



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

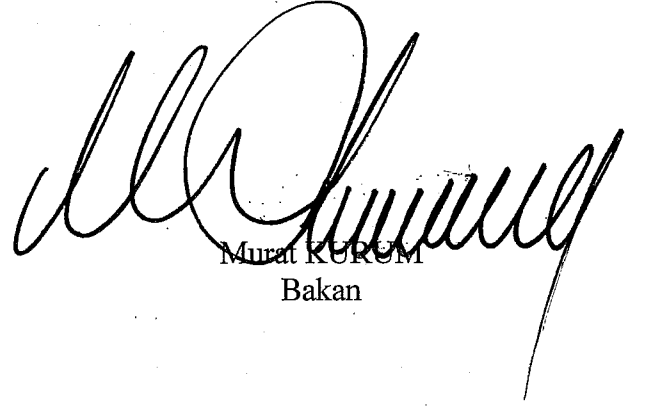
Sayı :30824082-610-3418461  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN BEDRİ SERTER'İN  
TBMM 7/53085 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- Bakanlığınızın İzmir özelinde 2021 yılında yapımına veya uygulanmasına devam ettiği yatırımlar ve projeler neler olmuştur?
- Bakanlığınızın 2021 bütçesi çerçevesinde İzmir için harcamayı taahhüt ettiği bütçe ne kadardı? Ekim 2021 itibariyle gerçekleşen harcama ne kadar olmuştur?
- 2021 sonu itibariyle biteceği belirtilen ancak 2021 sonu itibariyle bitmeyeceği ve 2022'ye kalacağı öngörülen projeler ve yatırımlar nelerdir? Bu proje ve yatırımların bitmesi halinde toplam maliyetinin Bakanlığınızın bütçesi çerçevesine ne kadar olacağı planlanmaktadır?
- 2022 yılı için Bakanlığınızın İzmir'e dair yatırım programı çerçevesinde gerçekleştireceği projeler ve yatırımlar nelerdir? Ve bunların bütçesi için Merkezi bütçeden ayrılması planlanan ödenek ne kadar olacaktır?

**CEVAP**

Bakanlığımız, bağlı ve ilgili kuruluşlarımızca İzmir İlimize yapılan yatırımlar ve gerçekleştirilen projelere ilişkin bilgiler birim bazında aşağıda yer almaktadır.

**Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü:**

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1,23 hektarlık alan, Manavkuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0,81-0.16-0.31 hektarlık alanlar, Mansuroğlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0,18-0,2-4,65 hektarlık alanlar ve Bayraklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 375 hektarlık alan Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Toplam 382,99 hektar büyüklüğündeki bu alanlarda 5039 konut, 353 ticari birim inşasına başlanılmış olup, 601 konut ve 134 ticari birimin inşası tamamlanmıştır. 4438 konut ve 219 ticari birimin inşaa çalışmaları devam etmektedir.

İzmir İli, Karabağlar ilçesinde bulunan 540 hektarlık riskli alandaki kentsel dönüşüm uygulamaları Bakanlığımızca etaplar halinde yürütülmektedir. Geline tarih itibariyle söz konusu riskli alanda 101,4 ve 74,33 büyüklüklerinde 2 adet uygulama etabı bulunmaktadır. 1. Etap Uygulama Alanı sınırları içerisinde, 20 blok ve 1533 adet konut, 25 adet ticari birim yapımı gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında İzmir İlinde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları çerçevesinde 2021 yılı Ekim ayı itibariyle dönüşüm projeleri özel hesabından yaklaşık 49 Milyon 868 Bin Türk Lirası harcama yapılmıştır.

**Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü**

"Türkiye'de Şehirlerde Hava Kalitesinin İyileştirilmesi ve Kamuoyu Farkındalığının Artırılması (CITYAIR) Projesi; İzmir'in de içinde olduğu 31 ilimizi kapsayacak şekilde 2018 yılı itibariyle yürütülmektedir. Seçilen illerde hava kalitesi iyileştirilmesine yönelik emisyon envanteri, modelleme ve kirlilik dağılım haritalarının hazırlanması ile modelleme sonuçlarına göre mevcut Temiz Hava Eylem planlarının iyileştirilmesi, halkın farkındalığının artırılması, kurumsal ölçekte idari ve teknik kapasitenin artırılması hedeflenmektedir.

