



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

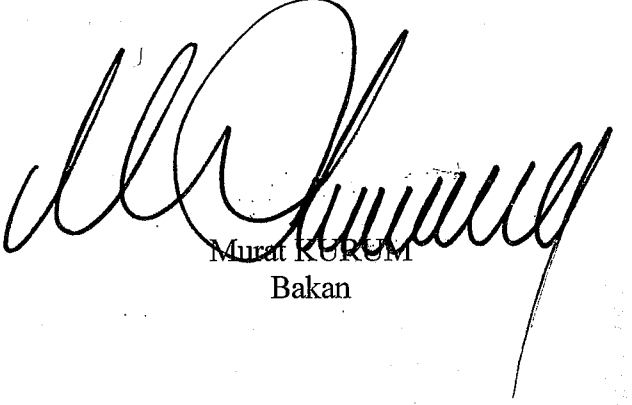
Sayı :30824082-610-3 41 8461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN SUBAŞI'NIN
TBMM 7/59646 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Yüksek Öğretim Kurulu (YÖK) Yükseköğretim Bilgi Yönetim Sistemi verilerine göre, Akdeniz Üniversite'sinde 2020-2021 yılında kayıtlı öğrenci sayısı 66.281 'dir. Üniversite'nin içerisinde Kredi ve Yurtlar Kurumu (KYK) yurtları bulunmasına rağmen kapasitesi yetersizdir. Bu sebeple öğrenciler, özel yurtlarda barınma ihtiyaçlarını gidermek zorunda kalmaktadır. Bu sebeple, öğrencilerimiz gördükleri baskı, kötü muamele nedeniyle intihar etmekte, hatta öldürülmektedir. Aralık 2021 tarihinde üniversite öğrencisi bir gencimizin bir cemaate ait özel yurttan vahşice öldürülmesi olayı hafızalarda canlılığını korumaktadır. Bir zaman makbul kabul edilen FETÖ yurtlarında kalanlar ise terör soruşturması geçirebilmekte, sadece bu yurtlarda konakladığı için kamudan ihraç edilmektedir.

Tüm bu yaşananlardan ders alınmadığını gösterir şekilde, yerel ve ulusal basında birtakım vahim iddialar yer almış, bu iddiaların araştırılması neticesinde doğru oldukları öğrenilmiştir. Öyle ki, Antalya Akdeniz Üniversitesine ait olan ve üniversitenin batısında yer alan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 4110 ada 2 parsel sayılı taşınmaz öğrencilerin konaklaması için yurt olarak kullanılmak üzere tahsis edilebilecekken, üniversiteye tahsisi reddedilerek, TOKİ'ye devredilmiş ve sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihalesiz, duyurusuz lüks konut ve iş yeri inşaatına uygun hale getirilerek satılmıştır.

Toplu Konut Alanı kararı bulunan ve "Kamusal amaçla kullanılacağı" belirtilen taşınmaz, Cumhurbaşkanlığı'nın 30.07.2018 tarih ve 391 Sayılı onayı ile parselin Maliye Hazinesine ait hissesi, Millet Bahçesi yapılmak üzere TOKİ'ye devredilmiştir.

TOKİ tarafından satışı yapılan taşınmazın ihalesi taşınmazın bulunduğu bölgede ve bilbordlarda duyurulmamış ve ihaleye tek yatırımcı katılmıştır. Rekabet ortamı da yaratılmadığından şeffaflığı sorgulanan ihale sonucunda TOKİ, 32.607,62 m² taşınmazı m² fiyatı 2.606.753 TL' den toplam 85.000.000,00 TL bedelle satmıştır. Aynı parseldeki Konyaaltı Belediyesinin 500,00 M2 arsası ise (üniversitenin tahsis talebine karşın,) m² birim fiyatı 5.100,00 TL'dan toplam 2.550.000,00 TL'ye satılmıştır. Belediyenin metrekaresini 2 katına sattığı bir arsa neden TOKİ tarafından yarı fiyatına satılmıştır.

TOKİ'nin asıl kuruluş amacı ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşların konut ihtiyaçlarının karşılanmasıdır. Varlıklı kişilere lüks konut arsası temin etmek ve yatırımcılara değerinin çok altında arsa satmak TOKİ'nin kuruluş amacına aykırıdır. Yine TOKİ adı üzerinde toplu konut idaresidir ve amacı da, ismine uygun olarak toplu konut üretimi yönünde çalışmalar yapmaktır.

