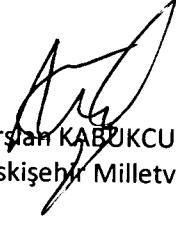


**Dr. Arslan KABUKCUOĞLU**  
Eskişehir Milletvekili

### **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla. 7/10 /2021

  
Dr. Arslan KABUKCUOĞLU  
Eskişehir Milletvekili

Basına yansıyan haberlere göre; 2021 yılı yüz yüze eğitim sürecinin başlaması ve öğrencilerin öğrenim gördükleri şehirlere dönmesi ile konut sahiplerince kira fiyatlarına son bir yılda kiralara ülke genelinde ortalama olarak %20 seviyesinde artış gösterdiğine dikkat çeken Tüm Girişimci Emlak Müşavirleri Derneği (TÜGEM) Başkanı Hakan Akdoğan, "Özellikle büyükşehirlerde bu artışların yüzde 30 - 40 seviyesinde olduğunu" belirtti.

Bu bağlamda;

1-Üniversite öğrencilerinin yoğunlukta bulunduğu şehirlerde kira bedellerinde astronomik olarak yapılan artışların önüne geçilmesi için Bakanlığınızın yürüttüğü çalışma mevcut mudur?

2-Kira bedellerinin yıllık artış miktarının belirlenmesinde TÜFE oranı dışında başka bir uygulama düşünülmekte midir?

3-Eskişehir'de kiralık konut ilan metrekare (m<sup>2</sup>) fiyatları ortalama kaç lira artış göstermiştir?

4-Eskişehir'de boş yapı stoğu sayısı nedir?

1