Çocuklara ve orta öğretim öğrencilerine yönelik bilinçlendirme faaliyetleri, yazılı ve görsel medya için hazırlanan içerikler ile birlikte bilgilendirici video ve spot hazırlanmıştır. Proje kapsamında Milli Eğitim Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı'nın 100'ü aşkın personeline hava kalitesi farkındalığı konusuna yönelik formatör eğitimleri gerçekleştirilmiştir. Seriler halinde emisyon envanteri veri yönetimi ve hava kirliliğinin önlenmesi çalışmaları organize edilmiştir. Proje faaliyetlerinin 2022 ilk çeyreği itibarıyla tamamlanması öngörülmektedir."

## Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

### Devam Eden Projeler

| #  | İl    | İlçe     | İşin Adı                                                                                                                   | Kuruluş                                          | Program Yılı | Bitiş Tarihi | Yılın Alın Odenek | Gönderilen Odenek |
|----|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 1  | İzmir | Menemen  | Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon Merkezi                                                                                | Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı             | 2021         | 2024         | 117.574,30        | 0,00              |
| 2  | İzmir | Merkez   | Çocuk Evleri Sitesi                                                                                                        | Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı             | 2021         | 2021         | 2.000,00          | 0,00              |
| 3  | İzmir | Konak    | Sosyal Hizmet Merkezi + İl Müdürlüğü Hizmet Binası (ETÜT)                                                                  | Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı             | 2021         | 2021         | 581.606,00        | 0,00              |
| 4  | İzmir | Menemen  | Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkez İnşaatı Proje İş                                                             | Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı             | 2021         | 2021         | 382.425,70        | 0,00              |
| 5  | İzmir | Merkez   | İzmir, Aydın, Manisa, Kütahya, Bilecik illerinde ve çevresinde Yöresel Mimari Özelliklere Uygun Tıp Konut Projesi Temin İş | Çevre ve Şehircilik Bakan. (Döner Sermaye Yetki) | 2021         | 2019         | 0,00              | 0,00              |
| 6  | İzmir | Çiğli    | Çiğli ve Yamanlar Vergi Dairesi Hizmet Binası İkmal İnşaatı                                                                | Gelir İdaresi Başkanlığı                         | 2021         | 2021         | 0,00              | 0,00              |
| 7  | İzmir | Konak    | İşkur İl Müdürlüğü Hizmet Binası (E+P+İ)                                                                                   | İş-Kur Genel Müdürlüğü                           | 2021         | 2023         | 1.000.000,00      | 0,00              |
| 8  | İzmir | Foça     | Jnd.Komd.Okl.ve Eğt.M.K.İği Kapalı Spor salonu Et.Prj.Hzl.İş.                                                              | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2020         | 500.000,00        | 0,00              |
| 9  | İzmir | Buca     | İl Jnd.K.İği İlave Bin.ve Tes.Et.Prj.Hzl.                                                                                  | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2021         | 113.280,00        | 113.280,00        |
| 10 | İzmir | Foça     | 500 Kişilik Kapalı Tıp Amfi Binası İkmal İnş.                                                                              | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2021         | 4.630.000,00      | 4.628.547,33      |
| 11 | İzmir | Bergama  | Zeytinadağ Jnd.Krk.K.İği Hizm.Bin.ve Tess.İng.                                                                             | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2022         | 5.000.000,00      | 4.252.395,00      |
| 12 | İzmir | Foça     | Jand.Komd.Okl.ve Eğt.52 Üniteli Vardiya Y.hanesi.                                                                          | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2023         | 6.000.000,00      | 3.978.722,00      |
| 13 | İzmir | Foça     | Jnd.Komd.Ok.Eğt.Mrk.K.İği atış okul Hizm.Bi.Et.Prj.Hzl.                                                                    | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2021         | 150.000,00        | 0,00              |
| 14 | İzmir | Foça     | J.Komd Ok.ve Eğt.Klği Vardiya Y.hanesi 52 Ünite Et.Prj.Hzl.İş.                                                             | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2021         | 100.000,00        | 0,00              |
| 15 | İzmir | Foça     | Jnd.Komd.Okl. Atış Okulları Hizm.Bin.                                                                                      | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2023         | 0,00              | 0,00              |
| 16 | İzmir | Merkez   | İl Jnd.K.İği İlave Bina ve Tesisler                                                                                        | Jandarma Gn.Komt.                                | 2021         | 2024         | 10.000.000,00     | 4.873.943,00      |
| 17 | İzmir | Bayraklı | SG Ege deniz Onarım Destek K.İği Birlik Bina Büyük Onarımları                                                              | Sahil Güv.Komt.                                  | 2021         | 2021         | 260.000,00        | 250.632,00        |
| 18 | İzmir | Bayraklı | SG Ege Deniz Bölge K.İği Birlik Bina Onarımları                                                                            | Sahil Güv.Komt.                                  | 2021         | 2021         | 465.000,00        | 458.784,00        |
| 19 | İzmir | Menderes | SG Hava K.İği Lojman Onarımı                                                                                               | Sahil Güv.Komt.                                  | 2021         | 2021         | 180.000,00        | 169.330,00        |
| 20 | İzmir | Gazimir  | SG Hava K.İği Er Yaşam Mahali Tadilat Projesi                                                                              | Sahil Güv.Komt.                                  | 2021         | 2021         | 0,00              | 0,00              |
| 21 | İzmir | Merkez   | SG İkmal Destek K.İği Envanter Kontrol Merkezi Komutanlığı İnşaatı Proje İş.                                               | Sahil Güv.Komt.                                  | 2021         | 2021         | 700.000,00        | 0,00              |
| 22 | İzmir | Konak    | TÜİK Başkanlığı İzmir Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası [ E-P+ Hiz.bin (3.282 m²) ]                                            | TÜİK                                             | 2021         | 2022         | 3.031.000,00      | 0,00              |
|    |       |          |                                                                                                                            |                                                  |              |              | 33.212.886,00     | 18.725.633,33     |