Üniversitenin hissesini bir başka parselde kaydırarak, kamusal hizmetler için kullanılmak yerine, yatırımcıya lüks konut yapımı için sorunsuz bir arsa yaratılarak değerinin çok altında bir bedelle rant amaçlı satılması kamu zararına neden olmuştur.

Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu; 23 farklı Odanın (Antalya Barosu, Makine Mühendisleri Odası, Tabip Odası, Gıda Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası,

Harita Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası, Veteriner Hekimleri Odası, Şehir Plancıları Odası, Maden Mühendisleri Odası, Ziraat Mühendisleri Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası, Çevre Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, SMMM Odası, Gemi Mühendisleri Odası, Peyzaj Mimarları Odası, Orman Mühendisleri Odası, İç Mimarlar Odası, Diş Hekimleri Odası ve Eczacılar Odası) imzacı olduğu bir açıklama yaparak suç duyurusunda bulunacaklarını ve idari işlemlerin iptali için yargı yoluna gideceklerini duyurmuştur.

Hükümetiniz büyük yatırımlar ve "çılgın projeler" peşindeyken ve TOKİ eliyle rant peşinde koşarken gençlerin yetişmesi ve barınma hakkının insan hakkı olduğunu unutmuş gözüküyorsunuz.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Bahse konu taşınmaz yurt inşa edilerek kullanılmak üzere neden Akdeniz Üniversitesi'ne tahsis edilmemiştir?
- 2- TOKİ, bahse konu taşınmazı ihalesiz, duyurusuz hangi kanuna dayanarak ve ne gerekçeyle satışını gerçekleştirmiştir?
- 3- Bu taşınmaz TOKİ tarafından hangi kişi veya şirkete satılmıştır?
- 4- Kamu kurumları, öncelikle şirketlerin değil kamunun yararını gözetmesi gerekirken, bu taşınmazın lüks konut ve iş yeri inşası için satılmasında nasıl bir kamu yararı gözetilmiştir?
- 5- Akdeniz Üniversitesi'ne bitişik başkaca arsa ve taşınmazlarında bu yolla satışının gerçekleştirileceği söylenmektedir? Bu iddialar doğru mudur? Akdeniz Üniversitesine bitişik bölgelerde TOKİ'ye devredilen ve/ya satışa çıkarılmak istenen başka taşınmazlar var mıdır?
- 6- Öğrencilerin yurt ihtiyacı giderilmeden, bu taşınmazın lüks konut ve iş yeri inşası TOKİ tarafından satılması gencecik üniversite öğrencilerinin Kamu kurumları eliyle cemaat yurtlarına yönlendirilmesi değil midir?
- 7- Ülkemizin en önemli sorunu olan, insana, gençlerimize ve eğitime yatırım ile en temel insan hakkı olan eğitim ve barınma hakkının sağlanması konusunda Bakanlığınızın ne gibi çalışmaları ve planlamaları bulunmaktadır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) genel bütçeden pay almamakta olup yaptığı/yapacağı faaliyet ve projeler için finansman sağlamak gerekçesi ile mülkiyetinde bulunan tasarrufla bulunulmayacak arsaları açık artırma usulü ihale yolu ile satmaktadır. TOKİ bahse konu taşınmazı 18.06.2019 tarihinde, halka açık olarak düzenlenen hatta online katılımında kabul edildiği açık arttırma müzayedesinde satmıştır. İlgili mevzuatımız gereği de 03.06.2019 tarihinde baskı tirajı yüksek ulusal gazetelerde ve TOKİ'nin web sayfasında satış duyurusu yer almıştır.

Antalya ili Konyaaltı ilçesi Arapsuyu Mahallesi 4110 ada 3 parsel (önergede 4110/2 olarak yazılmış) 18.06.2019 tarihli Arsa Satış Müzayedesinde satışa sunulmuş ve Mila Gayrimenkul İnş. Yat. Tur. San. Tic. A.Ş. 'ne 85.089.584 TL peşin bedelle satılmıştır.

TOKİ'nin Akdeniz Üniversitesine bitişik bölgede hâlihazırda arsa satış hazırlığı bulunmamaktadır.

TOKİ tarafından Milli Eğitim Bakanlığı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokoller kapsamında bugüne kadar 84 bin 137 kişi kapasiteli 209 yurt/pansiyon uygulaması hayata geçirilmiş olup 10 bin 764 yatak kapasiteli 19 yurt/pansiyonun inşaatı devam etmektedir.

TOKİ, Milli Eğitim Bakanlığı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü ile yapılan protokoller kapsamında ilgili kurumlardan gelecek talepler doğrultusunda modern ve standardı yüksek yurtlar inşa etmeye devam edecektir.