



Ömer Faruk Gergerlioğlu

Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Sayın Vedat Bilgin** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgiye göre:“ 176 işyerinin bulunduğu Belsa Plaza, 2016 yılında borçları nedeniyle belediye tarafından 16 milyon lira karşılığında SGK'ye devredildi. SGK ise 5 yıl sonra plazayı sadece 1,3 milyon lira farkla, 17,3 milyon liraya iş insanı Mustafa Hatipoğlu'na sattı. 31 Mart seçiminin ardından belediye, AK Parti'den CHP'ye geçerken, yeni yönetimin çabaları satışı engellemeye yetmedi. “SGK Belsa'yı ihaleye çıkardı. İzmit Belediyesi'nden 16 milyon 119 bin 105 TL devraldığı yerin muhammen bedelini 5 yıl sonra 16 milyon 500 bin TL olarak belirtti" dedi. Plazanın SGK'ye devredildiği tarihte 3,5 lira olan doların, satışın yapıldığı tarihte 8.05 liraya yükseldiğine vurgu yapıldı. İzmit'in sembolik binasının 5 yıl sonra 17 milyon gibi bir rakamla peşkeş çekildiğini söyleyen Harun Özgür Yıldızlı, “SGK'nın yaptığı fesat karıştırmak değil de nedir? Belsa B blok 176 işyeriyle 180 milyon değere sahiptir. Bu kamuya verilmiş bir zarar. SGK'nın sürekli zarar etmesi kamu mallarının peşkeş çekilmesi değil mi?” diye sordu. Değerli arkadaşlar, 21.12.2016 yılında İzmit Belediyesi Encümen kararı ile 176 adet bağımsız bölümden oluşan Belsa-B blok SGK ya 16.119.875-TL'ye prim borçlarına karşılık devredilmiş. Bu mülk 2016 yılından itibaren SGK'nın tapulu yeri olarak alınmış oluyor. SGK bu süre zarfında İzmit Belediyesi'nden ve Tügva denilen vakıftan kira almaya başlamış. Sadece İzmit Belediyesi'nden 2020 yılında toplam 1.042.000-TL kira almış. Diğer kiracılardan ne aldığımızı bilmiyoruz. İzmit belediyesini 2019 yılı seçimlerinde kazanan yeni yönetim yani başkan Fatma Kaplan Hürriyet defalarca SGK ya yazı göndermiş. Maddi ve manevi değeri yüksek olan ve kiracısı olduğu bu plazayı tekrar İzmit halkına kazandırmak istemiş. Bu tekliflerden biri de şöyledir. SGK yönetimi 02.04.2021 tarihinde bu kadar yüksek değeri olan bir mülkü ihale ile satışa çıkarmış. SGK 2016 yılında İzmit Belediyesinden 16.119.875-TL'ye devir aldığı bu mülkün muamman bedelini tam 5 yıl sonra 16.500.000-TL olarak belirlemiş. Tam 5 yıl sonra İzmit'in tamda kalbinde bulunan bu plaza SGK'nın yöneticileri tarafından sadece 380.000-TL değerlenmiş. 2016 yılı Aralık ayında dolar kuru 3.5-TL SGK'nın sattığı tarih olan 2021 Nisan ayında dolar kuru 8.05-TL. Yani 2,5 katından fazla. İhale yapılıyor. İhale

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82



53437

Ömer Faruk Gergerlioğlu

Kocaeli Milletvekili

ne ilginçtir ki, basına kapalı yapılıyor. İhaleye bir firma bir tane de şahıs katılıyor. Firma 17.310.000-TL vererek ihaleyi alıyor. Yani sadece 10.000-TL fazla vererek. İhaleden 1 gün önce aynı SGK Karamürsel Dereköy mahallesinde bazı apartmanları ihale ile satışa çıkarmış. Fakat SGK'nın yöneticileri Karamürsel'deki apartmanda bulunan daireleri ayrı ayrı satılığa çıkarmış. 176 adet ayrı tapusu olan bir ticari dükkanları ayrı ayrı satacağına 176 adet dükkanı toplu olarak ihaleye çıkarıp satmış. İhale bittikten sonra İzmit belediyesi yine SGK ya yazı yazarak ihalenin iptal edilerek bu mülkün belediyeye verilmesini ısrarla talep etmiş. Fakat SGK yine olumsuz yanıt vermiş. İnşaat maliyetlerinin 5 yılda 5 kat arttığı bir ülkede, SGK 5 yıl önce 16.119.000-TL'ye aldığı İzmit'in sembolik değeri ve marka değeri en yüksek binasını 5 yıl sonra 17.310.000-TL gibi bir rakamla kimlere peşkeş çekmiştir? İddiaları yer almıştır.

Bu bağlamda;

1. Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
2. Eğer bu iddia doğruysa ihale niçin basına kapalı yapılmıştır?
3. Belsa Plaza B blok 176 adet bağımsız dükkan'ın şu anki değerinin 180 Milyon TL olduğu iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa gerçek değerinin dörtte biri fiyatına yani 17.310.000-TL'ye satılan Belsa Plaza B blok'u kamu zararına uğratanlar kimlerdir? Eğer bu iddialar doğruysa yaklaşık olarak kamuyu 163 Milyon TL zarara uğratan Bakanlık çalışanlarınız hakkında soruşturma başlatıldı mı? Eğer başlatıldıysa akıbeti ne durumdadır? Eğer bu iddialar doğruysa 163 Milyon TL kamu zararı ihaleyi yöneten çalışanlarınızdan mı alınacaktır?
4. İzmit'in merkezinde bir 27 metrekarelik bir dükkanın değeri 98.000-TL midir?
5. Eğer bu iddialar doğruysa hangi SGK çalışanları Belsa plaza B blok'un değerini 16.500.000 TL olarak belirlemiştir? Eğer bu iddialar doğruysa Belsa plaza B blok'un değerini 16.500.000 TL olarak belirleyen SGK çalışanları hakkında soruşturma açılmış mıdır? Eğer açılmadıysa soruşturmanın açılmamasının nedeni nedir?
6. SGK 2016 yılında İzmit Belediyesinden 16.119.875-TL'ye devir aldığı bu mülkün muamman bedelini tam 5 yıl sonra 16.500.000-TL olarak belirlediği iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa 5 yıl sonra SGK bu mülkü 16.880.125 TL'ye geri satın alabilecek midir?
7. SGK'nın Belsa plaza B blok'un ihalesinden bir gün önce Karamürsel'de yaptığı ihalede mülkleri tek tek sattığı iddiası doğruysa Belsa plaza B blok'un satış yöntemi olarak mülklerin neden tek tek satılması tercih edilmemiştir?
8. SGK'nın zarar etmesinin sebebi bu tip kamu mallarının ucuza satılması nedeniyle mi oluşmuştur?
9. Son 19 yılda SGK'nın toplam zararı ne kadardır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82