| Sıra No | İl             | Durum                               | İşin Adı                                                    | P.Yılı | Başlama Tarihi | Bitiş Tarihi | Revize Proje Mally | Harcama Toplam |
|---------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|----------------|
| 1       | İzmir Bergama  | Devam Eden İşler                    | Zeytinadağ Jnd.Krk.K.İği Hizm.Bin.ve Tess.İng.              | 2021   | 2020           | 2022         | 5.500.000,00       | 4.252.393,87   |
| 2       | İzmir Foça     | Devam Eden İşler                    | Jand.Komd.Okl.ve Eğt.52 Üniteli Vardiya Y.hanesi.           | 2021   | 2020           | 2023         | 30.000.000,00      | 3.978.721,33   |
| 3       | İzmir Merkez   | Devam Eden İşler                    | İl Jnd.K.İği İlave Bina ve Tesisler                         | 2021   | 2020           | 2024         | 38.000.000,00      | 4.873.942,56   |
| 4       | İzmir Bayraklı | Geçici Kabulü Yapılan İşler         | SG Ege deniz Onarım Destek K.İği Birlik Bina Büyük          | 2021   | 2021           | 2021         | 260.000,00         | 250.632,00     |
| 5       | İzmir Bayraklı | Geçici Kabulü Yapılan İşler         | SG Ege Deniz Bölge K.İği Birlik Bina Onarımları             | 2021   | 2021           | 2021         | 465.000,00         | 458.784,00     |
| 6       | İzmir Foça     | Geçici Kabulü Yapılan İşler         | 500 Kişilik Kapalı Tıp Amfi Binası İkmal İnş.               | 2021   | 2017           | 2021         | 4.630.000,00       | 4.628.546,90   |
| 7       | İzmir Menderes | Geçici Kabulü Yapılan İşler         | SG Hava K.İği Lojman Onarımı                                | 2021   | 2021           | 2021         | 180.000,00         | 169.330,00     |
| 8       | İzmir Çiğli    | Değerlendirme Aşamasında Olan İşler | Çiğli ve Yamanlar Vergi Dairesi Hizmet Binası İkmal İnşaatı | 2021   | 2021           | 2021         | 46.014.828,00      | 0,00           |
| 9       | İzmir Konak    | Değerlendirme Aşamasında Olan İşler | İşkur İl Müdürlüğü Hizmet Binası (E+P+İ)                    | 2021   | 2014           | 2023         | 12.843.000,00      | 0,00           |
| 10      | İzmir Menemen  | Değerlendirme Aşamasında Olan İşler | Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon Merkezi                 | 2021   | 2014           | 2024         | 14.017.574,30      | 0,00           |
|         |                |                                     |                                                             |        |                |              | 151.910.402,30     | 18.612.350,66  |

Tablolardaki bilgilere ek olarak 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında İzmir ilimizde 2 adet iş yatırım programında yer almakta olup; bunlardan İzmir ili Kirazlı ilçesi Karaman köyü köy geliştirme alanı uygulaması için 100.000-TL., Ödemiş ilçesi Derebebekler mahallesi için 500.000-TL olmak üzere toplamda 600.000-TL ödenek tahsis edilmiştir. 2022 yılı için ise söz konusu bu 2 yatırım için 3.000.000TL ödenek tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca İzmir İlinde "Kamu Binaları Enerji Verimliliği Uygulamaları Projesi" kapsamında İzmir Bakırçay Üniversitesi ve İzmir Yüksek Teknoloji Üniversitesi kampüslerindeki toplam 9 binada (89.000mt2) enerji etüdü yapılarak enerji verimliliği potansiyeli belirlenecek ve etüt sonucu belirlenen enerji verimliliği iyileştirmeleri 2022 yılı içinde yapılacaktır. "İzmir Sahil Güvenlik Envanter Kontrol Merkezi Ve Sahil Güvenlik İkmal Destek Komutanlık Binaları Proje Temin İş" ne ait proje çalışmaları da devam etmektedir.

