



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

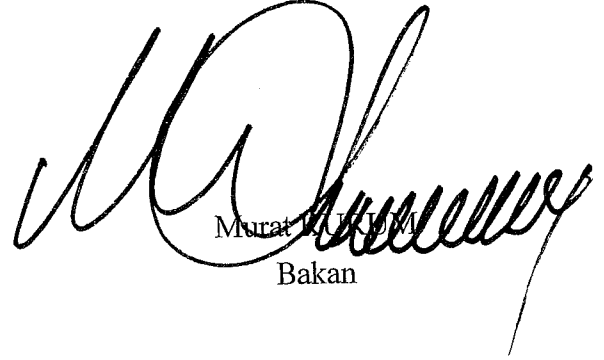
Sayı : 30824082-610-4680718  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat AKDEMİR  
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHMUT TANAL'IN  
TBMM 7/69917 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- 1-İstanbul ili Çekmeköy ilçesinin en büyük yeşil alanı olan ve Kuzey Ormanları'nın başlangıcı olarak kabul edilen Çekmeköy Kışlası'nda gelişigüzel, genç-yaşlı demeden yüzlerce ağacın kesildiği iddiaları doğru mudur? Şayet doğru ise ağaç kesimi yapılmasının gerekçesi nedir? Çekmeköy Kışlası'nda ne kadarlık alanda toplam kaç ağaç kesilmiştir?
- 2-Çekmeköy Kışlası arazisine ilişkin bini aşkın konut, villa ve ticari alan projesi yürütüldüğü, Kışla arazisinde yer alan ağaçların söz konusu inşaat projesinden dolayı katledildiği iddiaları doğru mudur?
- 3-Çekmeköy ilçesine bağlı Taşdelen Mahallesi'nde bulunan 3'üncü Kolordu Komutanlığı'na bağlı Çekmeköy Kışlası'nın devredildiği şirket tarafından söz konusu alanda konut ve villa projesi yapmak için Bakanlığınıza Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) başvurusu yapıldığı, Bakanlığınız tarafından ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı verildiği iddiaları doğru mudur?
- 4-Bakanlığınız tarafından imara açılan Çekmeköy Kışlası için hazırlanan inşaat projelerinin mahkeme tarafından iptal edildiği, bunun üzerine Bakanlığınız tarafından imar planı değişikliği yapılarak kamu yaran gözetilmeden ranta yönelik hareket edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. maddesine ve İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil etmiyor mu? Bakanlığınız kanuna ve yönetmeliğe aykırı bu konu hakkında gerekli düzeltmeleri yapacak mıdır?
- 5-Çekmeköy ilçesinin en büyük yeşil alanı olan Çekmeköy Kışlası'ndaki kesilmemesi gereken ağaçların inşaat projesinden dolayı katledilmesinde sorumluluğu bulunan yetkililer hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 6-Çekmeköy Kışlası'nda gerçekleştirilen ağaç kesim işlemi hangi kişi veya şirketlere yaptırılmaktadır?
- 7-Çekmeköy ilçesinin en büyük yeşil alan ve Kuzey Ormanları'nın başlangıcı olarak kabul edilen Çekmeköy Kışlası'ndaki ağaçların kesilerek yerine konut, villa, ticari alan yapılarak betonlaştırılması vatandaşlarımızın Anayasamızın 56. Maddesinden doğan sağlıklı çevre hakkının ihlali anlamına gelmiyor mu?

**CEVAP**

Bahse konu alan Bakanlığınız tarafından 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.

İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi Taşdelen Rezerv Yapı Alanına ilişkin hazırlanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ile 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda onaylanmıştır. Söz konusu imar planlarına ilgilileri tarafından açılan davalarda yürütmeyi durdurma ve kısmen iptal kararları verilmiştir. Ancak kararlara yönelik olarak yapılan karar düzeltme başvuruları sonucu yürütmenin durdurulması kararının kaldırılmasına karar verilmiş, ayrıca iptal kararlarına yönelik temyiz incelemeleri devam etmekte olup, davalar kesinleşmemiştir.

Çekmeköy rezerv yapı alanına ilişkin hazırlanan imar planları kapsamında orman, su havzaları, altyapı, kamu yatırımları vb. konularda yirmiden fazla kurumdan alana ilişkin kurum görüş talebinde bulunulmuştur. Bu kurum görüşlerinin tamamı uygun olmakla beraber, 05.05.2021 tarih, 1083185 sayılı

Tarım Ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü kurum görüşünde "Çekmeköy ilçesi, Taşdelen Mahallesi 458, 459 ve 460 parsel nolu taşınmazların Orman Kadastro Sınırları dışında kaldığı renkli orman kadastro haritası ve uydu görüntüsü sunulan söz konusu taşınmazların eylemli orman haline dönüşmüş olan alanda yapılacak olan imar plan değişikliğinde, yeşil renkte Orman olarak gösterilmesi, geriye kalan alanda ormancılık mevzuatı açısından herhangi bir kısıtlayıcılığın olmadığı; Bu kapsamda İmar Planı değişikliğinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı" şeklinde belirtilmiştir. Bu kapsamda kurum görüşünde belirtilen alanlar da imar planlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenmiştir.

İstanbul İli, İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, 563/2, 563/5, 563/7, 564/1, 565/1, 565/2, 566/1, 569/1, 570/1, 570/3 adresinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Emlak Konut Çınarköy Evleri Projesi (1774 Adet Konut, 141 Villa, 56 Ticari Alan)" faaliyet ile ilgili olarak e-ÇED üzerinden İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze sunulan nihai Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin (Değiş. R.G 26.05.2017 tarihli ve 30077 sayılı), Ek 2 Listesi kapsamında olduğu için, ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereği Valiliğimizce 03.02.2022 tarih ve 71280893 220-02 E-2022270 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı ilgili kurum ve kuruluşlardan projenin uygunluğuna dair görüşler alınarak verilmiştir.

Çevresel etkilerin önlenmesi veya çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi amacıyla Çevre Kanunu ve uyarınca ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilerek öngörülen bütün gerekli tedbirlerin alınması Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından tüm taahhütlere uyulacağı İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze sunulan nihai Proje Tanıtım Dosyasında verilmiş olup, ilgili Yönetmelikler kapsamında izleme ve kontrol çalışmalarının yapılacaktır.