



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/63998 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Ordu ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Ordu ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Ordu ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ordu ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (13/05/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ORDU	37	80.761	17

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (13/05/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ORDU	5	63.752	5

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdıkları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2) Ordu ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (13/05/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam		17
ORDU	Afganistan	1
	Almanya	2
	Avusturya	1
	Azerbaycan	1
	Çin	1
	Hollanda	1
	Irak	1
	İngiltere	1
	Japonya	1
	Özbekistan	1
	Sırbistan Cumhuriyeti	1
	Suudi Arabistan	5

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinin halen elinde bulundurdıkları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

3) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ordu ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin **ilçelere** göre dağılımı ve yüzölçümünü gösterir rapor ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin **ilçelere** göre dağılımı ve yüzölçümünü gösterir rapor aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (13/05/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ORDU	ALTINORDU	5.848
	ÇATALPINAR	193
	FATSA	72.185
	GÜLYALI	716
	KABADÜZ	1.441
	MESUDİYE	68
	PERŞEMBE	250
	ÜNYE	60

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (13/05/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ORDU	ALTINORDU	6.790
	FATSA	648
	ÜNYE	56.313

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)