### **Toplu Konut İdaresi Başkanlığı:**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından İzmir'de 10.733 konutun yanı sıra 8 adet 16 derslikli okul, 17 adet 24 derslikli okul, 10 adet 32 derslikli okul, 2 adet ilkokul, 2 anaokulu, 1 sağlık ocağı, 440 dükkân, 25 ticaret merkezi, 8 cami ve 2 hükümet konağı inşaatı devam etmektedir.

Devam eden 36 sözleşmenin iş bitim tarihleri 2022 ve 2023 yıllarıdır. İnşaatı devam eden işlerin yatırım bedeli yaklaşık 5 milyar TL'dir.

TOKİ tarafından inşaatı devam eden projelerde mücbir sebepler haricinde gecikme yaşanmamış olup; yasal mevzuatlar çerçevesinde projelerin zamanında teslimi hedeflenmektedir.

TOKİ tarafından "İzmir İli Karabağlar İlçesi Uzundere Mahallesi 809 Konut 2 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş" ve "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesi, 759 Adet Konut, 16 Adet Dükkân ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş"nin ihalesi yapılmış olup inceleme aşamasındadır.

"İzmir İli Bayraklı İlçesi Tapu ve Kadastro Hizmet Binası İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş" nin ihalesi 15.03.2022 tarihinde yapılacaktır. "İzmir Bayındır Yenice 161 konut işi" ihale hazırlık aşamasındadır.

Ayrıca; 2022 yılında yapılması planlanan İzmir Bayındır'da Kentsel Dönüşüm 170 konut ve Selçuk Zafer Mahallesinde ise 100 konut yapımı için proje çalışmaları devam etmektedir. Ayrıca Aliağa, Çeşme, Seferihisar, Torbalı, Bergama, Buca, Karaburun, Kınık ilçelerinde İdaremiz mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınmazlar üzerinde planlama çalışmaları yürütülmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda (TOKİ) 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nda görevleri, gelirleri, denetimi ve harcamaları belirtilmiş özel bütçeli bir kuruluştur. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na tabi olmaması ve merkezi bütçeden pay almaması nedeniyle illere göre tahsis edilmiş bütçe ödeneği bulunmamaktadır.

### **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Taşra Teşkilatı için Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile toplu ödenek verilmekte olup; il bazında ayrı bir ödenek tahsisi yapılmamaktadır.

İzmir İlinde; Tapu ve Kadastro III. (İzmir) Bölge Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğüne bağlı Dikili Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi için olmak üzere iki adet Yeni Hizmet binası yapılması planlanmıştır.

İzmir İli Bayraklı İlçesinde yaptırılacak olan Bölge Müdürlüğü Binasına ilişkin Uygulama projeleri ve maliyet çalışmaları tamamlanmış olup ihale aşamasına getirilmiş olup ihalesi ve yapımı TOKİ

tarafınca gerçekleştirilecektir. Dikili İlçesinde yaptırılacak olan Yeni hizmet binası proje çalışmaları tamamlanmıştır. Söz konusu hizmet binalarının yapım ihalesi yine TOKİ tarafından yapılması beklenmektedir. İzmir ilinde yaptırılması planlanan her iki Hizmet Binası için 30.000.000,00 TL civarında bir bütçe planlanmıştır.

Söz konusu her iki hizmet binası yapımının 2023 yılı içerisinde tamamlanarak hizmete sunulması beklenmektedir.

Ayrıca, İzmir İlinde 152 birim 143001 parsel güncelleme işinin sözleşme tutarı 7.811.186 TL olup; 4.070.860 TL harcama yapılmıştır.

#### **İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü**

İzmir İli'nde Karabağlar İlçesi Kentsel Dönüşümü çerçevesinde (iki) adet altyapı inşaatı yapım işi tamamlanmıştır.

- Karabağlar (İzmir) Kentsel Dönüşüm Alanı Yol-İçmesuyu-Kanalizasyon-Yağmursuyu İnşaatı Yapım İş'i'nde yapılan ödemenin 14.000.000,00 TL'si 2021 yılı içerisinde yapılmıştır.
- Karabağlar (İzmir) Kentsel Dönüşüm Alanı Altyapı İkmal İnşaatı Yapım 2021 yılı içerisinde toplam 17.200.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.