



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

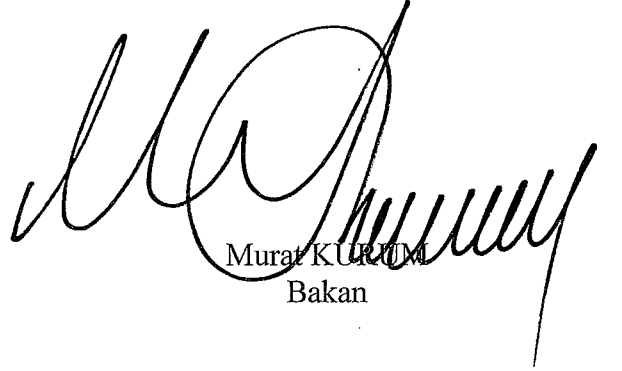
Sayı :30824082-610-3890029
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURTULM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜSAVAT DERVİŞOĞLU'NUN
TBMM 7/63438 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'in Seferihisar ilçesi açıklarında 6.9 büyüklüğünde deprem meydana gelmiştir. Meydana gelen depremde 117 kişi hayatını kaybetmiş ve 1034 kişi de yaralanmıştır.

Depremi ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayıyla yıkılan evlerin yerine yeni binaların yapılması için çalışmalar planlanmıştır.

Proje alanındaki ağır hasarlı konutların haricinde, 79 bin bağımsız ev sahibi evlerinin dönüşümü için beklemektedir. Ev sahiplerinin; kentsel dönüşüm kredisi adı altında verilen kredinin depremzedelere özel sıfır faizli, 2 yıl geri ödemesiz 20 yıl şeklinde olmasına yönelik talepleri mevcut olup; bu taleplerine karşılık bulamamaktadırlar. Deprem sırasında ve sonrasında binaları yıkılan ve ağır hasar alan depremzedelerin mağduriyetleri halen devam etmektedir.

TOKİ tarafından depremzedelere para karşılığı yapılan evlerin kusurlu olduğu iddiaları mevcuttur. İkinci proje alanındaki evlerini alan depremzedelerin dairelerin otopark kısımlarında çatlaklar olduğu, çamaşır ve bulaşık makinaları giderlerinin olmadığı, borularda kaçak ve kapıların kırık olduğu hataları tespit edilmiştir. Depremzedelerin tanık olduğu; kolonlar ve duvarlardaki yarıklarla, beton içerisinden demirlerin çıktığı ve su aktığı iddiaları mevcuttur.

Bu bağlamda;

- 1-Sıfır olarak aldıkları evlerde yapım hatası tespit eden depremzedelerin TOKİ'ye şikâyet başvuruları ne zaman sonuçlanacaktır?
- 2-Deprem sonrası TOKİ'nin planladığı kaç bina projesi bulunmaktadır? Bu binaların kaç bitmiştir? Kaç yapım aşamasındadır?
- 3-TOKİ'nin depremzedeler için yaptığı kira yardımı ve kredisiz ödeme desteklerinin akıbeti nedir?
- 4-Deprem sırasında ve sonrasında evi yıkılan kaç vatandaşımız vardır? Evi yıkılan kaç vatandaşımızın mağduriyeti giderilmiştir?
- 5-Yıkılan 24 konutlu Saraçoğlu apartmanının yerine 20 konutlu bina inşa edildiği iddiaları doğru mudur?
- 6-Ev sahiplerinin kentsel dönüşüm kredi talepleri, alınan kredi miktarı, faiz oranları nedir?

CEVAP

İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.11.2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde İzmir İli, Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde, deprem sonucu çöken veya ağır hasar gören yapıların yoğunluklu bulunduğu 7 ayrı bölge ile Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi sınırları içerisindeki 375 hektar büyüklüğündeki bölge 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş olup, ortaya çıkan acil konut ihtiyacının karşılanması ve mümkün olması halinde depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde konut üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacıyla 09.11.2020 tarihli ve 237121 sayılı Bakanlık Makam Olur'una istinaden 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamında çalışmalara başlanılmıştır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen dönüşüm uygulamaları kapsamında belirlenecek borçlandırma ve ödeme koşulları alan özelinde belirlenmektedir. Bayraklı ilçesinde bulunan bahse konu alanlarda Bakanlığımızca yürütülen dönüşüm uygulamaları sonucunda üretilecek konut ve işyerleri için borçlandırma ve ödeme usulünün 7269 sayılı Kanun kapsamındaki benzer şekilde yapılmakta olup, afet sonrası hak sahibi olan vatandaşlar 2 yıl ödemesiz, 18 yıl vadeli, faizsiz şekilde borçlandırılmaktadır. Ayrıca kendi imkanları ile konutunu ya da işyerini dönüştürmek isteyen vatandaşlara da 6306 sayılı Kanun kapsamında protokol imzalanmış bankalardan kullanacakları kredilere faiz desteği verilmektedir.

TOKİ'ye ulaşan teslim sonrası şikâyetlere ilişkin yüklenici firmalara gerek yazılı gerekse de sözlü uyarılar yapılmaktadır. Hak sahiplerinin konutlarında ikamet etmeye başladıktan sonra kullanım esnasında ortaya çıkan gizli ayıplarda yüklenici firma tarafından yapılmaktadır.

İzmir Depremi sebebi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 1.404 adedi Bayraklı Merkez 3.657 adedi rezerv yapı alanı olmak üzere toplamda 5.061 konutun yapımına başlanmış, Bayraklı merkezde yer alan 1.404 konuttan 723 adedi tamamlanmış olup geri kalan 681 Adet konutun yapımı tamamlanmış olup geçici kabul işlemleri devam etmektedir. Rezerv yapı alanında yer alan 3.657 konuttan 397 adetinin yapımı tamamlanmış geçici kabul eksikleri tamamlanmakta, geriye kalan 3260 adet konutun ise yıl sonuna kadar yapımı tamamlanacaktır.

Saraçoğlu Apartmanının olduğu alanda (1.Etap) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca toplam 210 konut 51 dükkan yapılmıştır.