



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

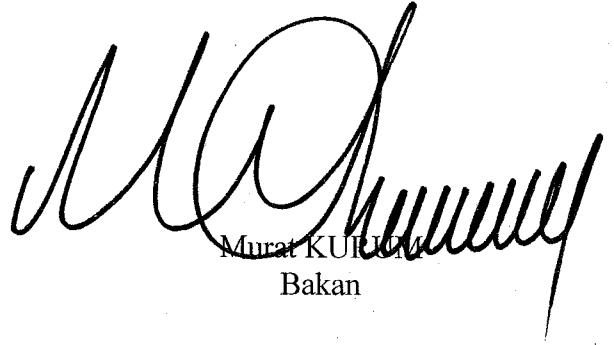
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURBAN  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ZÜLEYHA GÜLÜM'ÜN  
TBMM 7/68334 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- 1) Deprem toplanma ve sosyal donatı alanı statüsündeki alana yeniden konut imar izni verildiğinden haberdar mısınız?
- 2) İdare Mahkemesinin kesinleşmiş kararına rağmen sosyal donatı alanı olarak kalması gereken alan niçin imara açılmıştır?
- 3) Sosyal donatı alanlarının satışı hukuka aykırıyken parsel TOKİ tarafından niçin satılmıştır?
- 4) Kültürel ve tarihi bir değeri olan alanın betonlaşması anayasal bir hak olan sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına aykırı değil midir?
- 5) İstanbul'da yeşil alanların rantta açılması ve betonlaşmasını önlemeye ilişkin bir girişiminiz olacak mıdır?

**CEVAP**

Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nda görevleri, gelirleri, denetimi ve harcamaları belirtilmiş özel bütçeli bir kuruluştur. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na tabi olmaması ve merkezi bütçeden pay almaması nedeniyle TOKİ faaliyetlerinin finansmanını konut ve arsa satış gelirleri, yurt dışı çıkış harçları ve kamu kurumları için gerçekleştirilen yapım işlerinin hizmet payı gelirlerinden sağlamaktadır.

TOKİ tarafından İstanbul Bakırköy Zeytinlik 564 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ihaleli arsa satışına konu edilmiş olup; alıcısı Albatros Turizm ve Otelcilik A.Ş. adına 24.12.2007 tarihinde borcunun bitmesi ile devredilmiştir. Satışa konu edildiği tarihte turizm tesis alanı olarak planı onaylıdır. Daha sonrasında TOKİ Başkanlığınca herhangi bir plan değişikliği yapılmamıştır.