



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

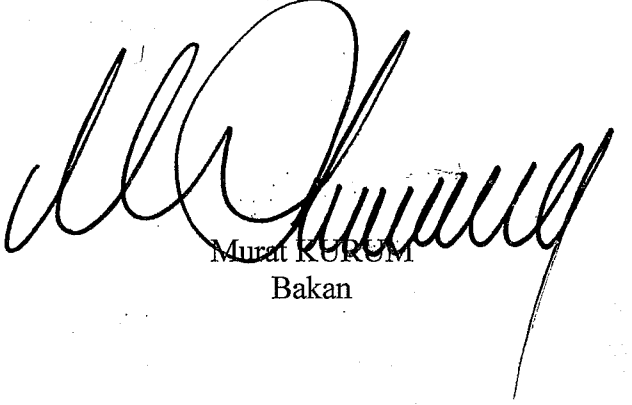
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/59929

GK 124

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/59929 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Gaziantep İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Gaziantep İlinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Gaziantep İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından; sözü edilen hususlar TAKBİS kayıtlarına göre incelenmiş olup, Gaziantep İli ve İlçelerinde; satış vb. yollarla ana taşınmaz edinen, yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı bilgileri içeren sistem raporlamalarına ait 14.03.2022 tarihi itibariye düzenlenen tablo ekte yer almaktadır

Ayrıca, 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereğince, Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel Kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedirler.

Tablo: 1 adet- 1 sayfa)

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE TAŞINMAZ EDİNİMLERİNİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMÜNÜ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
GAZİANTEP	İSLAHIYE	480
GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	3.576
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	50.330

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZI, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
GAZİANTEP	47	54.385	41

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİCİ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
GAZİANTEP	73	339.412	49

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
GAZİANTEP	Almanya	9
GAZİANTEP	Amerika Birleşik Devletleri	3
GAZİANTEP	Fransa	1
GAZİANTEP	Irak	19
GAZİANTEP	İran	1
GAZİANTEP	İrlanda	1
GAZİANTEP	İsviçre	3
GAZİANTEP	Romanya	1
GAZİANTEP	Rusya Federasyonu	1
GAZİANTEP	Sudan	1
GAZİANTEP	Ürdün	1