



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet, 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)



7/60728

G.K.131

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN BAYRAM YILMAZKAYA'NIN
TBMM 7/60728 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Gaziantep, Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu'nun kamuoyunda yer ala İmar Kanuna aykırı işlemlerine ilişkin iddiaların cevaplandırılması adına;

- 1) Yamaçtepe Bölgesinde, Şahinbey Belediyesi adına kayıtlı 7425 Ada, 1 parseldeki 1311 metrekarelik arsanın 1271 metrekarelik kısmı 12.10.2017 tarih ve 45278 yevmiye numaralı Tapu Resmi Senedi ile Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu'nun mülkiyetine geçtiği iddiaları doğru mudur?
- 2) İddialar doğru ise Belediye başkanı, belediyenin arsasını kaç liraya almıştır? Bu işlem yapılırken belediyenin zarara uğramaması için encümen karar var mıdır? Komisyon kurulmuş mudur? Fiyat takdiri yapılmış mıdır?
- 3) Yukardaki iddialar doğru ise Belediye başkanının belediyeye ait bir gayrimenkulü alması etik midir?
- 4) Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu'nun, Yamaçtepe Bölgesi 180 Ada ve 31 parselde 3536 metrekarelik arazine parselasyon yapıldığı, parselasyon sonucu arazinin yüzde 5 5'inin DOP ve bağış olarak belediyeye geçmesi gerekirken Tahmazoğlu'nun arazisi hiç eksilmediği, yani 1945 metrekarelik arsa belediyeye verilmediği, Tahmazoğlu'nun bunun yerine belediyeye başka bir bölgeden bağış yaptığı iddiaları doğru mudur?
- 5) Hisseleri daha önce 7408 Adada yer alan Milletvekili Mehmet Erdoğan'ın arsasının Mehmet Tahmazoğlu'nun bulunduğu 7425 Adaya taşınarak 8 kat olan konut yapma izni 14 kata çıkarıldığı iddiaları doğru mudur? Bu işlemin gerekçesi nedir? Milletvekiline sağlanan bu imkânlar diğer arsa sahiplerine ve ya normal vatandaşa da sağlanıyor mu? Bu uygulama yasal ve etik midir?
- 6) Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu ile ilgili imar Kanununa aykırı iddialarla ilgili Bakanlığınızca bir inceleme başlatılmış mıdır? Konusu geçen ve Gaziantep kamuoyuna da yansıyan bu yolsuzluk iddialarıyla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak ne gibi işlemler yapmayı düşünüyorsunuz?

CEVAP:

-Şahinbey Belediye Başkanlığından alınan bilgiye göre;

Yamaçtepe-Cebeler Uygulama İmar Planı içerisinde Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU adına kayıtlı 3 ayrı parseldeki aynı imar şartlarını haiz toplam 10.681,07 m² lik taşınmaz imar uygulamasına tabi tutulduğu, plan bütününde kamuya ayrılan alanın % 55 olması sebebiyle, % 40 DOP (Düzenleme Ortaklık Payı), % 15 de bağış olmak üzere imar uygulamasına mahsuben % 55'i olan 5.874,59 m² si Şahinbey Belediye Başkanlığı adına bağış olarak alındığı ve % 45'i olan 4.806,48 m² lik alanda 7425 ada 5 parselden Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU adına tescil edildiği, bir plan bölgesi içerisindeki aynı malike ait ve aynı imar şartlarına haiz tüm taşınmazların imar uygulaması ile malikin taşınmazlarından birinin bulunduğu konuma toplandığı, herhangi bir usulsüz uygulamanın söz konusu olmadığı, yapılan işlemlerin genel bir uygulama olduğu,

Belediye Başkanının Belediyeden herhangi bir gayrimenkul almadığı, Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU adına Belediye tarafından herhangi bir hisse satışının olmadığı,

Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU'na ait taşınmazlardan %40 DOP ve %15 bağış olmak üzere % 55 kesinti yapıldığı, DOP kesilmediği iddiasının gerçek dışı olduğu, yapılan işlemin genel bir uygulama olduğu ve kişiye özel bir uygulamanın söz konusu olmadığı,

Gaziantep Milletvekili Mehmet ERDOĞAN'ın, 7425 adada kayıtlı 4.621,91 m²lik taşınmazı 22.08.2017 tarihinde satın alma yolu ile edinmiş olduğu, 7408 adada herhangi bir hissesi olmadığı ayrıca Yamaçtepe-Cebeler Plan Notlarına göre 5000 m²den büyük ada ve parsellerde emsal artışı olmaksızın (yapılaşma haklarında artış oluşturmamak şartıyla) 12 kata kadar inşaat ruhsatı alınabildiği, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince 12.09.2014 tarihinde onaylanan plan notunda verilen bir hak olduğu ve kişiye özel bir uygulama olmadığı,

Belirtilmiştir.