irmakyanı, Meşecik, Çeltikdüzü Köyleri tamamen, 16 köyde kısmen etkilenmelerdir. Yusufeli Barajı rezervuar alanı altında kalan konutlar için hak sahipliği çıkarılmış ve yeni yerleşim yeri çalışmaları kapsamında ev fiyatları açıklanmıştır.

Bölge halkı, İlçede ortalama bir daire için peşin alımlarda 200.000 TL, taksitli alımlarda 550.000 TL; köylerde ise peşin alımlarda 414.000 TL, taksitli alımlarda 1.200.000 TL gibi bölge ortalamasına göre astronomik rakamlar ortaya çıkması nedeniyle büyük mağduriyet yaşadıklarını ifade etmektedir.

Bölge halkı, sürecin başından itibaren, köy halkının mağdur edilmeyeceği, köydeki ev fiyatlarının ilçedeki fiyatlardan en az % 50 daha uygun olacağı yönünde devlet yetkililerince verilen sözlerin tutulmasını, köy halkının sosyal ve ekonomik yapısı göz önüne alınarak makul fiyatlarla mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedir.

Bu Bağlamda;

İlgili taleplerin yerine getirilerek, Bölge Halkının mağduriyetlerinin giderilmesi adına Bakanlığınız nezdinde yürütülen çalışmalar nelerdir?

2- Gerekli düzenlemelerin yapılarak Bölge Halkının taleplerinin karşılanması adına bir takvim açıklar mısınız?

CEVAP

Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından DSİ ile yapılan protokol kapsamında Artvin Yusufeli'nde proje kapsamında toplam 2.698 adet Konut, 156 adet Dükkan, 10 adet Ticaret Merkezi (toplam 131 adet dükkanlı) ve Kamu Binaları (Cami, Adliye, Müftülük, Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Ortaokul, Öğretmenevi, Kapalı Spor Salonu - İlçe Gençlik Spor Müdürlüğü, PTT-Kütüphane, Belediye Hizmet Binası ve 25 yataklı Hastane), 520 adet Köy Evi ihale edilmiştir. Şu anda devam eden sanayi sitesi ve 1 adet anaokulu dışında tüm işler tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiş/edilmektedir. İskan Kanunu kapsamında inşa ettirilmekte olan konutların bedelleri belirlenirken, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan ihale bedeli, müşavirlik bedeli, mukayeseli keşif artış bedeli ve fiyat farkı maliyetleri üzerinden taşınmazların fiyatlandırma işlemleri yapılmakta olup; belirlenen konut fiyatları kar marjı içermemektedir. Konutların maliyet bedelleri; hak sahiplerinin borçlandırılmasına esas, altyapı ve çevre düzenleme kalemi dahil edilmemiş bedeldir. Artvin Yusufeli Yeni Yerleşim alanında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca üretilen taşınmazların yer aldığı proje alanlarında yapılan şerefiye çalışmalarında ise projenin bulunduğu alan, çevre faktörü, konut sayıları, konutun/işyerinin m² büyüklüğü taşınmazın bulunduğu kat ile cephe ve varsa manzara faktörü dikkate alınarak şerefiye hesaplaması yapılmıştır. Bu kriterler doğrultusunda konutların şerefiyeli kesin satış bedelleri belirlenmiştir. 5543 sayılı İskan Kanununun Geçici 8 inci maddesinin 1 inci fıkrası kapsamında hazırlanan ve 05.07.2015 tarihli ve 29407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan 2015/7877 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince; Artvin ili Yusufeli ilçe merkezinin, 16.04.2008 tarihli ve 5753 sayılı Artvin İli Yusufeli İlçesinin Merkezinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun ile belirlenen alana naklinde, bu alanda iskan edilecek aileler ile Yusufeli Barajı ve HES Projesi yapımından etkilenen köyler için yeniden yapılacak iskan ettirileri sonrasında belirlenecek alanlarda iskan edilecek ailelerin Artvin Valiliği Mahal İskan Komisyonunca belirlenmesi ile ilgili çalışmalar sonucunda; konut kura çekimi 15 Haziran 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Hak sahipleri ile yapılan borçlandırma sözleşmesi aşamasında; söz konusu konut ve işyerlerine ilişkin satış bedellerine 15 Haziran 2022 tarih ve 31867 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 10 Haziran 2022 tarihli 7410 Kanunun 21. Maddesi uyarınca peşin alınacak olan taşınmazlar da borçlanmaya esas tutar üzerinden % 65 indirim yapılmıştır. Hak sahibi ailelere tebligatta bulunulması, sözleşme imza sürelerinin belirlenmesi, hak sahibi aile bireyleri ile mevzuatta belirtilen şekilde borçlandırma sözleşmelerinin imzalanması iş ve işlemleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca DSİ adına söz konusu Cumhurbaşkanlığı kararı çerçevesinde; 20 Temmuz – 18 Eylül 2022 tarihleri arasında yapılmış olup, Yusufeli yeni yerleşim alanlarında yer alan konutlara ve işyerlerine hak sahipleri tarafından teslim ve taşınma işlemleri devam etmektedir.