



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

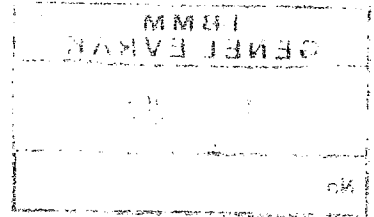
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)





7164638
GK:174

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/64638 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Zonguldak'ın merkez ilçesinde, Zonguldak Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) İş birliği ile yapılmakta olan, Kıyı Düzenlemesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi (Sahil Projesi) 09.03.2020 tarihinde ihale edilmiş ve 13.04.2020 tarihi itibarıyla yüklenici firmaya yer teslimi yapılmıştır. 30.890.00,00 TL bedelle ihale edilen işin tamamlanış süresi 550 gün olarak belirlenmiş olup, buna göre bitim tarihi 15.10.2021 olarak açıklanmıştır. Söz konusu projenin gecikme ihtimaline istinaden 10.08.2021 tarihli 7/49159 esas sayılı soru önergemize verilen yanıtta "Covid 19 salgını nedeniyle imalatların 11.02.2022 tarihinde tamamlanmasının planlandığını" açıklanmış ancak proje belirtilen tarihte tamamlanamamıştır. Son olarak, 21.01.2022 tarihli, 7/57803 Esas numaralı soru önergemize verilen 14.04.2022 tarihli yanıtta ise, projenin gecikme nedeni olarak yine Covid 19 pandemisi ve hava muhalefetleri mazeret olarak gösterilmiş, projenin hangi tarihte tamamlanabileceğiyle ilgili bir açıklama yapılmamıştır. Öte yandan, proje kapsamında yapılmakta olan işyerlerinin sayısı ve işyerlerinin Zonguldak Belediyesince hangi usullere göre kiralanacağı konusunda Zonguldak kamuoyuna tatmin edici bir açıklama yapılmazken, proje bölgesine her geçen gün yeni ticari alanların eklendiği, halkın kullanabileceği yeşil alanların da aynı oranda daraltıldığı gözlemlenmektedir. Bu bağlamda;

- 1) Sahil Projesinin hangi tarihte bitirilmesi mümkün olacaktır? Projenin güncel maliyeti ne kadar olmuştur?
- 2) Sahil Projesi kapsamında inşa edilen, edilmekte olan ve edilecek toplam kaç adet ticari işletme bulunmaktadır? Projenin, 09.03.2020 tarihindeki ilk ihalesinde belirlenen ticari işletme sayısına sonradan kaç adet ticari işletme yapısı ilave edilmiştir?
- 3) Projede kapsamında inşa edilecek yapıların özellikleri ve toplam sayısı nedir? Bu yapıların kapladığı alanların projedeki toplam boş alana oranı ne kadar olacaktır?
- 4) Proje kapsamında inşa edilen ticari işletmeler hangi usullere göre kiralanacaktır? Söz konusu ticari işletmeler arasında özel ya da tüzel kişilere satılacak olanlar bulunmakta mıdır?

CEVAP:

1- Bakanlığımız ile bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca uygulaması hayata geçirilen "Zonguldak Merkez Kıyı Düzenlemesi Millet Bahçesi ve Sosyal Donatıları İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" nin fiili bitiş tarihi 11.05.2022 dir. Söz konusu projeyle ilgili eksiklerin tamamlanması için TOKİ tarafından yüklenici firmaya 17.06.2022 tarihine kadar süre uzatımı verilmiş olup, 02.06.2022 tarihinde geçici kabulü yapılan işin yüklenicisine 44.789.947,63 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Projenin net maliyeti ise yapılacak olan mukayeseli keşif hak edişi sonucunda belirlenecektir.

2- Söz konusu İş kapsamında toplam 13 ticari mahal ve mevcut çekek yapısının tadilatı bulunmaktadır. Ancak, yapı denetim görevlileri tarafından; çekek yapısının yapısal bozulmaya uğradığı ve kullanıma uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bunun sonucunda, proje değişikliği yapılarak mevcut yapının yıkılıp yerine 11 adet sosyal mahal (bay/bayan WC, bebek bakım odası, bay/bayan mescit, güvenlik ve personel odası, sistem odası, sergi alanı, Kültür Müdürlüğü, Zonguldak Spor Store, yelken kulübü) olarak planlanıp imalatı tamamlanmıştır.

3- Proje kapsamında; 3 adet ticari yapıda toplam 13 adet dükkan ve 1 adet yapıda 11 sosyal mahal bulunmaktadır. Ticari yapıların 1 tanesi 2 katlı olup, diğer yapılar tek katlıdır. Sosyal alan yapısı denize sıfır konumdadır. Önünde rıhtım bulunmaktadır. Üzeri gezilebilen alan konumunda ve tek katlıdır. Toplam Proje alanı 35.300 m² olup, yapıların oturum alanları, ticari alanlar 1.720 m², sosyal alan yapısı ise 610 m²'dir.

4- İnşaatı tamamlanan iş yerleri TOKİ Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza teslim edilecektir. Zonguldak Belediye Başkanlığınca Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında kiralanması talep edilmiş olup, bu husus değerlendirme aşamasındadır. Söz konusu uygulama alanı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kaldığından satışı mümkün değildir.